ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА СРЕДЕЦ, ОБЛАСТ БУРГАС
п.к. 8300 гр. Средец, обл. Бургас, Председател тел. 05551 / 77-32; 69-94 вътр. 240; obs@sredets.bg

Изх. № 96-00-08
02 септември 2026 год.

П Р О Т О К О Л

№ 41

На 26 август 2026 година /сряда/ в гр. Средец, в съответствие с чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.29, ал.2, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Средец, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, се проведе Четиридесет и първото заседание на Общински съвет на община Средец.

В зала №1 в сградата на общинска администрация в 9.^{30} часа прозвуча химнът на Република България.

На заседанието присъстваха: кметът на община Средец инж. Иван Кичев; зам.-кмета на община Средец – Йона Чобанова; Ирина Тодорова – секретар на общината; общественият посредник – г-жа Николина Дамбулова; адв. Ирина Камбурова-Тунтева; директори на дирекции; представители на общинска администрация; кметове и кметски наместници на населени места в общината; гости.

На заседанието присъстваха четиринадесет общински съветника:

1. Антоний Димитров Дюлгеров
2. Атанас Тодоров Пъчков
3. Васил Василев Иванов
4. Георги Димитров Георгиев
5. Георги Костов Станилов
6. Даниел Николов Чолаков
7. Динко Янев Цъцаров

Председател:
Секретар:

8. Иван Петков Жабов
9. Ивелина Стоянова Стоянова
10. Красимира Янкова Георгиева
11. Лало Антонов Гюров
12. Румен Хърсев Чанков
13. Станислав Живков Бъчваров
14. Стоянка Стоянова Кисьова

Отсъстваха: Гошо Иванов Атанасов; Милен Мирославов Божинов; Таня Ненова Тодорова.

Динко Цъцаров: Добър ден на всички. Уважаеми колеги общински съветници, г-н кмете, г-жо Чобанова, дами и господа от администрацията, уважаеми гости, при кворум от четиринадесет общински съветника от общия състав седемнадесет, има трима отсъстващи по уважителни причини, имаме необходимия кворум, откривам Четиридесет и първото редовно заседание на Общинския съвет. Преди да продължим с работата на днешната сесия предстои да изберем секретар на заседанието, имате думата за предложения.

Георги Станилов: Г-н Антоний Дюлгеров предлагам.

Динко Цъцаров: Благодаря. Други предложения колеги. Който е съгласен г-н Дюлгеров да стане секретар на днешното заседание, моля да гласува „за", „против", „въздържали се".

Гласуваха: "за" – 14 гласа; "против" – няма; "въздържали се" – няма, предложението се прие и г-н Антоний Дюлгеров зае своето място.

Динко Цъцаров: Колеги, пред вас е проекта за дневен ред на настоящата сесия, който се състои от седемнадесет точки, всяка една от които беше разгледана и на заседанията на постоянните комисии. Имате ли предложение за промяна или допълнение на така предложения ви дневен ред. Ако нямате гласуваме този проект, който ви е представен да стане дневен ред на днешното заседание, който е съгласен моля да гласува „за", „против", „въздържали се".

Гласуваха: "за" – 14 гласа; "против" – няма; "въздържали се" – няма.

Четиридесет и първото заседание на Общински съвет – Средец протече при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Предложение за удостояване на Янка Атанасова Кюркчиева със званието „ПОЧЕТЕН ГРАЖДАНИН НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ";*
2. *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Приемане на Общинския годишен план за социалните услуги на територията на община Средец за 2027 г.;*
3. *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Предложение за изграждане на паметник на Апостола на свободата Васил Левски в гр. Средец и откриване на дарителска кампания за набиране на средства;*

Председател:
Секретар:

4. *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Необходимост от закриване на яслена група в ДГ „Бърборино“ – гр. Средец;*
5. *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за поставянето на беседка и паркови елементи в поземлен имот – публична общинска собственост по кадастралния план на село Росеново, община Средец;*
6. *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 54.93 и ПИ 54.99 по Плана за новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „Долапски баир“ в землището на град Средец, община Средец;*
7. *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на ПУП-ПП /Подробен устройствен план - парцеларен план/ за кабелно трасе, преминаващо през ПИ с идентификатор 17974.45.128 по КККР на землище град Средец, община Средец, за обект: „Нов кабел 1 kV от съществуващ КРШ пред УПИ I -119,120,121,122, кв.1 гр. Средец до ново ТЕПО монтирано на границата на собственост между УПИ III-113 и УПИ III-112, кв.1 гр. Средец, община Средец, ЕКАТТЕ 17974, ДП_4530655“;*
8. *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на ПУП-ПП /Подробен устройствен план - парцеларен план/ за кабелно трасе, преминаващо през ПИ с идентификатори 17974.45.1 и 17974.45.128 по КККР на землище град Средец, община Средец, за обект: „Нов кабел 1 kV от ТНН на съществуващ ТП „Газирани“ до КРШ – нов пред УПИ I -119,120,121,122, кв.1 гр. Средец. Нов кабел 1 kV от КРШ – нов пред УПИ I -119,120,121,122, кв.1 до ново ТЕПО монтирано на границата на собственост пред УПИ I -119,120,121,122, кв.1 гр. Средец, община Средец, ЕКАТТЕ 17974, ДП_4521196“;*
9. *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Изплащане на пътни разходи от местоживеене до месторабота на вр.и.д. Директор на Дирекция „ОСДЗКИМВ“ в Община Средец и служители от ОП „ОБЧ“ гр. Средец;*
10. *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Отказ от закупуване на съсобствен имот в с. Дебелт по реда на чл.33 от Закона за собствеността;*
11. *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Отдаване под наем имот – публична общинска собственост в с. Дебелт;*
12. *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ XIV-171, кв.23 в с. Дюлево;*
13. *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 17974.100.656, находящ се в землището на гр. Средец;*

Председател:
Секретар:

14. *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 30168.192.18, находящ се в землището на с. Загорци;*
15. *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Прекратяване право на безвъзмездно ползване, предоставено с Решение № 113 от 24.04.2024 г. на сграда на Народно читалище „Христо Ботев 1934“ с. Бистрец. Обявяване на имот публична общинска собственост (ПОС) за частна общинска собственост (ЧОС) находящ се в с. Бистрец;*
16. *Докладна записка от д-р Георги Георгиев – председател на постоянната комисия по “Здравеопазване, социални дейности и социално подпомагане”, относно: Отпускане на еднократни финансови помощи;*
17. *Питания.*

/Всички материали са в писмен вид към папката на заседание № 41 на Общински съвет – Средец./

Динко Цъцаров: Започваме днешната работа с **ТОЧКА ПЪРВА**, а именно – ***Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Предложение за удостояване на Янка Атанасова Кюркчиева със званието „ПОЧЕТЕН ГРАЖДАНИН НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ“***.

Докладва Ирина Тодорова – секретар на община Средец.

От залата излезе Георги Станилов.

Динко Цъцаров: Благодаря ви г-жо Тодорова. Колеги, има ли някой от вас който да вземе отношение по докладната. Заповядайте г-н Бъчваров.

Станислав Бъчваров: Добро утро на всички. Уважаеми колеги, уважаеми гости, вземам думата, за да кажа моя личен мотив да подкрепя г-жа Кюркчиева. Смятам че гласувания като това някой да бъде избран за почетен гражданин не трябва да става безгласно, разбира се това е моето мнение и затова ставам, за да кажа моя мотив. Аз като съветник последователно съм защитавал местното здравеопазване и смятам, че това е наистина началото на всички начала. Ако местно здравеопазване няма ви гарантирам, че и град няма да имаме какво остава за община. Сама по себе си биографията на г-жа Кюркчиева е впечатляваща с размаха си, тя наистина е засвидетелствала своя професионализъм на доста полета, доста обширна е нейната работа. Аз ще подкрепя тази докладна с този мотив, който казвам. Без да споменавам имена на хора за мен е малко лицемерно, хора, които назад в годините са показали своето отношение към местното здравеопазване, днес да го изтъкват като основен аргумент и да предлагат на базата на това да бъде определен почетен гражданин на община Средец. Казвам го, за да остане в протокола. Това е моето мнение, благодаря ви.

Динко Цъцаров: Благодаря и аз колега. Има ли някой друг който иска да вземе отношение. Уважаеми колеги, ако няма други изказвания подлагам докладната на гласуване, който е съгласен г-жа Янка Атанасова Кюркчиева да бъде удостоена със званието „ПОЧЕТЕН ГРАЖДАНИН НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ“ нека да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Председател:
Секретар:

Гласуваха: “за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 667

26 август 2026 година

На основание чл.21, ал.1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.29, т.2 от Наредбата за символиката и отличията на община Средец,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Удостоява Янка Атанасова Кюркчиева със званието
„ПОЧЕТЕН ГРАЖДАНИН НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ”,
за съществен принос в областта на здравеопазването и за проявена висока гражданска отговорност в полза на жителите от община Средец.

Гласували поименно по **ТОЧКА ПЪРВА** от дневния ред на заседание № 41:
Общ брой на общинските съветници – 17
Присъствали – 13
Гласували: “за” – 13
“против” – няма
“въздържали се” – няма

1.	Антоний Димитров Дюлгеров	за
2.	Атанас Тодоров Пъчков	за
3.	Васил Василев Иванов	за
4.	Георги Димитров Георгиев	за
5.	Георги Костов Станилов	-
6.	Гошо Иванов Атанасов	-
7.	Даниел Николов Чолаков	за
8.	Динко Янев Цъцаров	за
9.	Иван Петков Жабов	за
10.	Ивелина Стоянова Стоянова	за
11.	Красимира Янкова Георгиева	за
12.	Лало Антонов Гюров	за
13.	Милен Мирославов Божинов	-
14.	Румен Хърсев Чанков	за
15.	Станислав Живков Бъчваров	за
16.	Стоянка Стоянова Кисьова	за
17.	Таня Ненова Тодорова	-

Председател:
Секретар:

В залата влезе Георги Станилов.

Динко Цъцаров: С **ТОЧКА ВТОРА** от дневния ред продължаваме – ***Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Приемане на Общинския годишен план за социалните услуги на територията на община Средец за 2027 г..***

Докладва Галина Георгиева – ВрИД директор дирекция "Образование, социални дейности, здравеопазване, култура, интеграция на малцинствата и вероизповедание" при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: "за" – 14 гласа; "против" – няма; "въздържали се" – няма, Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 668

26 август 2026 година

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл.38 ал.1 от Закона за социалните услуги и чл. 63, ал. 1 от Наредбата за планиране на социалните услуги,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. ПРИЕМА Общински годишен план за социалните услуги на територията на Община Средец за 2027 година.

2. Възлага на кмета на община Средец да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

3. Допуска предварително изпълнение на решението по т.1 на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, с оглед необходимостта от своевременно изпълнение на решението и спазване на нормативно определения срок по чл.63, ал.1 от Наредбата за планиране на социалните услуги.

Председател:
Секретар:

ОБЩИНА СРЕДЕЦ *Проект!*



ОБЩИНСКИ ГОДИШЕН ПЛАН
ЗА СОЦИАЛНИТЕ УСЛУГИ ПРЕЗ 2027 Г. НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА

Председател:
Секретар:

ЧАСТ I. ВЪВЕДЕНИЕ

Общинският годишен план за социалните услуги на територията на Община Средец за 2027 г. е разработен на основание чл. 38 от Закона за социалните услуги и чл. 59 от Наредбата за планиране на социалните услуги, в съответствие с Методическите насоки на Агенцията за социално подпомагане за разработване на общинските годишни планове за социалните услуги в страната.

При изготвянето на плана са отчетени разпоредбите на Наредбата за планиране на социалните услуги, Националната карта на социалните услуги, приета с Решение № 574 на Министерския съвет от 8 август 2024 г., както и действащата нормативна уредба, регламентираща планирането, предоставянето, финансирането и управлението на социалните услуги.

В плана са включени социалните услуги, които се предоставят на територията на общината и се финансират от държавния и/или общинския бюджет. Документът определя организацията на предоставянето им през 2027 г., като цели осигуряване на навременна, достъпна, качествена и устойчива подкрепа за лицата и семействата, които се нуждаят от социални услуги.

При планирането са отчетени демографските характеристики на общината, териториалният ѝ обхват, потребностите на населението в град Средец и населените места, както и необходимостта от осигуряване на равнопоставен достъп до социални услуги.

При разработването на плана са приложени следните основни принципи:

- осигуряване на равен и лесен достъп до социалните услуги;
- предоставяне на комплексна и координирана подкрепа, съобразена с индивидуалните потребности;
- ефективно и ефикасно управление на социалните услуги и човешките ресурси;
- гъвкава организация на дейностите и възможност за оптимално използване на наличния експертен потенциал;
- ефективно и законосъобразно използване на публичните средства.

Общинският годишен план е разработен въз основа на актуалните потребности от социални услуги на населението на Община Средец, Националната карта на социалните услуги, стратегическите документи на общината и действащата нормативна уредба. При неговото изготвяне са отчетени предложенията и становищата на заинтересованите институции и организации, с цел да се гарантира предоставянето на социални услуги, които отговарят на реалните потребности на местната общност, насърчават социалното включване, равния достъп до подкрепа и подобряването на качеството на живот на населението.

Председател:
Секретар:

ЧАСТ II. СОЦИАЛНИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, СЪОТВЕТСТВАЩИ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 15 ОТ ЗСУ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ, ПРЕЗ 2027ГОДИНА

СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ В ОБЩИНА										
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**		**7**	**8**		**9**	**10**
№	Социална услуга по ЗСУ съгласно Картата, която се предоставя на територията на общината и за която вече е осигурено финансиране от държавния бюджет - по дейности по чл. 12 и чл. 15 от ЗСУ	Адрес на предоставяне	Целева група	Брой лица, за които е осигурена възможност за ползване на социалната услуга	Промяна на броя на потребителите		Социалните услуги, чието предоставяне се планира да бъде прекратено	Новите социални услуги съгласно Картата		Начин на предоставяне /самостоятелно или като комплекс от социални услуги/	Служители за извършване на дейностите по предоставяне на социалните и интегрираните здравно-социални услуги съгласно Картата
					Увеличаване Предвидини за 2027г.	Намаляване	Считано от:	Брой потребители	Размер на финансовите средства за финансирането им		
ИНФОРМИРАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ И ОБУЧЕНИЕ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ ПРАВА И ЗА РАЗВИВАНЕ НА УМЕНИЯ (ОБЩОДОСТЪПНА СОЦИАЛНА УСЛУГА)											
1	Информиране, консултиране и обучение за	Гр. Средец, ул. „В. Коларов“ № 28	Деца с и без увреждания и техните семейства; Кандидати	НП	НП	НП	НП	10	В рамките на трансферите от	Комплекс от социални услуги	1 Социален работник

Председател:
Секретар:

	реализиране на социални права и за развиване на умения (общодостъпна социална услуга)	за осиновители и осиновители; Кандидати за приемни семейства и приемни семейства; Лица, полагащи грижи за деца.										държавния бюджет 2027г.		
Мотиви: Анализът на потребностите от социални услуги на общинско ниво установява необходимост от създаване на общодостъпната социална услуга по чл. 12, ал. 2, т. 1 от Закона за социалните услуги – **„Информиране, консултиране и обучение за реализиране на социални права и за развиване на умения“**. Планирането на услугата е съобразено с предвидения за Община Средец максимален брой от **10 потребители** в Националната карта на социалните услуги и е насочено към осигуряване на навременна подкрепа, превенция на социалното изключване и развиване на умения за самостоятелно справяне със социални затруднения.													
/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/														
МОБИЛНА ПРЕВАНТИВНА ОБЩНОСТНА РАБОТА (ОБЩОДОСТЪПНА СОЦИАЛНА УСЛУГА)														
1	Мобилна превантивна общностна работа (общодостъпна социална услуга)	Гр. Средец, ул. „В. Коларов“ № 28	Деца и техните семейства от уязвими групи или Общности.	НП	НП	НП	НП		7		В рамките на трансферите от държавния бюджет	Комплекс от социални услуги	0,7 Социален работник Психолог Шофьор	
Мотиви: Необходимостта от предоставяне на общодостъпната социална услуга **„Мобилна превантивна общностна работа“** е установена чрез анализа на потребностите от социални услуги на общинско ниво, извършен съгласно изискванията и критериите по														

Председател:
Секретар:

чл. 12 на Наредбата за планиране на социалните услуги. Планирането на услугата е съобразено с определения за община Средец максимален брой потребители в Националната карта на социалните услуги и с необходимостта от осигуряване на навременна превантивна подкрепа в общността.

Социалната услуга ще се предоставя с капацитет **7 потребители**, като част от комплекс от социални услуги по чл. 15 от Закона за социалните услуги. Предоставянето ѝ ще се основава на изградената организация за работа в общността, наличния експертен потенциал и натрупания практически опит при предоставянето на социални услуги, което ще осигури устойчивост и ефективност на подкрепата.

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ИНФОРМИРАНЕ И КОНСУЛТИРАНЕ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1	Информиране и консултиране (специализирана)	Гр. Средец, ул. „Бр. Миладинови“ № 4, ет. 1	Деца от 3 до 18 години с увреждания, доказани с ЕР на ТЕЛК и техните семейства.	3	1	НП	НП	4	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	0,4 Социален работник
2	Информиране и консултиране (специализирана)		Деца от 7 до 18 години в риск по смисъла на Закона за закрила на детето - преживели насилие или в риск от насилие.	2	НП	НП	НП	2	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	0,2 Социален работник
3	Информиране и консултиране (специализирана)	Гр. Средец, ул. „М. Горки“ № 1/До приключване на	Възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания.	5	НП	НП	НП	5	В рамките на трансферите от държавния бюджет	Комплекс от социални услуги	0,5 Социален работник

Председател:
Секретар:

11.

	ремонтните дейности по реформира не: Гр. Средец, ул. „В. Коларов" 168, ет. 3 и част от ет. 4								2027г.			
4	Информира не и консултира не (специализи рана)	Гр. Средец, ул. „В. Коларов" № 28, ет. 2	Всички деца; деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето; родители, осиновител и, лица, полагащи грижи за деца, и кандидати за осиновител и.	6	НП	НП	НП	6	В рамките на трансферит е от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги		0,6 Социален работник
5	Информира не и консултира не (специализи рана)	Гр. Средец, ул. „В. Коларов" № 168, ет. 1	Деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето на възраст от 3 до 18 години, а при продължава не на	1	НП	НП	НП	1	В рамките на трансферит е от държавния бюджет 2027г	Комплекс от социални услуги		0,1 Социален работник

Председател:
Секретар:

			образование то – до неговото завършване, за които са изчерпани възможностите за отглеждане в биологичното семейство, в семейство на роднини или близки или в приемно семейство.							
6	Информиране и консултиране (специализирана)	Гр. Средец, ул. „Т. Николов" № 65, ет. 1	Деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето на възраст от 3 до 18 години, а при продължаване на образованието – до неговото завършване, за които са изчерпани възможностите за отглеждане	1	НП	НП	НП	1	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	0,1 Социален работник

Председател:
Секретар:

											0,2 Социален работник
										Комплекс от социални услуги	
									В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.		
								2			
							НП				
						НП					
					НП						
в биологичното семейство, в семейство на роднини или близки или в приемно семейство.				2							
Деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето на възраст от 3 до 18 години, а при продължаване на образованието – до неговото завършване, за които са изчерпани възможностите за отглеждане в биологичното семейство, в семейство на роднини или близки или в приемно семейство.											
	Гр. Средец, ул. „В. Коларов" № 168, ет. 1										
	Информиране и консултиране (специализирана)										
7											

Председател:
Секретар:

8	Информиране и консултиране (специализирана)	с. Загорци	Лица с трайни увреждания и техните семейства		6 Предвидени за 2027г.	НП	НП	6	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	0,5 Социален работник

Мотиви: Извършеният анализ на потребностите от социални услуги на общинско ниво обосновава необходимостта от увеличаване на капацитета на специализираната социална услуга **„Информиране и консултиране“.** В Националната карта на социалните услуги за община Средец за услугата е определен капацитет от **20 потребители,** за който е осигурено финансиране от държавния бюджет. Във връзка с предложеното увеличаване на капацитета на специализираната социална **услуга „Дневна грижа за деца с увреждания“ от 20 на 25 потребители** се предлага увеличаване на капацитета на специализираната социална услуга **„Информиране и консултиране“ от 20 на 21** потребители. Предложената промяна е необходима за осигуряване на комплексна, последователна и непрекъсната подкрепа на потребителите и техните семейства, както и за запазване на функционалната обвързаност между социалните услуги, предоставяни в рамките на комплекса. Предложението се прави на основание **чл. 85, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги.**

За 2027 г. се предвижда предоставянето на специализираната социална услуга за **6 потребители „Информиране и консултиране“** за **„Лица с трайни увреждания и техните семейства“.**

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ЗАСТЪПНИЧЕСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Застъпничество и посредничество (специализирана)	Гр. Средец, ул. „Бр. Миладинови“ № 4, ет. 1	Деца от 7 до 18 години в риск по смисъла на Закона за закрила на детето - преживели насилие или в риск от насилие.	2	НП	НП	НП	2	Трансфер от държавния бюджет за 2027г.	Комплекс от социални услуги	0,4 Социален работник

Председател:
Секретар:

2	Застъпничество и посредничество (специализирана)	Гр. Средец, ул. „Бр. Миладинови“ № 4, ет. 1	Деца от 3 до 18 години с увреждания, доказани с ЕР на ТЕЛК и техните семейства.	2	1	НП	НП	3	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	0,6 Социален работник
3	Застъпничество и посредничество (специализирана)	Гр. Средец, ул. „В. Коларов“ № 28, ет. 2	Всички деца; Деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето; Родители, осиновители, лица, полагащи грижи за деца, кандидати за осиновители и кандидати	9	НП	НП	НП	9	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	1,8 Социален работник
4	Застъпничество и посредничество (специализирана)	Гр. Средец, ул. „В. Коларов“ № 168, ет. 1	Деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето на възраст от 3 до 18 години, а при продължаване на образованието – до неговото	1	НП	НП	НП	1	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	0,2 Социален работник

Председател:
Секретар:

			семейство на роднини или близки или в приемно семейство.									
6	Застъпниче ство и посредниче ство (специализи рана	Гр. Средец, ул.Т. Николов №65	Деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето на възраст от 3 до 18 години, а при продължава не на образование то – до неговото завършване, за които са изчерпани възможност ите за отглеждане в биологично то семейство, в семейство на роднини или близки или в приемно семейство.	1	НП	НП	НП	1	В рамките на трансферит е от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги		0,1 Социален работник
7	Застъпниче ство и посредниче	с.Загорци	Лица с трайни увреждания		4	НП	НП	4	В рамките на трансферит	Комплекс от		0,6 Социален работник

Председател:
Секретар:

	ство (специализирана)		и техните семейства		Предвидини за 2027г.				е от държавния бюджет 2027г.	социални услуги	

Мотиви: Предлага се увеличаване на капацитета на специализираната социална услуга **„Застъпничество и посредничество“** с един потребител във връзка с предложеното увеличение на капацитета на специализираната социална услуга **„Дневна грижа за деца с увреждания“ от 20 на 25 потребители**.

Промяната е обусловена от необходимостта да се осигури специализирана подкрепа, съответстваща на увеличения брой потребители на комплексната социална услуга, като се гарантира непрекъснатост, координираност и ефективност на предоставяната подкрепа. За услугата е осигурено финансиране от държавния бюджет за **14 потребители**, като предложението за увеличаване на капацитета с един потребител е направено на основание **чл. 85, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги.**

За 2027 г. се предвижда предоставянето на специализираната социална услуга за **4 потребители „Застъпничество и посредничество“** за лица с трайни увреждания и техните семейства.

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ТЕРАПИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1	Терапия и рехабилитация (специализирана)	Гр. Средец, ул. „В. Коларов“ № 28, ет. 2	Всички деца; деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето; родители, осиновители, лица, полагащи грижи за деца, кандидати за осиновители и кандидати за приемни	8	НП	НП	НП	8	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	2,4 Психолог Логопед

Председател:
Секретар:

19.

			семейства; деца и пълнолетни лица с и без увреждания и техните семейства.								
2	Терапия и рехабилитация (специализирана)	Гр. Средец, ул. „Бр. Миладинови“ № 4, ет. 1	Деца от 3 до 18 години с увреждания, доказани с ЕР на ТЕЛК и техните семейства.	7	2	НП	НП	9	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	2,7 Рехабилитатор Психолог Арттерапевт Трудотерапевт Социален работник/Социален педагог
3	5		Деца от 7 до 18 години в риск по смисъла на Закона за закрила на детето - преживели насилие или в риск от насилие.	4	НП	НП	НП	4	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	1,2 Педагог/Възпитател Психолог
4	Терапия и рехабилитация (специализирана)	Гр. Средец, ул. „Бр. Миладинови“ № 4, ет. 2	Лица в надтрудоспособна възраст, които са в невъзможност за самообслужване и нямат	НП	20	НП	НП	20	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	6.0 Рехабилитатор Медицинска сестра

Председател:
Секретар:

20.

			определена по съответния ред степен на намалена работоспособност; пълнолетни лица с трайни увреждания с определена чужда помощ, които не ползват асистентска подкрепа, помощ за осигуряване на асистентска подкрепа или помощ за грижа в домашна среда по реда на друг закон.									
5	Терапия и рехабилитация (специализирана)	с. Загорци	Лица с трайни увреждания и техните семейства	14 Предвидини за 2027г.	ИП	ИП	14	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	3,0 Психолог Логопед рехабилитатор		
Мотиви: Извършеният анализ на потребностите от социални услуги на общинско ниво установява необходимост от разширяване на обхвата на специализираната социална услуга **„Терапия и рехабилитация“** за различните целеви групи на територията на община													

Председател:
Секретар:

Средец. В съответствие с установените потребности, Националната карта на социалните услуги и необходимостта от осигуряване на комплексна подкрепа се предвиждат увеличаване на капацитета на съществуваща специализирана социална услуга и разкриване на нова специализирана социална услуга.

Във връзка с предложеното увеличаване на капацитета на социалната услуга **„Дневна грижа за деца с увреждания“ от 20 на 25 потребители** се предлага увеличаване на капацитета на специализираната социална услуга **„Терапия и рехабилитация“ от 7 на 9 потребители** в комплекса от социални услуги на адрес **гр. Средец, ул. „Бр. Миладинови“ № 4, ет. 1.** Промяната е необходима за осигуряване на специализирана терапевтична и рехабилитационна подкрепа, съобразена с увеличения брой потребители и техните индивидуални потребности.

Отчетените демографски тенденции в община Средец, характеризиращи се с увеличаване дела на възрастното население и на лицата с трайни функционални затруднения, обуславят необходимостта от разширяване на достъпа до специализирани терапевтични и рехабилитационни дейности в общността.

В тази връзка се предвижда разкриване на нова специализирана социална услуга **„Терапия и рехабилитация“** в комплекс от социални услуги на адрес **гр. Средец, ул. „Бр. Миладинови“ № 4,** с капацитет **20 потребители.** Предоставянето на услугата ще осигури комплексна, навременна и индивидуализирана подкрепа, насочена към поддържане и подобряване на функционалните способности, насърчаване на самостоятелността и повишаване качеството на живот на възрастните хора и лицата с увреждания.

За 2027 г. се предвижда предоставянето на специализираната социална услуга за **14 потребители „Терапия и рехабилитация“** за лица с трайни увреждания и техните семейства

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ОБУЧЕНИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА УМЕНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1	Обучение за придобиване на умения (специализирана	Гр. Средец, ул. „В. Коларов“ № 168, ет. 1	Деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето на възраст от 3 до 18 години, а при продължаване на образование	1	НП	НП	НП	1	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	0,2 Социален работник Педагог

Председател:
Секретар:

			то – до неговото завършване, за които са изчерпани възможностите за отглеждане в биологичното семейство, в семейство на роднини или близки или в приемно семейство.								
2	Обучение за придобиване на умения (специализирана	Гр. Средец, ул. „Т. Николов" № 65, ет. 1	Деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето на възраст от 3 до 18 години, а при продължаване на образование то – до неговото завършване, за които са изчерпани възможностите за отглеждане в биологично	1	НП	НП	НП	1	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	0,2 Социален работник Педагог

Председател:
Секретар:

	то семейство, в семейство на роднини или близки или в приемно семейство.										
	Деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето на възраст от 3 до 18 години, а при продължаване на образованието – до неговото завършване, за които са изчерпани възможностите за отглеждане в биологичното семейство, в семейство на роднини или близки или в приемно семейство.		1	НП	НП	НП	1	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	0,2 Социален работник Педагог	
3	Обучение за придобиване на умения (специализирана										

Председател:
Секретар:

4	Обучение за придобиване на умения (специализирана	Гр. Средец, ул. „В. Коларов" № 28, ет. 2	Всички деца; деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето; родители, осиновители, лица, полагащи грижи за деца, кандидати за осиновители и кандидати за приемни семейства; деца и пълнолетни лица с увреждания и техните семейства.	9	НП	НП	НП	9	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	1,8 Социален работник Логопед Психолог
5	Обучение за придобиване на умения (специализирана	Гр. Средец, ул. „Бр. Миладинови" № 4, ет. 1	Деца от 3 до 18 години с увреждания, доказани с ЕР на ТЕЛК и техните семейства.	4	1	НП	НП	5	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	1 Социален работник/ Социален педагог Логопед Психолог
6	Обучение за придобиване на умения (специализирана		Деца от 7 до 18 години в риск по смисъла на Закона за закрила на	3	НП	НП	НП	3	В рамките на трансферите от държавния бюджет	Комплекс от социални услуги	0,6 Социален работник Педагог/Възпитател Психолог

Председател:
Секретар:

			детето - преживели насилие или в риск от насилие.						2027г.		
7	Обучение за придобиване на умения (специализирана	с .Загорци	Лица с трайни увреждания и техните семейства		8 Предвидини за 2027г.	НП	НП	8	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	1,2 Социален работник Педагог

Мотиви: Извършеният анализ на потребностите от социални услуги на общинско ниво обосновава необходимостта от предоставяне на специализираната социална услуга **„Обучение за придобиване на умения“** за целевите групи на територията на община Средец. В Националната карта на социалните услуги за община Средец е определен капацитет от **19 потребители** за предоставянето на услугата, за който е осигурено държавно финансиране. Планирането на услугата е съобразено с установените потребности и определения капацитет, като се предвижда предоставянето ѝ в рамките на комплекс от социални услуги.
Във връзка с предложеното увеличаване на капацитета на социалната услуга **„Дневна грижа за деца с увреждания“ от 20 на 25 потребители** се предлага увеличаване на капацитета на специализираната социална услуга **„Обучение за придобиване на умения“ от 5 на 6 потребители**.. Промяната е необходима за осигуряване на последователна и комплексна подкрепа, съобразена с индивидуалните потребности на потребителите и за запазване на функционалната свързаност между социалните услуги, предоставяни в рамките на комплекса. Предложението се прави на основание **чл. 85, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги.**
За 2027 г. се предвижда предоставянето на специализираната социална услуга за **8 потребители „Обучение за придобиване на умения“** за лица с трайни увреждания и техните семейства.

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ПОДКРЕПА ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ТРУДОВИ УМЕНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Подкрепа за придобиване на трудови умения	Гр. Средец, ул. „Бр. Миладинови“ № 4, ет. 1	Деца от 3 до 18 години с увреждания, доказани с ЕР на ТЕЛК	5	НП	НП	НП	5	В рамките на трансферите от държавния бюджет	Комплекс от социални услуги	1 Социален работник Арттерапевт/ Трудотерапевт

Председател:
Секретар:

	(специализирана)			и техните семейства.					2027г.			
2	Подкрепа за придобиване на трудови умения (специализирана)	Гр. Средец, ул. „В. Коларов" № 168, ет. 1		Деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето на възраст от 3 до 18 години, а при продължаване на образованието – до неговото завършване, за които са изчерпани възможностите за отглеждане в биологичното семейство, в семейство на роднини или близки или в приемно семейство.	1	НП	НП	НП	1	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	0.2 Педагог Медиатор Социален работник
3	Подкрепа за придобиване на трудови умения	Гр. Средец, ул. „Т. Николов" № 65, ет. 1		Деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето на възраст от 3 до 18	1	НП	НП	НП	1	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	0.2 Педагог Медиатор Социален работник

Председател:
Секретар:

	(специализирана)													
4	Подкрепа за придобиване на трудови умения (специализирана)	Гр. Средец, ул. „В. Коларов" № 168, ет. 1	години, а при продължаване на образованието – до неговото завършване, за които са изчерпани възможностите за отглеждане в биологичното семейство, в семейство на роднини или близки или в приемно семейство.	Деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето на възраст от 3 до 18 години, а при продължаване на образованието – до неговото завършване, за които са изчерпани	1	НП	НП	НП	1	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	0,2 Педагог Медиатор Социален работник		

Председател:
Секретар:

			възможностите за отглеждане в биологичното семейство, в семейство на роднини или близки или в приемно семейство.								
5	Подкрепа за придобиване на трудови умения (специализирана)	с. Загорци	Лица с трайни увреждания и техните семейства		8 Предвидини за 2027г.	НП	НП	8	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	1,2 Социален работник Педагог Трудотерапевт

Мотиви: Мотиви: Извършеният анализ на потребностите от социални услуги на общинско ниво установява необходимост от предоставяне на специализираната социална услуга **„Подкрепа за придобиване на трудови умения“** на територията на община Средец. В Националната карта на социалните услуги за община Средец е определен капацитет от **8 потребители**, за който е предвидено финансиране от държавния бюджет.

С оглед осигуряване на равнопоставен достъп до услугата и ефективно използване на предвидения финансов ресурс, Община Средец предлага местата, за които е осигурено държавно финансиране, да бъдат разпределени между действащите комплекси от социални услуги на територията на общината, съобразно потребностите на целевите групи и организацията на предоставяните социални услуги. Предлага се услугата да бъде предоставяна както на деца с увреждания, така и на деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето, за които са изчерпани възможностите за отглеждане в семейна среда. По този начин ще се осигурят условия за придобиване и развитие на практически трудови умения, подпомагащи социалното включване, подготовката за самостоятелен живот и успешната реализация на потребителите след прекратяване ползването на социалната услуга.

За 2027 г. се предвижда предоставянето на специализираната социална услуга за **8 потребители „Обучение за придобиване на умения**“ за лица с трайни увреждания и техните семейства.

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

Председател:
Секретар:

ДНЕВНА ГРИЖА ЗА ДЕЦА С ТРАЙНИ УВРЕЖДАНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1	Дневна грижа за деца с трайни увреждания (специализирана)	Гр. Средец, ул. „Бр. Миладинови“ № 4, ет. 1	Деца от 3 до 18 години с увреждания, доказани с ЕР на ТЕЛК и техните семейства.	20	5	НП	НШ	25	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	7,5 Детегледач Шофьор/ Поддръжка Социален работник/ Социален педагог Психолог Логопед Рехабилитатор Арттерапевт/
Мотиви: В Националната карта на социалните услуги за община Средец за специализираната социална услуга **„Дневна грижа за деца с трайни увреждания“** е определен капацитет от **20 потребители**, за който е осигурено финансиране от държавния бюджет. Практиката при предоставянето на услугата показва трайно превишаване на определения капацитет, като към момента услугата се ползва от **22 потребители**, което е над утвърдения брой места. Същевременно е налице интерес и потребност от ползване на услугата и от семейства с деца под 3-годишна възраст, насочени по реда на Закона за социалните услуги. С оглед на установената потребност и необходимостта от осигуряване на навременна, достъпна и качествена подкрепа за всички нуждаещи се деца и техните семейства, **Община Средец предлага увеличаване на капацитета на услугата от 20 на 25 потребители.** Предложеното увеличение налага и съответно увеличаване на капацитета на специализираните социални услуги, предоставяни в рамките на комплекса, с цел запазване на комплексния модел на подкрепа и осигуряване на необходимото качество на социалните услуги. Предложението се прави на основание **чл. 85, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги.** /посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/										
АСИСТЕНТСКА ПОДКРЕПА (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1	Асистентска подкрепа (специализирана)	Гр. Средец, ул. „Бр. Миладинов	Лица в надтрудосп особна възраст в	43	25	НП	НП	68	В рамките на трансферите от	Комплекс от социални услуги	Асистент Психолог Социален работник

Председател:
Секретар:

		и“ № 4, втори етаж	невъзможност за самообслужване; пълнолетни лица с трайни увреждания с определена чужда помощ, които не ползват асистентска подкрепа или помощ за грижа в домашна среда по реда на друг закон.						държавния бюджет 2027г.		Медицинска сестра Рехабилитатор

Мотиви: Извършеният анализ на потребностите от социални услуги на общинско ниво установява необходимост от увеличаване на капацитета на специализираната социална услуга „**Асистентска подкрепа“.** В резултат на установеното нарастване на потребностите от подкрепа в домашна среда за лица в надтрудоспособна възраст в невъзможност за самообслужване и за пълнолетни лица с трайни увреждания с определена чужда помощ, които не ползват асистентска подкрепа или помощ за грижа в домашна среда по реда на друг закон, се предлага увеличаване на капацитета на услугата от **43 на 68 потребители.** Предложеното увеличение ще осигури достъп до услугата на по-голям брой нуждаещи се лица и ще създаде условия за предоставяне на своевременна, качествена и индивидуализирана подкрепа в домашна среда. Предложението се прави на основание **чл. 85, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги.**

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ДЕЦА БЕЗ УВРЕЖДАНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

Председател:
Секретар:

1	Резидентна грижа за деца без увреждания (специализирана)	Гр. Средец, ул. „В. Коларов" № 168	Деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето на възраст от 3 до 18 години, а при продължаване на образованието – до неговото завършване, за които са изчерпани възможностите за отглеждане в биологичното семейство, в семейство на роднини или близки или в приемно семейство.	8	НП	НП	НП	8	В рамките на трансферираното от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	Детегледач Огняр Подкрепа Социален работник/ Социален педагог Психолог Педагог
2	Резидентна грижа за деца без увреждания (специализирана)	Гр. Средец, ул. „Т. Николов" № 65	Деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето на възраст от 3 до 18 години, а при продължаване	8	НП	НП	НП	8	В рамките на трансферираното от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	Детегледач Огняр Подкрепа Социален работник/ Социален педагог Психолог Педагог

Председател:
Секретар:

			не на образование то – до неговото завършване, за които са изчерпани възможностите за отглеждане в биологичното семейство, в семейство на роднини или близки или в приемно семейство.							Детегледач Огняр Подкрепа Социален работник/ Социален педагог Психолог Педагог
3	Резидентна грижа за деца без увреждания (специализирана)	Гр. Средец, ул. „В. Коларов" № 168	Деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето на възраст от 3 до 18 години, а при продължаване на образование то – до неговото завършване, за които са изчерпани възможностите за отглеждане	10	НП	НП	НП	10	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги

Председател:
Секретар:

			в биологично то семейство, в семейство на роднини или близки или в приемно семейство.								

Мотиви: Извършеният анализ на потребностите от социални услуги на общинско ниво потвърждава необходимостта от продължаване предоставянето на специализираната социална услуга **„Резидентна грижа за деца без увреждания“.** Не се установява необходимост от промяна на определения в Националната карта на социалните услуги капацитет от **26 потребители**, тъй като той съответства на установените потребности на целевата група. Предоставянето на услугата продължава при действащия капацитет и при осигурено финансиране от държавния бюджет.

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ЛИЦА В НАДТРУДОСПОСОБНА ВЪЗРАСТ БЕЗ УВРЕЖДАНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания (специализирана)	Гр. Средец, ул. „М. Горки“ № 1	Възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания.	45	НП	НП	НП	45	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	18 Санитар Шофьор/Поддръжка Огняр Работник кухня Домакин Социален работник Медицинска сестра Рехабилитатор Трудотерапевт

Председател:
Секретар:

34.

Мотиви: Извършеният анализ на потребностите от социални услуги на общинско ниво потвърждава необходимостта от продължаване предоставянето на специализираната социална услуга **„Резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания“.** Определеният капацитет от **45 потребители** съответства на установените потребности на целевата група и осигурява възможност за предоставяне на дългосрочна резидентна грижа на възрастни хора, които поради здравословно състояние, липса на подходяща семейна среда или невъзможност за полагане на грижи в домашни условия се нуждаят от постоянна подкрепа. Не се установява необходимост от промяна на капацитета на услугата, поради което предоставянето ѝ продължава при действащия капацитет от 45 потребители и при осигурено финансиране от държавния бюджет.

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОДСЛОН ЗА ДЕЦА, ПОСТРАДАЛИ ОТ ДОМАШНО НАСИЛИЕ И ДЕЦА, ЖЕРТВИ НА ТРАФИК

1	Осигуряване на подслон за деца, пострадали от домашно насилие и деца, жертви на трафик		Деца от 7 до 18 години в риск по смисъла на Закона за закрила на детето - преживели насилие или в риск от насилие.	10	НП	НП	НП	10	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	9 Социален работник Педагог/ Възпитател Сътрудник социални дейности

Мотиви: Извършеният анализ на потребностите от социални услуги на общинско ниво потвърждава необходимостта от предоставянето на специализираната социална услуга **„Осигуряване на подслон за деца, пострадали от домашно насилие и деца, жертви на трафик“.** Съгласно чл. 33 от Закона за социалните услуги услугата е определена като социална услуга на областно ниво. За община Средец е определен капацитет от **10 потребители**, който съответства на установените потребности на целевата група. Не се установява необходимост от промяна на капацитета, поради което предоставянето на услугата продължава при действащия капацитет и при осигурено финансиране от държавния бюджет.

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

Председател:
Секретар:

ДНЕВНА ГРИЖА ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С ТРАЙНИ УВРЕЖДАНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА) РАЗКРИВАНЕ 2027г.											
1	Дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания (специализирана);	с. Загорци	Пълнолетни лица с трайни увреждания и техните семейства.		40 Предвидини за 2027г.	НП	НП	40	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	Социален работник Медицинска сестра Психолог Трудотерапевт /ерготерапевт

Мотиви: Социалната услуга **„Дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания (специализирана)“** е предвидена в Националната карта на социалните услуги за община Средец с капацитет **40 потребители**. Включването ѝ в Общинския годишен план за социалните услуги за 2027 г. е необходимо за създаване на условия за предоставяне на комплексна, интегрирана и специализирана подкрепа на лица с увреждания и техните семейства в съответствие с установените потребности на местно ниво. В рамките на услугата с капацитет 30 потребители ще се предоставят дейностите, предвидени в модела на социалната услуга – **информиране и консултиране, застъпничество и посредничество, терапия и рехабилитация, обучение за придобиване на умения, подкрепа за придобиване на трудови умения и дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания**, като по този начин ще се осигури комплексна, последователна и координирана подкрепа, насочена към повишаване качеството на живот, социалното включване и подкрепата на техните семейства.

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С ИНТЕЛЕКТУАЛНИ ЗАТРУДНЕНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА) РАЗКРИВАНЕ 2027г.											
1	Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения	с. Загорци	Пълнолетни лица с интелектуални затруднения		15 Предвидини за 2027г.	НП	НП	15	В рамките на трансферите от държавния бюджет	Комплекс от социални услуги	Социален работник Медицинска сестра Психолог Трудотерапевт

Председател:
Секретар:

									2027г.		Санитар/ асистент Готвач Шофьор
2	Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения	с. Загорци	Пълнолетни лица с интелектуални затруднения		15 Предвидини за 2027г.	НП	НП	15	В рамките на трансферите от държавния бюджет 2027г.	Комплекс от социални услуги	Социален работник Медицинска сестра Психолог Трудотерапевт Санитар/ асистент Готвач Шофьор

Мотиви: Извършеният анализ на потребностите от социални услуги на общинско ниво установява необходимостта от създаване на две нови специализирани социални услуги **„Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“** на територията на община Средец. Предложението е съобразено с Националната карта на социалните услуги, с одобрения капацитет за общината и с реализирането на проект по процедура BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“.

Разкриването на **двете социални услуги с капацитет по 15 потребители** ще осигури условия за предоставяне на качествена резидентна грижа в среда, близка до семейната, съобразно индивидуалните потребности на пълнолетните лица с интелектуални затруднения. Създаването на услугите ще осигури поетапното извеждане на потребителите от специализираната институция и предоставянето на подкрепа в общността, при гарантиране на непрекъснатост на грижата и защита на техните права и законни интереси.

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ЧАСТ III. ДОМОВЕ ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С УВРЕЖДАНИЯ

СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ИНСТИТУЦИИ

Председател:
Секретар:

1	2	3	4	5	6		7	8		9	10
№	Социална услуга по ЗСУ съгласно Картата, която се предоставя на територията на общината и за която вече е осигурено финансиране от държавния бюджет - по дейности по чл. 12 и чл. 15 от ЗСУ	Адрес на предоставяне	Целева група	Брой лица, за които е осигурена възможност за ползване на социалната услуга	Промяна на броя на потребителите		Социалните услуги, чието предоставяне се планира да бъде прекратено	Новите социални услуги съгласно Картата		Начин на предоставяне /самостоятелно или като комплекс от социални услуги/	Служители за извършване на дейностите по предоставяне на социалните и интегрирани здравно-социални услуги съгласно Картата
					Увеличаване	Намаляване	Считано от:	Брой потребители	Размер на финансовите средства за финансирането им		
1	Домове за пълнолетни лица с умствена изостаналост		Пълнолетни лица с интелектуални затруднения, определени с експертно решение на ТЕЛК/НЕЛК с 50 и над 50 на сто трайно намалена работоспособност, за които са изчерпани възможностите	30	НП	НП	Считано от датата на разкриване на новите социални услуги от резидентен тип и преместване на потребителите.	НП	НП	НП	26 Директор Социален работник Медицинска сестра Сътрудник социални дейности Технически сътрудник Санитар Готвач Огняр Шофьор

Председател:
Секретар:

			за полагане на грижи в домашна среда.								Домакин

Мотиви: Прекратяването на предоставянето на специализираната институция **„Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост“** е във връзка с изпълнението на държавната политика по деинституционализация на грижата за пълнолетните лица с увреждания и развитието на социални услуги в общността. Предвижда се закриването на институцията да се осъществи след разкриването на новите социални услуги от резидентен тип и преместването на всички потребители в подходящи социални услуги, съобразени с техните индивидуални потребности, оценки на нуждите и личен избор. По този начин ще се осигури непрекъснатост на подкрепата, по-добро качество на живот и предоставяне на грижи в среда, максимално близка до семейната. Прекратяването на предоставянето на услугата ще се извърши след изпълнение на всички нормативно установени условия и гарантиране правата и интересите на потребителите.

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

Председател:
Секретар:

ЧАСТ IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СОЦИАЛНИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ СЪОТВЕТСТВАЩИ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 15 ОТ ЗСУ С ФИНАНСИРАНЕ НА ПРОЕКТЕН ПРИНЦИП НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ, КОИТО ПРОДЪЛЖАВАТ ПРЕЗ 2026 Г. – 2027 Г.

През 2027 г. Община Средец ще продължи изпълнението на проект, финансиран по Националния план за възстановяване и устойчивост, Компонент „Социално включване", Инвестиция „Модернизиране на дългосрочната грижа", по Процедура BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания", въз основа на сключен договор с Министерството на труда и социалната политика.

Изпълнението на проекта е в съответствие със Закона за социалните услуги, Националната карта на социалните услуги, Националната стратегия за дългосрочната грижа, Националния план за възстановяване и устойчивост, Конвенцията на Организацията на обединените нации за правата на хората с увреждания, Европейската стратегия за правата на хората с увреждания 2021 – 2030 г., както и държавната политика за деинституционализация на грижата за хората с увреждания.

Основната цел на проекта е изграждането на устойчива система от социални услуги в общността, която да осигури достъпна, качествена, индивидуализирана и комплексна подкрепа за пълнолетните лица с интелектуални затруднения, като замени институционалния модел на грижа с подкрепа в среда, максимално близка до семейната.

В рамките на проекта през 2027 г. ще бъде завършено изграждането и оборудването на **две нови специализирани социални услуги „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения", всяка с капацитет от 15 потребители**, или общ капацитет **30 потребители**. Новите услуги са планирани в съответствие с функционалните изисквания по процедура BG-RRP-11.018 и ще осигуряват съвременна архитектурна среда, достъпност, възможности за самостоятелен живот и предоставяне на подкрепа в малки групи, съобразно индивидуалните потребности, възможности и предпочитания на всяко лице.
Паралелно с резидентната грижа през 2027г. ще бъде открит **Дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания (специализирана);с капацитет 40 потребители**, в който ще се предоставят специализираните социални услуги по **чл. 15 от Закона за социалните услуги**, а именно:

- дневна грижа за пълнолетни лица с увреждания;
- информиране и консултиране;
- застъпничество и посредничество;
- терапия и рехабилитация;
- обучение за придобиване на умения;
- подкрепа за придобиване на трудови умения;

Председател:
Секретар:

Предоставянето на специализираните социални услуги в рамките на комплекс ще осигури непрекъснатост, координираност и последователност на подкрепата, като създаде условия за комплексно удовлетворение на индивидуалните потребности на лицата с увреждане и техните семейства, в съответствие с принципите на Закона на социалните услуги.

Реализирането на проекта представлява ключов етап от процеса на **деинституционализация** на грижата за хората с интелектуални затруднения на територията на община Средец. След въвеждане в експлоатация, лицензиране и разкриване на новите социални услуги ще бъде осъществено поетапно преместване на всички потребители **от Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост – с. Факия** към новите резидентни социални услуги, при стриктно спазване на принципите на индивидуалния подход, правото на избор, запазването на социалните връзки и гарантиране непрекъснатостта на предоставяната подкрепа.

След приключване на процеса по извеждане на всички потребители и осигуряване на тяхното настаняване в новоразкритите социални услуги ще бъдат предприети необходимите действия **за прекратяване предоставянето на специализираната институция ДПЛУИ – с. Факия,** в изпълнение на държавната политика по деинституционализация и в съответствие с изискванията на Закона за социалните услуги и Националната стратегия за дългосрочната грижа.

Очакваният резултат от изпълнението на проекта е съществено подобряване качеството на живот на хората с интелектуални затруднения чрез преминаване към модел на подкрепа, основан на зачитане на човешките права, личното достойнство, независимия живот, социалното включване и активното участие в живота на общността. Реализирането на новите социални услуги ще създаде устойчива система за предоставяне на комплексна подкрепа, съобразена със съвременните европейски стандарти за социални услуги и с принципите на Закона за социалните услуги.

Председател:
Секретар:

ЧАСТ V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Общинският годишен план за социалните услуги на Община Средец за 2027 г. е разработен в съответствие със Закона за социалните услуги, Наредбата за планиране на социалните услуги, Националната карта на социалните услуги и Анализа на потребностите от социални услуги на общинско ниво.

При разработването на плана са отчетени демографските характеристики на общината, потребностите на различните целеви групи, съществуващата мрежа от социални услуги и възможностите за нейното развитие, с цел осигуряване на достъпна, качествена и устойчива социална подкрепа.

Планът е изготвен от експертите на Дирекция „Социални дейности‘‘, при Община Средец въз основа на действащата нормативна уредба, анализа на потребностите и актуалната информация, предоставена от компетентните институции и доставчиците на социални услуги.

След провеждане на общественото обсъждане проектът на Общинския годишен план за социалните услуги на Община Средец за 2027 г. ще бъде внесен от кмета на общината за разглеждане и приемане от Общински съвет – Средец по реда на чл. 38, ал. 1, от Закона за социалните услуги.

След приемането му планът ще бъде изпълняван, наблюдаван и при необходимост актуализиран по реда, предвиден в действащата нормативна уредба.

Председател:
Секретар:

Гласували поименно по **ТОЧКА ВТОРА** от дневния ред на заседание № 41:
Общ брой на общинските съветници – 17
Присъствали – 14
Гласували: “за” – 14
“против” – няма
“въздържали се” – няма

1.	Антоний Димитров Дюлгеров	за
2.	Атанас Тодоров Пъчков	за
3.	Васил Василев Иванов	за
4.	Георги Димитров Георгиев	за
5.	Георги Костов Станилов	за
6.	Гошо Иванов Атанасов	-
7.	Даниел Николов Чолаков	за
8.	Динко Янев Цъцаров	за
9.	Иван Петков Жабов	за
10.	Ивелина Стоянова Стоянова	за
11.	Красимира Янкова Георгиева	за
12.	Лало Антонов Гюров	за
13.	Милен Мирославов Божинов	-
14.	Румен Хърсев Чанков	за
15.	Станислав Живков Бъчваров	за
16.	Стоянка Стоянова Кисьова	за
17.	Таня Ненова Тодорова	-

Динко Цъцаров: **ТОЧКА ТРЕТА** следва – ***Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Предложение за изграждане на паметник на Апостола на свободата Васил Левски в гр. Средец и откриване на дарителска кампания за набиране на средства.***

Докладва Галина Георгиева – ВрИД директор дирекция "Образование, социални дейности, здравеопазване, култура, интеграция на малцинствата и вероизповедание" при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Благодаря ви. Заповядайте за предложения колеги, имате ли въпроси, изказвания. Ако нямате аз ще направя едно предложение което да уточни нещата, тъй като в общината имаме Наредба за именуване и преименуване на общински обекти на територията на общината, съответно глава трета от тази наредба – паметници и други възпоменателни знаци, чл.15 гласи: Предложението за поставяне, преместване или премахване на паметник или възпоменателен знак задължително съдържа: подробни мотиви, които ги имате; идеен проект на паметника или възпоменателния знак; предложение за мястото, на което да бъде поставен или преместен паметникът т.е. тези два атрибута които са нужни, идейния проект и предложение за мястото не се съдържат в момента в тази докладна, те ще са предмет на следващо решение на общинския съвет и затова ви предлагам една съвсем малка редакция. В т.1 Дава съгласие за изграждане на паметник – да стане: Дава

предварително съгласие за изграждане на паметник на Апостола на свободата, това ми е предложението във връзка със спазване изискванията на нашата наредба. Ако нямате други, който е съгласен с това мое предложение моля да гласува „за", „против", „въздържали се".

Гласуваха: "за" – 14 гласа; "против" – няма; "въздържали се" – няма.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка с направената промяна. Гласуваха: "за" – 14 гласа; "против" – няма; "въздържали се" – няма, Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 669

26 август 2026 година

На основание чл.44, ал.1, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, т.1 от Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти на територията на община Средец,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. *Дава предварително съгласие за изграждане на паметник на Апостола на свободата Васил Левски в гр. Средец.*
2. *Одобрява организирането на публична дарителска кампания за набиране на финансови средства за реализиране на инициативата.*
3. *Възлага на кмета на община Средец да предприеме необходимите действия за:*
   - *Определяне на подходящ терен за реализация на инициативата;*
   - *Да предприеме всички необходими действия изготвяне и одобряване на необходимата техническа документация, възлагане и изграждане на паметника съобразно действащото законодателство;*
   - *Осигуряване на финансиране и предприемане на действия по реализацията на проекта.*
4. *Определя като основен принцип при реализацията на проекта използването на законосъобразни източници на финансиране, включително възможност за набиране на дарения от граждани, фирми и организации.*

Гласували поименно по **ТОЧКА ТРЕТА** от дневния ред на заседание № 41:
Общ брой на общинските съветници – 17
Присъствали – 14
Гласували: "за" – 14
"против" – няма
"въздържали се" – няма

1. Антоний Димитров Дюлгеров за
2. Атанас Тодоров Пъчков за
3. Васил Василев Иванов за
4. Георги Димитров Георгиев за
5. Георги Костов Станилов за

Председател:
Секретар:

6. Гошо Иванов Атанасов -
7. Даниел Николов Чолаков за
8. Динко Янев Цъцаров за
9. Иван Петков Жабов за
10. Ивелина Стоянова Стоянова за
11. Красимира Янкова Георгиева за
12. Лало Антонов Гюров за
13. Милен Мирославов Божинов -
14. Румен Хърсев Чанков за
15. Станислав Живков Бъчваров за
16. Стоянка Стоянова Кисьова за
17. Таня Ненова Тодорова -

Динко Цъцаров: Продължаваме със следващата **ТОЧКА ЧЕТВЪРТА** – ***Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Необходимост от закриване на яслена група в ДГ „Бърборино“ – гр. Средец.***

Докладва Галина Георгиева – ВрИД директор дирекция "Образование, социални дейности, здравеопазване, култура, интеграция на малцинствата и вероизповедание" при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Благодаря ви. Заповядайте колеги, имате думата. Заповядайте г-н Чолаков.

Даниел Чолаков: Уважаеми присъстващи, уважаеми г-н кмет, г-н председател, на комисиите малко стана полемика с тази дума закриване и затова ще си позволя да направя едно предложение, което ще помоля госпожата ако е допустимо *** да ме поправите ако не е. Още в заглавието на докладната, относно необходимост от закриване на яслена група, предлагам да бъде думата закриване заменена с думата преобразуване. Като по този начин докладната стане – необходимост от преобразуване на яслена група в първа разновъзрастова група в детска градина „Бърборино“ в гр.Средец. По този начин децата от две до четири години могат да бъдат в една обща възрастова група. След това на третия абзац по същия начин думата „закриването“ да се замени с думата „преобразуването“. На следващият абзац е абсолютно същото „Същевременно ще бъде осигурена възможност за прием на децата, навършили две години, в първа разновъзрастова група на детската градина и т.н. продължаваме. Като в крайна сметка предложението ми за решение е по т.1 Преобразува ясления група в първа разновъзрастова група към ДГ „Бърборино“ – гр. Средец, считано от началото на учебната 2026/2027 година и т.2 остава същата. Дали е възможно тази дума да бъде заменена с преобразуване, това ми е въпроса.

Динко Цъцаров: Заповядайте.

Галина Георгиева: Предложението е законосъобразно. Смятам че е по-добре да се преобразува в първа разновъзрастова група, защото по този начин се дава възможност на децата от яслена група да преминат в обучение към първа възрастова тъй като поради липса на медицински лица, ако в първа възрастова основния

Председател:
Секретар:

специалист е педагог, учител е за предпочитане децата да преминат да не се закрива групата ясления.

Йона Чобанова: Всъщност градинските групи от седем ще станат осем, нали като сега са седем плюс една ясла с тази първа разновъзрастова група стават осем градински групи, остават си същите брой деца.

Динко Цъцаров: Тоест остават си същите, седем плюс едно стават осем.

Галина Георгиева: Тоест единствено което ще се случи е промяна на организацията на приема, няма да има отпадане на *** от самата детска градина.

Йона Чобанова: Персонала ще се увеличи с два броя педагози, а ще се намали с два броя медицински лица.

Динко Цъцаров: Колеги, някой ако иска да взема отношение да заповяда. Г-н Чанков.

Румен Чанков: Ако може да поясните, за децата от две до четири години стана ясно, до две години с тях какво ще се случи.

Галина Георгиева: Ако децата нямат навършени две години ще бъдат пренасочени в друга ясла група в „Снежанка“.

Йона Чобанова: Имаме на територията ясла група, но такива деца в заявленията за тази година, тук е г-жа Маврова - зам.-директор на детската градина, такива заявления за деца под две годишна възраст не са постъпили в детските градини, не се налага даже и да ги насочим към детска градина „Снежанка“.

Динко Цъцаров: Г-н Пъчков.

Атанас Пъчков: Аз искам да попитам, ако дали ще остане възможността да се намери после медицински служители и ако трябва да има нужда да се възстанови.

Йона Чобанова: По същия начин с решение на общинския съвет откриваме ясла и заработва ясления група, това е конкретно за тази учебна година.

Галина Георгиева: Ние ще продължаваме да търсим медицински специалисти, но за съжаление до този момент няма, вие знаете че това е проблем за цялата страна.

Йона Чобанова: На тази форма вече са минали от две години община Камено и много общини от Бургаска област.

Станислав Бъчваров: Извинявам се от място. Община Камено и коя друга община е взела такова решение.

Йона Чобанова: И в Бургас има такива.

Динко Цъцаров: Имате ли други въпроси, други предложения. Сега по отношение на товая което г-н Чолаков предложи, г-н Чолаков, докладната така както е внесена ние няма как да променим докладната, но в проекта за решение, което е всъщност е крайното решение него бихме могли да го променим. Тоест вашето предложение е т.1, която беше закрива ясла група в детска градина „Бърборино“ и т.н. да стане: Преобразува ясления група в първа разновъзрастова група към ДГ „Бърборино“ – гр. Средец, считано от началото на учебната 2026/2027 година, който е съгласен с това предложение на колегата, моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 4 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 10 гласа.

Председател:
Секретар:

Динко Цъцаров: Тоест предложението не се приема. Гласуваме докладната така както е предложена от вносителя, който е съгласен с проекта за решение в нея, моля да гласува „за", „против", „въздържали се".

Гласуваха: "за" – няма; "против" – 1 глас; "въздържали се" – 13 гласа, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 670

26 август 2026 година

На основание чл.21, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Общински съвет не приема проекта за решение в докладната записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Необходимост от закриване на яслена група в ДГ „Бърборино" – гр. Средец.

Гласували поименно по **ТОЧКА ЧЕТВЪРТА** от дневния ред на заседание № 41:
Общ брой на общинските съветници – 17
Присъствали – 14
Гласували: "за" – няма
"против" – 1
"въздържали се" – 13

1.	Антоний Димитров Дюлгеров	въздържал се
2.	Атанас Тодоров Пъчков	против
3.	Васил Василев Иванов	въздържал се
4.	Георги Димитров Георгиев	въздържал се
5.	Георги Костов Станилов	въздържал се
6.	Гошо Иванов Атанасов	-
7.	Даниел Николов Чолаков	въздържал се
8.	Динко Янев Цъцаров	въздържал се
9.	Иван Петков Жабов	въздържал се
10.	Ивелина Стоянова Стоянова	въздържал се
11.	Красимира Янкова Георгиева	въздържал се
12.	Лало Антонов Гюров	въздържал се
13.	Милен Мирославов Божинов	-
14.	Румен Хърсев Чанков	въздържал се
15.	Станислав Живков Бъчваров	въздържал се
16.	Стоянка Стоянова Кисьова	въздържал се
17.	Таня Ненова Тодорова	-

Галина Георгиева: Като предложение мога ли да кажа на общинския съвет как да процедираме.

Динко Цъцаров: Може г-жо Георгиева, хубаво е да седнем в следващите седмици и на следващата сесия да го изчистим този въпрос, естествено, че може.

Председател:
Секретар:

С **ТОЧКА ПЕТА** продължаваме – ***Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за поставянето на беседка и паркови елементи в поземлен имот – публична общинска собственост по кадастралния план на село Росеново, община Средец.***

Докладва Божидар Божинов – гл. специалист в дирекция „Устройство на територията, строителство и БКС” при общинска администрация.

От залата излезе Лало Гюров.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 671

26 август 2026 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.151, ал.1, т.12 от Закона за устройство на територията,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

<u>Общинският съвет дава съгласие</u> *за поставянето на беседка и паркови елементи в УПИ I-9541, кв.16 по кадастралния и регулационен план на село Росеново, община Средец, с цел благоустрояване на терена и неговото пълноценно използване за отдих и развлечения от жителите и гостите на село Росеново, по одобрена схема от Главния архитект на община Средец.*

Гласували поименно по **ТОЧКА ПЕТА** от дневния ред на заседание № 41:
Общ брой на общинските съветници – 17
Присъствали – 13
Гласували: “за” – 13
“против” – няма
“въздържали се” – няма

1.	Антоний Димитров Дюлгеров	за
2.	Атанас Тодоров Пъчков	за
3.	Васил Василев Иванов	за
4.	Георги Димитров Георгиев	за
5.	Георги Костов Станилов	за
6.	Гошо Иванов Атанасов	-
7.	Даниел Николов Чолаков	за
8.	Динко Янев Цъцаров	за
9.	Иван Петков Жабов	за
10.	Ивелина Стоянова Стоянова	за
11.	Красимира Янкова Георгиева	за
12.	Лало Антонов Гюров	-
13.	Милен Мирославов Божинов	-

Председател:
Секретар:

14. Румен Хърсев Чанков за
15. Станислав Живков Бъчваров за
16. Стоянка Стоянова Кисьова за
17. Таня Ненова Тодорова -

Динко Цъцаров: **ТОЧКА ШЕСТА** – ***Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 54.93 и ПИ 54.99 по Плана за новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „Долапски баир“ в землището на град Средец, община Средец.***

Докладва Божидар Божинов – гл. специалист в дирекция „Устройство на територията, строителство и БКС” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 12 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 1 глас, Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 672

26 август 2026 година

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 , чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и Становище на Главен архитект на община Средец,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. ОДОБРЯВА *представеното задание по чл.125 от ЗУТ и предварителния проект и*

РАЗРЕШАВА *изработването на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ 54.93 и ПИ 54..99 по Плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящи се в местност „Долапски баир“ на землище град Средец, област Бургас, представляващ земеделска земя, с начин на трайно ползване /НТП/ - друг вид земеделска земя, с цел обединяване и урегулиране на двата имота на нов УПИ V, кв.1, с функционално отреждане „за търговска сграда, склад и автомивка“, с устройствени показатели: Пл. макс. 30%; Озел. мин. 50 %; К.инт макс.- 1,5; Н /етажност/ макс. 3ет. /10м./, в устройствена зона „Смф“ – Смесена многофункционална зона.*

2. ПУП-ПРЗ *да се изготви съгласно нормативните изисквания, от името и за сметка на заявителя.*

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Гласували поименно по **ТОЧКА ШЕСТА** от дневния ред на заседание № 41:
Общ брой на общинските съветници – 17
Присъствали – 13

Председател:
Секретар:

Гласували: “за” – 12
“против” – няма
“въздържали се” – 1

1.	Антоний Димитров Дюлгеров	за
2.	Атанас Тодоров Пъчков	за
3.	Васил Василев Иванов	за
4.	Георги Димитров Георгиев	за
5.	Георги Костов Станилов	за
6.	Гошо Иванов Атанасов	-
7.	Даниел Николов Чолаков	за
8.	Динко Янев Цъцаров	за
9.	Иван Петков Жабов	за
10.	Ивелина Стоянова Стоянова	за
11.	Красимира Янкова Георгиева	въздържал се
12.	Лало Антонов Гюров	-
13.	Милен Мирославов Божинов	-
14.	Румен Хърсев Чанков	за
15.	Станислав Живков Бъчваров	за
16.	Стоянка Стоянова Кисьова	за
17.	Таня Ненова Тодорова	-

Динко Цъцаров: **ТОЧКА СЕДМА** – ***Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на ПУП-ПП /Подробен устройствен план - парцеларен план/ за кабелно трасе, преминаващо през ПИ с идентификатор 17974.45.128 по КККР на землище град Средец, община Средец, за обект: „Нов кабел 1 kV от съществуващ КРШ пред УПИ I - 119,120,121,122, кв.1 гр. Средец до ново ТЕПО монтирано на границата на собственост между УПИ III-113 и УПИ III-112, кв.1 гр. Средец, община Средец, ЕКАТТЕ 17974, ДП_4530655“.***

Докладва Божидар Божинов – гл. специалист в дирекция „Устройство на територията, строителство и БКС” при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 673

26 август 2026 година

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Председател:
Секретар:

1. ***ОДОБРЯВА*** *представеното задание по чл.125 от ЗУТ и* ***РАЗРЕШАВА*** *изработването на ПУП-ПП /парцеларен план/ за кабелно трасе за елементите на техническата инфраструктура, за обект: „****Нов кабел 1 kV от съществуващ КРШ пред УПИ I-119,120,121,122, кв.1 гр. Средец до ново ТЕПО монтирано на границата на собственост между УПИ III-113 и УПИ III-112, кв.1 гр. Средец, община Средец, ЕКАТТЕ 17974, ДП_4530655“.*** *Трасето на кабела започва от съществуващ КРШ пред УПИ I-119,120,121,122, преминава през ПИ с ИД 17974.45.128 – път от републиканската пътна мрежа и достига до ново ТЕПО, монтирано на границата на собственост между УПИ III-113 и УПИ III-112 в кв.1, град Средец.*

Новопроектираното трасе засяга един поземлен имот от землището на град Средец, ЕКАТТЕ 17974, с обща площ 11518 м^2, от която са засегнати 91,41 м^2 площ на ограничение /сервитут/ и дължина на кабелното трасе 76,13 м.

Засегнатите поземлени имоти са както следва:

Имот №	***Вид територия***	***НТП***	***Кат.***	***Местност***	***Площ на имота в дка***	***Дължина на трасе в м.***	***Вид собственост***
17974.45.128	***Територия на транспорта***	***За път от републиканска пътна мрежа***		***---------***	***11,518***	***76,13***	***Държавна публична***
				ОБЩО:	***11518***	***76,13***	

2. Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Гласували поименно по **ТОЧКА СЕДМА** от дневния ред на заседание № 41:
Общ брой на общинските съветници – 17
Присъствали – 13
Гласували: “за” – 13
“против” – няма
“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгеров за
2. Атанас Тодоров Пъчков за
3. Васил Василев Иванов за
4. Георги Димитров Георгиев за
5. Георги Костов Станилов за
6. Гошо Иванов Атанасов -
7. Даниел Николов Чолаков за
8. Динко Янев Цъцаров за
9. Иван Петков Жабов за
10. Ивелина Стоянова Стоянова за

Председател:
Секретар:

11. Красимира Янкова Георгиева за
12. Лало Антонов Гюров -
13. Милен Мирославов Божинов -
14. Румен Хърсев Чанков за
15. Станислав Живков Бъчваров за
16. Стоянка Стоянова Кисьова за
17. Таня Ненова Тодорова -

Динко Цъцаров: **ТОЧКА ОСМА** – ***Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на ПУП-ПП /Подробен устройствен план - парцеларен план/ за кабелно трасе, преминаващо през ПИ с идентификатори 17974.45.1 и 17974.45.128 по КККР на землище град Средец, община Средец, за обект: „Нов кабел 1 kV от ТНН на съществуващ ТП „Газирани“ до КРШ – нов пред УПИ I -119,120,121,122, кв.1 гр. Средец. Нов кабел 1 кV от КРШ – нов пред УПИ I -119,120,121,122, кв.1 до ново ТЕПО монтирано на границата на собственост пред УПИ I -119,120,121,122, кв.1 гр. Средец, община Средец, ЕКАТТЕ 17974, ДП_4521196“.***

Докладва Божидар Божинов – гл. специалист в дирекция „Устройство на територията, строителство и БКС” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 674

26 август 2026 година

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. ***ОДОБРЯВА*** *представеното задание по чл.125 от ЗУТ и* ***РАЗРЕШАВА*** *изработването на изработването на ПУП-ПП /парцеларен план/ за кабелно трасе за елементите на техническата инфраструктура, за обект: „****Нов кабел 1 kV от ТНН на съществуващ ТП „Газирани“ до КРШ – нов пред УПИ I -119,120,121,122, кв.1 гр. Средец. Нов кабел 1 кV от КРШ – нов пред УПИ I -119,120,121,122, кв.1 до ново ТЕПО монтирано на границата на собственост пред УПИ I -119,120,121,122, кв.1 гр. Средец, община Средец, ЕКАТТЕ 17974, ДП_4521196“.*** *Новопроектираното трасе засяга общо 2 поземлени имота от землището на град Средец, ЕКАТТЕ 17974, с обща площ 15010 м^2, от която са засегнати 259,20 м^2 площ на ограничение /сервитут/ и дължина на кабелното трасе 213,93 м.*

Засегнатите поземлени имоти са както следва:

Председател:
Секретар:

Имот №	*Вид територия*	*НТП*	*Кат.*	*Местност*	*Площ на имота в дка*	*Дължина на трасе в м.*	*Вид собственост*
17974.45.1	*Земеделска територия*	*За друг вид производствен, складов обект*		*----------*	*3,492*	*10,16*	*частна*
17974.45.128	*Територия на транспорта*	*За път от републиканска пътна мрежа*		*---------*	*11,518*	*203,77*	*Държавна публична*
				ОБЩО:	*15010*	*213.93*	

2. Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Гласували поименно по **ТОЧКА ОСМА** от дневния ред на заседание № 41:
Общ брой на общинските съветници – 17
Присъствали – 13
Гласували: "за" – 13
"против" – няма
"въздържали се" – няма

1. Антоний Димитров Дюлгеров за
2. Атанас Тодоров Пъчков за
3. Васил Василев Иванов за
4. Георги Димитров Георгиев за
5. Георги Костов Станилов за
6. Гошо Иванов Атанасов -
7. Даниел Николов Чолаков за
8. Динко Янев Цъцаров за
9. Иван Петков Жабов за
10. Ивелина Стоянова Стоянова за
11. Красимира Янкова Георгиева за
12. Лало Антонов Гюров -
13. Милен Мирославов Божинов -
14. Румен Хърсев Чанков за
15. Станислав Живков Бъчваров за
16. Стоянка Стоянова Кисьова за
17. Таня Ненова Тодорова -

Динко Цъцаров: **ТОЧКА ДЕВЕТА** от днешния дневен ред – ***Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Изплащане на пътни разходи от местоживеене до месторабота на вр.и.д. Директор на Дирекция „ОСДЗКИМВ" в Община Средец и служители от ОП „ОБЧ" гр. Средец.***

Председател:
Секретар:

Докладва Петя Бойчева – гл. експерт „Финанси” в дирекция „Финанси, счетоводни дейности и човешки ресурси” при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Имате ли някакви предложения, въпроси, колеги. Заповядайте г-н Пъчков.

Атанас Пъчков: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмете, зам.-кметове, колеги, гости, аз сега си позволих да погледна решението, тъй като двамата човека, които пътуват от с. Дюлево и двамата работят в ОБЧ нали така. А има ли как да пътуват с една кола, нали двамата работят с едно и също работно време, пътуват по едно и също време до работа и обратно така че, ако може това нещо да се обединят двамата да пътуват, ако трябва на единия да се плаща половината и на другия половината. Според мен само чисто финансово от гледна точка да не натоварваме бюджета на общината това ми е като цяло предложението. Благодаря ви.

Динко Цъцаров: Благодаря. Г-жо Младенова. Това което предложи колегата мислен ли е някакъв подобен вариант.

Анета Младенова: Не сме мислили подобен вариант поради проста причина, че ако единия е в отпуск какво правим тогава, първо, и второ, ако пътува с автобус, а не с лична кола, защото единият от служителите няма личен автомобил.

Динко Цъцаров: Добре, разбрах ви, така или иначе колегата по-скоро беше като някакъв тип предложение, а не промяна в решението на докладната.

Анета Младенова: По принцип само да кажа, че в Загорци имаме трима души които са, те например пътуват с една кола, така че за другите двама не сме изискали с докладна.

Динко Цъцаров: Добре, разбрах, ако няма други изказвания колеги, предлагам ви да гласуваме проекта за решение така както е предложен в докладната, който е съгласен моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 675

26 август 2026 година

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3 от Закона за събирането на приходите и извършването на разходите през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. и чл.87, ал.1 от ЗПФ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за изплащане на пътни разходи в размер на 85 % от стойността на билета на междуградския автобусен превоз от местоживеене до месторабота на Галина Николова Георгиева – вр.и.д. Директор на Дирекция „ОСДЗКИМВ“, пътуваща по направление – гр.Бургас – гр.Средец- гр.Бургас, считано от 22.06.2026 г.

Председател:
Секретар:

2. Дава съгласие за изплащане на пътни разходи в размер на 85 % от стойността на билета на междуградския автобусен превоз от местоживеене до месторабота на Тодор Георгиев Камбуров – длъжност „механик, ГТС“, пътуващ по направление – с.Дюлево – гр.Средец- с.Дюлево, считано от 01.08.2026 г.

3. Дава съгласие за изплащане на пътни разходи в размер на 85 % от стойността на билета на междуградския автобусен превоз от местоживеене до месторабота на Валентин Русев Бързилов – длъжност „електромонтьор“, пътуващ по направление – с.Дюлево – гр.Средец - с.Дюлево, считано от 01.08.2026 г.

4. Дава съгласие за изплащане на пътни разходи в размер на 85 % от стойността на билета на междуградския автобусен превоз от местоживеене до месторабота на Наско Иванов Ковачев – длъжност „електромонтьор“, пътуващ по направление – с.Загорци – гр.Средец - с.Загорци, считано от 01.08.2026 г.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДЕВЕТА** от дневния ред на заседание № 41:
Общ брой на общинските съветници – 17
Присъствали – 13
Гласували: “за” – 13
“против” – няма
“въздържали се” – няма

1.	Антоний Димитров Дюлгеров	за
2.	Атанас Тодоров Пъчков	за
3.	Васил Василев Иванов	за
4.	Георги Димитров Георгиев	за
5.	Георги Костов Станилов	за
6.	Гошо Иванов Атанасов	-
7.	Даниел Николов Чолаков	за
8.	Динко Янев Цъцаров	за
9.	Иван Петков Жабов	за
10.	Ивелина Стоянова Стоянова	за
11.	Красимира Янкова Георгиева	за
12.	Лало Антонов Гюров	-
13.	Милен Мирославов Божинов	-
14.	Румен Хърсев Чанков	за
15.	Станислав Живков Бъчваров	за
16.	Стоянка Стоянова Кисьова	за
17.	Таня Ненова Тодорова	-

Динко Цъцаров: **ТОЧКА ДЕСЕТА** – ***Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Отказ от закупуване на съсобствен имот в с. Дебелт по реда на чл.33 от Закона за собствеността.***

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председател:
Секретар:

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 12 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 1 глас, Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 676

26 август 2026 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.33 от Закона за собствеността,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Общински съвет Средец отказва да закупи обект с идентификатор 20273.501.513.3.10 и застроена площ от 400кв.м, изграден върху общински имот с идентификатор: 20273.501.513 по плана на с. Дебелт, целият с площ от 13 188кв.м., при граници на имота: 20273.501.1077, 20273.501.1083, 20273.501.515, 20273.501.516, 20273.501.517, 20273.501.518, 20273.501.519, 20273.501.1084, и дава съгласие обектът да бъде продаден от Народно читалище „Светлина-1924“ село Дебелт на трето лице на цена от 24 000 евро.

Допуска предварително изпълнение на Решението на ОС Средец на основание чл.60, ал.1 предложение 2 от АПК.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 41:
Общ брой на общинските съветници – 17
Присъствали – 13
Гласували: “за” – 12
“против” – няма
“въздържали се” – 1

1.	Антоний Димитров Дюлгеров	за
2.	Атанас Тодоров Пъчков	за
3.	Васил Василев Иванов	за
4.	Георги Димитров Георгиев	за
5.	Георги Костов Станилов	въздържал се
6.	Гошо Иванов Атанасов	-
7.	Даниел Николов Чолаков	за
8.	Динко Янев Цъцаров	за
9.	Иван Петков Жабов	за
10.	Ивелина Стоянова Стоянова	за
11.	Красимира Янкова Георгиева	за
12.	Лало Антонов Гюров	-
13.	Милен Мирославов Божинов	-
14.	Румен Хърсев Чанков	за
15.	Станислав Живков Бъчваров	за
16.	Стоянка Стоянова Кисьова	за
17.	Таня Ненова Тодорова	-

Председател:
Секретар:

Динко Цъцаров: **ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА** следва – ***Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Отдаване под наем имот – публична общинска собственост в с. Дебелт.***

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост" при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: "за" – 13 гласа; "против" – няма; "въздържали се" – няма, Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 677

26 август 2026 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Отдава под наем, чрез процедура на публично оповестен търг с тайно наддаване на масивна сграда на един етаж в с. Дебелт със застроена площ на сградата от 219.00 кв.м., с идентификатор 20273.501.853.1 по КККР на селото. За имота е съставен Акт за ПОС № 1338/ 21.05.2019 г., при граници: ПИ 20273.501.1071; 20273.501.852; 20273.501.850.

*2. Определя начална тръжна цена на месечен наем за ползваните 219.00 кв.м. площ в размер на **245.28 евро** /без вкл. ДДС/. (съгласно Приложение 1 т.III, към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.)*

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за наем за срок от 5 години.

Гласували поименно по **ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 41:
Общ брой на общинските съветници – 17
Присъствали – 13
Гласували: "за" – 13
"против" – няма
"въздържали се" – няма

1. Антоний Димитров Дюлгеров – за
2. Атанас Тодоров Пъчков – за
3. Васил Василев Иванов – за
4. Георги Димитров Георгиев – за
5. Георги Костов Станилов – за
6. Гошо Иванов Атанасов – -

Председател:
Секретар:

7.	Даниел Николов Чолаков	за
8.	Динко Янев Цъцаров	за
9.	Иван Петков Жабов	за
10.	Ивелина Стоянова Стоянова	за
11.	Красимира Янкова Георгиева	за
12.	Лало Антонов Гюров	-
13.	Милен Мирославов Божинов	-
14.	Румен Хърсев Чанков	за
15.	Станислав Живков Бъчваров	за
16.	Стоянка Стоянова Кисьова	за
17.	Таня Ненова Тодорова	-

Динко Цъцаров: Продължаваме със следващата **ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА** – ***Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ XIV-171, кв.23 в с. Дюлево.***

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост" при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: "за" – 13 гласа; "против" – няма; "въздържали се" – няма, Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 678

26 август 2026 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява цената на правото на собственост на 2/ 1030 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ XIV – 171 в кв.23 по ПУП на с. Дюлево, отреден за жилищно строителство, определена от независим оценител на имоти в размер на ***30.00*** *EUR /без вкл. ДДС/.*

2. Продава на Д. К. П. 2/ 1030 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ XIV – 171 в кв.23 по ПУП на с. Дюлево, отреден за жилищно строителство, при граници на имота: УПИ XV-168, УПИ III-169, УПИ IV-170, УПИ V-173, XIII-172 и улица, за сумата от 30.00 EUR /без вкл. ДДС/.

Председател:
Секретар:

3. Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на дела на Общината със съсобственика.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 41:
Общ брой на общинските съветници – 17
Присъствали – 13
Гласували: "за" – 13
"против" – няма
"въздържали се" – няма

1.	Антоний Димитров Дюлгеров	за
2.	Атанас Тодоров Пъчков	за
3.	Васил Василев Иванов	за
4.	Георги Димитров Георгиев	за
5.	Георги Костов Станилов	за
6.	Гошо Иванов Атанасов	-
7.	Даниел Николов Чолаков	за
8.	Динко Янев Цъцаров	за
9.	Иван Петков Жабов	за
10.	Ивелина Стоянова Стоянова	за
11.	Красимира Янкова Георгиева	за
12.	Лало Антонов Гюров	-
13.	Милен Мирославов Божинов	-
14.	Румен Хърсев Чанков	за
15.	Станислав Живков Бъчваров	за
16.	Стоянка Стоянова Кисьова	за
17.	Таня Ненова Тодорова	-

Динко Цъцаров: С **ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА** продължаваме – ***Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 17974.100.656, находящ се в землището на гр. Средец.***

Докладва Юлияна Иванова – гл. експерт „Земеделие и гори" в дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП" при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: "за" – 13 гласа; "против" – няма; "въздържали се" – няма, Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 679

26 август 2026 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.4, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл.78а от ППЗСПЗЗ,

Председател:
Секретар:

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общински съвет на община Средец дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на имот с идентификатор 17974.100.656 с площ 2999 кв.м. в м.”Малката река”, с начин на трайно ползване- пасище, трета категория, номер по предходен план №000656, с граници и съседи: 17974.26.522, 17974.100.1, 17974.100.7, 17974.100.8, 17974.100.659, от нтп- „пасище” на нтп- „друг вид земеделска земя”.

2. Възлага на Кмета на община Средец да предприеме всички необходими действия по промяната на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 17974.100.656, находящ се в землището на гр. Средец.

Гласували поименно по **ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 41:
Общ брой на общинските съветници – 17
Присъствали – 13
Гласували: “за” – 13
“против” – няма
“въздържали се” – няма

1.	Антоний Димитров Дюлгеров	за
2.	Атанас Тодоров Пъчков	за
3.	Васил Василев Иванов	за
4.	Георги Димитров Георгиев	за
5.	Георги Костов Станилов	за
6.	Гошо Иванов Атанасов	-
7.	Даниел Николов Чолаков	за
8.	Динко Янев Цъцаров	за
9.	Иван Петков Жабов	за
10.	Ивелина Стоянова Стоянова	за
11.	Красимира Янкова Георгиева	за
12.	Лало Антонов Гюров	-
13.	Милен Мирославов Божинов	-
14.	Румен Хърсев Чанков	за
15.	Станислав Живков Бъчваров	за
16.	Стоянка Стоянова Кисьова	за
17.	Таня Ненова Тодорова	-

Динко Цъцаров: **ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА** – ***Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 30168.192.18, находящ се в землището на с. Загорци.***

Докладва Юлияна Иванова – гл. експерт „Земеделие и гори“ в дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация.

Председател:
Секретар:

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 680

26 август 2026 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.4, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл.78а от ППЗСПЗЗ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общински съвет на община Средец дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на имот с идентификатор 30168.192.18 с площ 4000 кв.м. в м.”Ченгене баир”, с начин на трайно ползване- пасище, трета категория, с граници и съседи: 30168.192.1, 30168.192.2, 30168.192.3, 30168.192.12, 30168.192.16, 30168.192.20, 30168.192.23, 30168.192.306, от нтп- „пасище” на нтп- „друг вид земеделска земя”.

2. Възлага на Кмета на община Средец да предприеме всички необходими действия по промяната на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 30168.192.18, находящ се в землището на с. Загорци.

Гласували поименно по **ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 41:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 13

Гласували: “за” – 13

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1.	Антоний Димитров Дюлгеров	за
2.	Атанас Тодоров Пъчков	за
3.	Васил Василев Иванов	за
4.	Георги Димитров Георгиев	за
5.	Георги Костов Станилов	за
6.	Гошо Иванов Атанасов	-
7.	Даниел Николов Чолаков	за
8.	Динко Янев Цъцаров	за
9.	Иван Петков Жабов	за
10.	Ивелина Стоянова Стоянова	за
11.	Красимира Янкова Георгиева	за
12.	Лало Антонов Гюров	-
13.	Милен Мирославов Божинов	-
14.	Румен Хърсев Чанков	за
15.	Станислав Живков Бъчваров	за

Председател:
Секретар:

16. Стоянка Стоянова Кисьова за
17. Таня Ненова Тодорова -

В залата влезе Лало Гюров.

Динко Цъцаров: **ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА** следва – ***Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Прекратяване право на безвъзмездно ползване, предоставено с Решение № 113 от 24.04.2024 г. на сграда на Народно читалище „Христо Ботев 1934“ с. Бистрец. Обявяване на имот публична общинска собственост (ПОС) за частна общинска собственост (ЧОС) находящ се в с. Бистрец.***

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Благодаря г-жо Пашова. Преди да открия дебатите само да ви кажа, че има постъпило становище от Тонка Димитрова – кметски наместник на с.Бистрец. Няма да ви го чета цялото, „фактически състоянието на сградата на читалището се намира в изключително тежко техническо състояние, има опасност от разрушаване, не се предприемат неотложни действия по възстановяването. Общината е поставена в ситуация без бърз и лесен изход, защото липсват финансови средства за ремонт на сградата. Съществува реален риск от загуба на сградния фонд и селото може да остане без функциониращ културен център. Загубата му би имала трайни негативни последици за местната общност. Възникнала е възможност земеделския производител г-н Николай Филипов Филипов, след като бе запознат с фактите изложени по-горе декларира намерение за закупуване и възстановяване на сградата на читалището. Жест към жителите и бъдещето на селото. Искам да подчертая, че г-н Филипов винаги е в помощ на жителите и при всеки апел се отзовава. Затова ние жителите на с. Бистрец проведохме публично и прозрачно обсъждане и единодушно решихме, че намерението на инвеститора е единственото възможно решение с. Бистрец да продължи да има обществен и културен център - място за провеждане на празници, събития, самодейност и социален живот.“ В заключение г-жа Димитрова казва, че подкрепя продажбата на читалището с гарантирано обществено ползване. Колеги, има ли някой който иска да вземе отношение. Искате думата, заповядайте.

Тонка Димитрова: Искам да се обърна към вас преди да гласувате, ако е възможно. Сега искам първо да ви запозная с официалния протокол, защото направихме за цялото събрание, преди да го внеса да го видите, а после ще го входирам. Аз се подготвих защото дами и господа за мен това е наистина кауза, която нося в сърцето. Аз съм израснала в това село, и двата ми рода са от там и имам много дълбоки корени. Затова днес няма да говоря само от мое име ще говоря от името на всички жители. На 20 август в с. Бистрец в пенсионерския клуб, който се намира в сградата на читалището се събрахме всички жители и това не беше по задължение, нито беше нещо формално, със загриженост и надежда защото сме общност и искаме да останем такава, но това не може да стане, защото сградата е вече почти разрушена. Значи пенсионерския клуб държим го с последни сили и да не капе, и да не падне и т.н. е единствената сграда. В недалечното минало без да се пита народа и без да се чуе

гласът на жителите в с. Бистрец бяха продадени една след друга много сгради и всички те държаха селото по някакъв начин живо – старото училище, новото училище, болница, сладкарница, ракиджийница с извор, фурна, магазин, сладкарница, всичко. Днес това са развалини и са пропуснати шансове на практика от хора които са решили вместо жителите. Това са грешки на други, които днес тежат на едно цяло село и най много боли това, че тогава никой не е попитал хората, никой не ги е уведоми и не се съобрази с тях. Днес обаче ситуацията е различна, днешния кмет, за което много благодаря на администрацията, направи нещо което отдавна не беше правено, попита хората, събра ги, изслуша ги и им даде право на глас. И народа в Бистрец се произнесе ясно, категорично и единодушно да подкрепи инвеститор който иска не да разрушава, а да създава, не да взема, а да върне. Защото дами и господа, има една истина която е по стара от всички нас, които сме тук, гласът народен е глас божий. Затова вашият вот, затова исках да ви говоря, днес няма да остане само на хартия, той ще се види в очите на всички хора в Бистрец. Не ви моля за услуга, моля ви за отговорност да подкрепите решение зад което стоят хората. За нас това е бъдеще. Днес имате шанс да застанете на страната на жителите на Бистрец и да покажете, че този път решенията могат да се вземат с тях, а не вместо тях. Това е което искам да ви кажа, благодаря ви.

Динко Цъцаров: И аз ви благодаря, г-жо Димитрова. Разбирам вашата загриженост за сградата на читалището, за пенсионерския клуб, това са неща които държат едно село живо в крайна сметка. По отношение на инвеститора, едва ли някой от нас се съмнява в неговите искрени намерения. Само че тук в тази зала, вие сама споменахте, продадоха се училища, идваха други инвеститори, обещаваха какви ли не неща, в крайна сметка след като закупи имота нищо от това не се случва. Не ме прекъсвайте. Моята теза е следната, читалищната дейност е изцяло от прерогативите на общината, защо ние имаме община, а трябва да продаваме сградата. Вие нямате сграда на кметството, общината няма сграда в която да се помещава кметството, в момента продаваме и читалището. Читалището е една знакова сграда, тя е духовно средище през годините. Супер, пак казвам никой не се съмнява в намерението на г-н Филипов, но аз си мисля, че това е в прерогативите на общината и си мисля, г-н кмете, че е по-редно да се заложат едни пари от бюджета на общината да се направи ремонт на покрива на тази сградата и да си остане общинска собственост. Ние към момента не продаваме, аз, предполагам и колегите ще подкрепим това което е, но призовавам да се мисли и в тази посока. И даже тука вчера ми дойде една покана от Народно читалище „Просвета“ в с. Дюлево, поздравявам хората направили са я изключително цветно и хубаво и ми хареса вътре цитата който са сложили, администрацията също я имат „И в мрака син на вечерта когато сенките пълзяха, като мечта блестеше тя читалищната мила стряха.“ Читалището е изключително важна институция и следва общината да се замисли преди с лека ръка да го продаде на частен инвеститор. Иначе адмирации за това, което сте направили, ние ще се съобразим с мнението на хората, но изразявам така едни опасения, които, пак казвам сещам се тука за училището в с.Дюлево, идваше инвеститор пет пъти на сесия, чудесии обещаваха, в момента е змиярник, всички го знаем. Държа да се чуе, да го кажа това нещо. Ако има друг колега, който иска да вземе отношение.

Председател:
Секретар:

Инж. Иван Кичев: Искам аз да взема отношение тогава. Абсолютно подкрепям между другото това което казвате и вярвайте, че не е огромното ми желание да направим тази продажба, това е просто от невъзможност в момента да се поддържа тази сграда. И тука думите ви, че преди са били продавани доста неща без да се, това са вече мои думи, без да се питат хората и без да се вземе тяхното мнение, тука има един друг господин който може би ще носи отговорност за тази работа, едни продажби на площади в Росеново и да не изброявам всичките други продажби. И ако тогава се е мислело за тези, да, да, точно така, г-н Жабов, трябваше да оправяме след това бакиите казано честно. Имаше времена в които е би трябвало да се помисли за всички тези сгради, читалищни, всичките тези общински сгради, които в момента са в окаяно състояние, окей, вие казвате и аз го знаех, че така ще стане. Предлагате най вероятно от някъде в следващия бюджет да се предвиди средства за…

Динко Цъцаров: Има възможност през МИГ Средец…

Инж. Иван Кичев: Аз го задавам веднага същия въпрос, какво ще отговорите на останалите села, Момина църква.., да не ги изброявам всичките където имат нужда от тези ремонти, какво правим там. При положение, че сега се е отворила една възможност, при положение, че това стана абсолютно прозрачно, при положение че хората подкрепиха това решение и най вероятно ще изговорим ако се стигне дотам, с г-жа Камбурова дали има възможност в договора за евентуална продажба да се включи клауза, което много пъти съм го поставил като условие, това инвестиционно намерение дали да бъде покрито в последствие и да бъде изпълнено. Така че на този етап това ще ви кажа. Не е моето огромно желание да го направим, просто по принуда го правя.

Динко Цъцаров: Заповядайте г-н Пъчков.

Атанас Пъчков: Аз искам да попитам какво налага нуждата да го продадем, от гледна точка защо г-н Филипов тъй като иска да направи ремонт на читалището, защо не го направи.

Тонка Димитрова: Ние го помолихме всъщност, защото сградата се разпада, аз пиша от две години. Ние сме съгласни той да го вземе, да ни остави една част, която да е за младежки клуб и за пенсионерски, защото сградата ще стане на руина. Елате да я видите.

Атанас Пъчков: А той ще я ползва за някаква дейност ли, за какво.

Инж. Иван Кичев: Иска да възстанови сградата, пое ангажимент залите да се ползват, сега като е по-голяма сградата може в един момент да си ползва по негова лична преценка няколко помещения, не мога да кажа детайлно.

Атанас Пъчков: Идеята ми е такава, че ако той инвестира казвам примерно сто хиляди евро, тези пари общината може да му ги опрости от данъците тъй като той има бизнес в общината и тъй като дължи данъци по скоро да му ги опрости. Не знам защо трябва да прехвърлим собствеността на частно юридическо лице при положение, че той ще направи инвестиция когато ние можем да му ги приспаднем като данъци към общината. Също така ако направи някаква инвестиция можем да му продадем част от сградата, защо трябва да продаваме цялата част на читалището. Тези въпроси възникват в мен, защо трябва цялата да я прехвърлим при положение че той ако, за

Председател:
Секретар:

какво му трябва цялата. Аз съм ходил на панаирите, събирали сме се в пенсионерския клуб, знам какво е.

Инж. Иван Кичев: Ние не вземаме решение за продажба нали така, това е една предварителна стъпка. Ако се стигне до там, да поканите г-н Филипов, въпреки че цялата тази процедура минава и през търг нали да уточня и този момент, той може да е заявил желание, но търга може да се яви някой който може да даде много по-висока цена, което го има като вариант. Така че ако се стигне до втори етап разбира се, че ще се покани тука г-н Филипов, да се разговаря с него, да чуете неговите уверения. Пак казвам да се потърси вариант в договора да залегне клауза за изпълнението.

Атанас Пъчков: Това беше моето предложение, да направи ремонта хем собствеността на сградата да си остане на общината или част, благодаря.

От залата излезе Красимира Георгиева.

Динко Цъцаров: Г-н Бъчваров.

Станислав Бъчваров: Уважаеми колеги и гости, аз се обърнах просто в залата да видя г-жа Камбурова дали е тука. Сега аз смятам доколкото познавам г-жа Димитрова, за мен тя се е наложила като отговорен и солиден човек и си изпълнява според мен добре задълженията, личното ми мнение. Искам само да попитам за тази клауза която и кмета и частично и г-н председателя попитаха, която евентуално да бъде заложена в този договор. Какво е вашето мнение професионално.

Адв. Ирина Камбурова: Аз мога да кажа, че съгласно нашата наредба освен провеждането на търг е допустимо провеждането на конкурс. Когато се провежда конкурс, в този случай могат да бъдат заложени допълнителни клаузи и да се изисква от потенциалния купувач да предложи своите инвестиционни намерения именно по този начин може да бъде защитена тази продажба със съответните клаузи. В една тръжна процедура няма как да бъде провеждана под условие, нали там правилата са ясни, всички знаем какво пише в Закона за общинската собственост и какво пише в нашата наредба, няма така една собственост да бъде продавана с тежест. Но провеждането на конкурсната процедура допуска такова нещо като в конкурсната процедура всеки потенциален участник има право да изложи така нареченото си инвестиционно намерение и тогава вече то става неразделна част от този договор и то следва да бъде изпълнявано примерно в план година, две, пет нали това ще зависи според подготовката на конкурсната процедура заложените параметри които евентуално и нали тези правила за провеждането на конкурсната процедура ще бъдат гласувани от общинския съвет точно какво и как да се заложи в конкурсната процедура. Смятам че по този начин тази инвестиция може да бъде защитена чисто законово.

Станислав Бъчваров: Добре и само още нещо да прецизираме. Във вашата практика случват ли се тези неща.

Адв. Ирина Камбурова: В община Средец няма практика да се провеждат конкурси, макар че ние с г-н Кичев многократно сме обсъждали тези варианти за имотите които са с по-голям инвестиционен интерес за в бъдеще да го правим. Действително е сложно и утежняващо за администрацията да проведе такава конкурсна процедура, защото не е като просто да обявиш една цена да *** иска се малко повече експертиза. Но примерно в големите общини в община Бургас, в община

Председател:
Секретар:

Созопол това е практика която аз като юрист нали просто от интерес съм наблюдавала как се случва и смятам че е работеща практика. И пак казвам наистина за обекти които имат сериозна стойност и са обвързани нали както и в случая с общинска собственост която е сантиментална за селото, нали трябва да се защити една сграда. Но нали това не е невъзможно да се случи, смятам че закона дава възможността да се контролира това. Ще дам един пример, който вече не е по този начин, но концесиите на язовирите, нали те са долу горе на същия принцип, на същия конкурсен принцип, на който нали стопаните на язовирите трябва да покажат какво, как ще го поддържат и така, конкурсът е долу горе на този принцип. Той минава през проверка, етапна проверка нали как се изпълнява това инвестиционно намерение. Така че мисля, че по този начин тази инвестиция може да бъде защитена без нали да съм го прокоментирала с г-н кмета, но тъй като възникна такъв въпрос.

Станислав Бъчваров: Разбирам, благодаря за отговора, доста съдържателен беше и подреден. Аз наистина се разколебах как да гласувам, но ще се доверя на жителите на с. Бистрец и на г-жа Димитрова. Харесвам хора когато са се подготвили и са направили обсъждане и т.н. това е страхотно наистина. Така че аз ще се доверя на вашите думи и ще я подкрепя докладната. Благодаря.

Динко Цъцаров: Благодаря. Г-н Дюлгеров.

Антоний Дюлгеров: Аз имам въпрос към г-н Кичев. От три години слушам общината няма пари, няма пари, кога ще има общината пари, за да направи един покрив. Кога.

Инж. Иван Кичев: На следващия кмет като дойде го задайте този въпрос.

Антоний Дюлгеров: Аз го задавам на вас.

Инж. Иван Кичев: Аз в момента не мога да отговоря и нямам желание да отговарям точно на вас.

Динко Цъцаров: Колеги, ако нямате други изказвания и други въпроси ви предлагам да гласуваме докладната и проекта за решение в нея, който пак повтарям в момента не е за продажба на сградата, а за промяна на собствеността от публична общинска в частна общинска собственост, за което са нужни две трети от гласовете на общинските съветници т.е. минимум дванадесет общински съветника трябва да гласуват – за. Който е съгласен с проекта за решение, моля да гласува „за", „против", „въздържали се".

Гласуваха: "за" – 11 гласа; "против" – 1 глас; "въздържали се" – 1 глас.

Динко Цъцаров: Красимира Георгиева отсъства в момента, При така получения резултат, ако някой не предложи прегласуване, единадесет гласа са – за, един – против, един – въздържал се и при така получения резултат докладната не се приема. Нали така г-жо Камбурова, т.2 е ПОС в ЧОС.

Адв. Ирина Камбурова: Да, с квалифицирано мнозинство.

Инж. Иван Кичев: Не е ли редно да повикате г-жа Георгиева, ако е някъде.

Динко Цъцаров: Да повикаме г-жа Георгиева. Искате обяснение, добре заповядайте.

Васил Иванов: Отрицателен вот. Уважаеми присъстващи, колеги, гости, гласувах против понеже в момента с това наше решение веднага изваждаме на

Председател:
Секретар:

улицата и пенсионерския клуб, и читалището и младежкия клуб който се намира там. Това е решението от нашата докладна, нали. Благодаря ви.

Инж. Иван Кичев: Какво че нещо не разбрах.

Динко Цъцаров: Така, колеги, аз ще си позволя…

Инж. Иван Кичев: Нека моля ви се, чакайте, недейте бърза г-н председател тука има съществен въпрос.

Динко Цъцаров: Не, аз не разбрах.

Инж. Иван Кичев: Още веднъж да обясните сега на хората, че никой не разбра, обяснете сега, моля ви се г-н Иванов. Нека да чуем още веднъж въпроса ви, много ви моля.

Васил Иванов: Къде отива пенсионерския клуб.

Инж. Иван Кичев: Слушахте ли изобщо досега, бяхте ли тука в момента.

Иван Жабов: Г-н председател, предлагам прегласуване.

Даниел Чолаков: Предлагам десет минутна почивка.

Председателят на съвета обяви десетминутна почивка.

След изтичане на времето заседанието продължи с кворум от тринадесет общински съветника.

Динко Цъцаров: Уважаеми колеги, след почивката продължаваме в същия състав. Беше постъпило предложение от г-н Жабов за прегласуване на точката за с.Бистрец. Още веднъж проекта за решение: 1. Общински съвет - Средец прекратява правото на безвъзмездно ползване върху недвижим имот публична общинска собственост, представляващ двуетажна масивна сграда-културен дом с обща застроена площ от 380 кв.м., изградена в УПИ I, кв.24 по плана на с. Бистрец. 2. Общински съвет - Средец обявява за частна общинска собственост урегулиран поземлен имот I в квартал 24 по ПУП на с. Бистрец с площ от 1 430 кв.м., ведно с двуетажна масивна сграда със застроена площ от 380 кв.м., при граници УПИ II – общ., имот № 111, улица, улица, улица. Който е съгласен с този проект за решение, моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 12 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 1 глас, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 681

26 август 2026 година

На основание чл.21, ал.1, т.19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общински съвет - Средец прекратява правото на безвъзмездно ползване върху недвижим имот публична общинска собственост, представляващ двуетажна масивна сграда-културен дом с обща застроена площ от 380 кв.м., изградена в УПИ I, кв.24 по плана на с. Бистрец.

Председател:
Секретар:

2. Общински съвет - Средец обявява за частна общинска собственост урегулиран поземлен имот I в квартал 24 по ПУП на с. Бистрец с площ от 1 430 кв.м., ведно с двуетажна масивна сграда със застроена площ от 380 кв.м., при граници УПИ II –общ., имот № 111, улица, улица, улица.

Гласували поименно по **ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 41:
Общ брой на общинските съветници – 17
Присъствали – 13
Гласували: "за" – 12
"против" – няма
"въздържали се" – 1

1.	Антоний Димитров Дюлгеров	за
2.	Атанас Тодоров Пъчков	за
3.	Васил Василев Иванов	за
4.	Георги Димитров Георгиев	за
5.	Георги Костов Станилов	въздържал се
6.	Гошо Иванов Атанасов	-
7.	Даниел Николов Чолаков	за
8.	Динко Янев Цъцаров	за
9.	Иван Петков Жабов	за
10.	Ивелина Стоянова Стоянова	за
11.	Красимира Янкова Георгиева	-
12.	Лало Антонов Гюров	за
13.	Милен Мирославов Божинов	-
14.	Румен Хърсев Чанков	за
15.	Станислав Живков Бъчваров	за
16.	Стоянка Стоянова Кисьова	за
17.	Таня Ненова Тодорова	-

Динко Цъцаров: Продължаваме с **ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА** – ***Докладна записка от д-р Георги Георгиев – председател на постоянната комисия по "Здравеопазване, социални дейности и социално подпомагане", относно: Отпускане на еднократни финансови помощи.***

Докладва вносителят.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: "за" – 14 гласа; "против" – няма; "въздържали се" – няма, Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 682

26 август 2026 година

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Председател:
Секретар:

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Отпуска еднократни финансови помощи на:
- *П. С. З., живуща в с. Загорци, общ. Средец – сумата от 250 евро;*
- *С. Д. Д., живущ в с. Орлинци, общ. Средец – сумата от 100 евро;*
- *А. Н. В., живущ в гр. Средец – сумата от 100 евро;*
- *Д. Д. Л., живуща в с. Орлинци, общ. Средец – сумата от 50 евро;*
- *К. С. Й., живуща в гр. Средец – сумата от 100 евро;*
- *С. Й. Д., живуща в гр. Средец – сумата от 250 евро;*
- *М. Й. С., живуща в гр. Средец – сумата от 100 евро.*

Гласували поименно по **ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 41:

Общ брой на общинските съветници – 17
Присъствали – 13
Гласували: "за" – 13
"против" – няма
"въздържали се" – няма

1.	Антоний Димитров Дюлгеров	за
2.	Атанас Тодоров Пъчков	за
3.	Васил Василев Иванов	за
4.	Георги Димитров Георгиев	за
5.	Георги Костов Станилов	за
6.	Гошо Иванов Атанасов	-
7.	Даниел Николов Чолаков	за
8.	Динко Янев Цъцаров	за
9.	Иван Петков Жабов	за
10.	Ивелина Стоянова Стоянова	за
11.	Красимира Янкова Георгиева	-
12.	Лало Антонов Гюров	за
13.	Милен Мирославов Божинов	-
14.	Румен Хърсев Чанков	за
15.	Станислав Живков Бъчваров	за
16.	Стоянка Стоянова Кисьова	за
17.	Таня Ненова Тодорова	-

Динко Цъцаров: Стигаме до последна **ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА** – ***Питания.*** Ще карам по хронологичен ред, на 17.08. имаше питане от мое име до общинска администрация във връзка с осъществени продажби на горски територии от 2012 г. до настоящият момент, съответно и получените приходи за общината. Както и каква е площта на горските имоти, или части от тях, отдадени под наем

аренда, или концесии за посочения период, и получените приходи от тях годишно и общо. Отговора който получих е подробен, пространствен, доволен съм аз лично. Мога да ви кажа само набързо цифрите, аз съм ви го изпратил също. През периода от продажба на горски територии са постъпили 1725406лв. в общината, както и около 420х.лв. от наеми. Още веднъж благодаря на тези които са изготвили отговора.

Приложено е питането и отговора.

Председател:
Секретар:

До Кмета на Община Средец

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ
Регистрационен индекс и дата
97-00-101/17.08.2026

Питане
от Динко Янев Цъцаров
Председател на Общински съвет Средец

Уважаеми г-н Кичев,

Във връзка с правомощията ми на общински съветник и председател на колективния орган, Ви моля да ми бъде отговорено писмено на следните въпроси:

1. Колко са осъществените продажби на горски територии от 2012 г. до настоящия момент, съответно и получените приходи за Община Средец от тези сделки с недвижима общинска собственост. Моля в исканата информация да бъде отбелязана всяка отделна продажба по години, площта на всеки конкретен имот, землище и достигнатата на процедурата цена. поотделно и общо.

2. Каква е площта на горските имоти, или части от тях, отдадени под наем, аренда, или концесии за посочения период, и получените приходи от тях годишно и общо.

Моля отговорите да бъдат депозирани в деловодството на Общински съвет Средец не по-късно от 24.08.2026 г.

Дата: 17.08.2026г. С уважение,

/ Динко Цъцаров/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Председател:
Секретар:

СРЕДЕЦ

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл."България" 8.
кмет: 05551/6990 **централа**: 05551/6996 **факс:** 05551/7725 **e-mail**: info@sredets.bg ; **web**: http://sredets.bg

Изх. №13-00-57
.....21.08.....2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ
Регистрационен индекс и дата
97-00-109/21.08.2026г

ДО
ДИНКО ЦЪЦАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СРЕДЕЦ
ГР.СРЕДЕЦ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦЪЦАРОВ,

В отговор на ваше питане с вх.№13-00-57/17.08.2026 г., относно осъществени процедури за продажба и отдаване под наем на общински горски територии, Ви уведомявам следното:

-През **2012 г., 2013 г., 2022 г. и 2024** година няма проведени процедури за продажба на залесени територии;

-През **2014** година е проведена 1 процедура за продажба на имот **№222005** по КВС на гр.Средец в м.«Божура», с начин на трайно ползване- залесена територия, широколистна гора, попадаща в отдел 104т, с площ **0,826 дка**, с отреден УПИ V /парцел пет/, квартал 22, по ПУП на ТК «Божура», на цена **2 920,00 лева;**

-През **2015** година е проведена 1 процедура за продажба на имот **№109044** с площ **1,086 дка**, с начин на трайно ползване- залесена територия, попадаща в отдел 97/10 - прокар в м."Червен бряг", в землището на гр.Средец, на цена **3000,00 лева**

- През **2016** година са проведени следните процедури за продажба, като приходите са общо в размер на **51 096,00 лева,** от следните имоти:

-имот **№000110** с площ **12,945 дка**, нтп- изост.трайно насаждение, V категория, отдел 538/ч с площ 12,945 дка широколистна гора, в м."Кръстева река", землище с.Сливово, **на цена 11 938,00 лева;**

- имот **№000092** с площ 2,235 дка, нтп- изост.трайно насаждение, VIII категория, отдел 538/л с площ 2,235 дка широколистна гора, в м."Дяковата кашла", землище с.Сливово, **на цена 1 640,00 лева;**

-имот **№000093** с площ 2,762 дка, нтп- изост.трайно насаждение, VIII категория, отдел 538/к с площ 2,762 дка широколистна гора, в м."Дяковата кашла", землище с.Сливово, **на цена 2 699,00 лева;**

- имот **№000097** с площ 29,181 дка, нтп- изост.трайно насаждение, VIII категория, отдел 538/и с площ 7,031 дка широколистна гора, отдел 538/к с площ 14,526 дка широколистна гора в м.Дяковата кашла", землище с.Сливово, **на цена 19 970,00 лева;**

- имот **№223001,** с начин на трайно ползване - залесена територия, широколистна гора попадаща в отдел 104/в1, с площ **0,875** дка, в землището на гр.Средец, с отреден **УПИ I** /парцел едно/, квартал 23 по ПУП на ТК «Божура», **на цена 2970,00 лева;**

Председател:
Секретар:

- имот **№223002**, с начин на трайно ползване - залесена територия, широколистна гора попадаща в отдел 104/в1, с площ **0,875** дка, в землището на гр.Средец, с отреден УПИ II /парцел две/, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура", **на цена 2970,00 лева;**
- имот **№223003**, с начин на трайно ползване- залесена територия, широколистна гора попадаща в отдел 104/в1, с площ **0,875** дка, в землището на гр.Средец, с отреден УПИ III /парцел три/, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура" на цена **2970,00 лева;**
-имот **№223004**, с начин на трайно ползване- залесена територия, широколистна гора попадаща в отдел 104/в1, с площ **0,875 дка**, с отреден УПИ IV /парцел четири/, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура" в землището на гр.Средец, на цена **2967,00 лева;**
- имот **№223005**, с начин на трайно ползване- залесена територия, широколистна гора попадаща в отдел 104/в1, с площ **0,873 дка**, с отреден УПИ V /парцел четири/, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура" в землището на гр.Средец,на цена **2972,00 лева.**

- През **2017** година са проведени следните процедури за продажба, като приходите са общо в размер на **44 607,00 лева,** от следните имоти:

- имот **№109046**, с площ **0,621 дка**, с начин на трайно ползване- залесена територия, попадаща в отдел 97/10, 97/г, в м."Червен бряг" в землището на гр.Средец, на цена **5 000,00 лева;**
- имот **№224001**, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ **0,875 дка**, с отреден УПИ I /парцел I/, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура", землище гр.Средец, на цена **5501,00 лева;**
- имот **№224002**, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ **0,875 дка**, с отреден УПИ II, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура", землище гр.Средец, на цена **5501,00 лева;**
- имот **№224003**, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ **0,875 дка**, с отреден УПИ III, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура", землище гр.Средец, на цена **5501,00 лева;**
-имот **№224004**, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ **0,875 дка**, с отреден УПИ IV, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура", землищ гр.Средец, на цена **5501,00 лева;**
- имот **№224005**, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ **0,877 дка**, с отреден УПИ V , квартал 24 по ПУП на ТК „Божура", землище гр.Средец, на цена **5501,00 лева;**
- имот **№224006**, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ **1,021 дка**, с отреден УПИ VI , квартал 24 по ПУП на ТК „Божура", землище гр.Средец, на цена **6051,00 лева;**
- имот **№224007**, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ **1,048 дка**, с отреден УПИ VII , квартал 24 по ПУП на ТК „Божура", землище гр.Средец, на цена **6051,00 лева.**

- През **2018** година са проведени следните процедури за продажба, като приходите са общо в размер на **69 307,70 лева,** от следните имоти:
- имот с идентификатор 17974.228.1 по КККР на гр.Средец, с номер по предходен план **№228001,** с площ **4,652 дка**, нтп-залесена територия, попадаща в отдел 103/19 и 103/20, с отреден УПИ I, квартал 28 по ПУП на ТК „Божура, на цена **21 297,10 лева;**
- имот с идентификатор 17974.228.2 по КККР на гр.Средец, с номер по предходен план **№228002,** с площ **8,544 дка**, нтп- залесена територия, попадаща в отдел 103/н, 103/19 и 103/20, с отреден УПИ II, квартал 28 по ПУП на ТК „Божура", на цена **41 884,70 лева;**
- имот с идентификатор 17974.202.10 по КККР на гр.Средец, с номер по предходен план **№202010,** с площ **1,338 дка**, нтп- залесена територия, попадаща в отдел 103/22, с отреден УПИ X, квартал 2 по ПУП на ТК „Божура", на цена **6 125,90 лева.**

Председател:
Секретар:

- През **2019** година е проведена 1 процедура за продажба на имот с идентификатор **17974.202.1** с площ **15182 кв.м**., трайно предназначение на територията- горска, начин на трайно ползване- друг вид дървопроизводителна гора в: отдел 102/ под отдел „б" с площ 9191 кв.м. вид на горите- широколистни високостъблени, отдел 102/ подотдел 4 с площ 3413 кв.м. вид на горите- широколистни високостъблени, отдел 103/ подотдел „р" с площ 844 кв.м. вид на горите- иглолистни, отдел 103/ подотдел 24 с площ 1734 кв.м. вид на горите- нискостъблени, находящ се в м.„Божура" в землището на гр.Средец. По одобрен ПУП, със заповед №5/15.01.2008 г. на ТК „Божура", имота попада в УПИ I - 20,21 , квартал 2, на цена **96012,40 лева.**

- През **2020** година е проведена 1 процедура за продажба на имот с идентификатор **17974.202.2** по КККР на гр.Средец, с номер по предходен план №202002, с площ **15791** кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, попадаща в отдел/подотдел: 103/22- 1039 кв.м. нискостеблени, 102/б- 9021 кв.м. широколистни високостеблени, 103/т- 113 кв.м. широколистни високостъблени, 103/с- 4818 кв.м. нискостъблени, 103/р- 799 кв.м. иглолистни, в м."Божура", По одобрен ПУП, със заповед №5/15.01.2008 г. на ТК „Божура", имота попада в УПИ II - 20,21 /две римско, имот двадесет, двадесет и едно/ квартал 2 на цена **95 406,30 лева.**

- През **2021** година е проведена 1 процедура за продажба на имот с идентификатор **17974.202.3** по КККР на гр.Средец с площ **5280 кв.м**., с начин на трайно ползване- друг вид дървопроизводителна гора, попадаща в отдел/подотдел 102/б- 204 кв.м. широколистни високостъблени- семенно насаждение, 103/т 2283 кв.м.широколистни високостъблени- семенно насаждение, 103/с кв.м. нискостъблени- издънково насаждение, в м."Божура", По одобрен ПУП, със заповед №5/15.01.2008 г. на ТК „Божура", имота попада в УПИ III - 20 /три римско, имот двадесет/ квартал 2 /на цена **33 777,00 лева.**

- През **2023** година са проведени следните процедури за продажба, като приходите са общо в размер на **711 425,00 лева,** от следните имоти:

- имот с идентификатор **23604.54.6** по КККР на с.Драчево, м."Лазова нива", с площ **70518** кв.м., нтп- поляна, в отдел/подотдел 186/к – 3249 кв.м. превръщане/издънково насаждение, 186/13 – 67266 кв.м. превръщане/обработваема площ, на цена **107 894,00 лева;**

- имот с идентификатор **23604.49.8** по КККР на с.Драчево, с площ **18738** кв.м., трайно предназначение на територията: горска, нтп- друг вид трайно насаждение, в отдел/ подотдел/ вид на гората: 188/1- с площ 189 кв.м. - превръщане, 188/в- с площ 18548 кв.м. - широколистни високостъблени/ несклопена култура, предишен идентификатор 23604.49.2, 23604.49.3, на цена **8791,00** лева;

- имот с идентификатор **23604.49.10** по КККР на с.Драчево, с площ **48851** кв.м., трайно предназначение на територията: горска, нтп- друг вид трайно насаждение, в отдел/ подотдел/ вид на гората: 188/в- с площ 48850 кв.м. - широколистни високостъблени/ несклопена култура, предишен идентификатор 23604.49.2, 23604.49.3, 23604.49.4, 23604.50.4, 23604.50.5, 23604.50.6, на цена **26 100,00 лева**;

- имот с идентификатор **23604.49.11** по КККР на с.Драчево, с площ **68437** кв.м., трайно предназначение на територията: горска, нтп- друг вид дървопроизводителна гора, в отдел/ подотдел / вид на гората: 188/е- с площ 68435 кв.м. - широколистни високостъблени/ несклопена култура, предишен идентификатор 23604.49.4, 23604.49.5, 23604.51.5, номер по предходен план: 049004, на цена **41 240,00** лева;

- имот с идентификатор **23604.49.13** по КККР на с.Драчево, с площ **87868** кв.м., трайно предназначение на територията: горска, нтп- друг вид трайно насаждение, в отдел/ подотдел/ вид на гората: 188/9 с площ 22 кв.м. – иглолистни, 188/м- с площ 87842 кв.м. - широколистни високостъблени/ несклопена култура, предишен идентификатор 23604.49.5, 23604.50.6, номер по предходен план: 049013, на цена **54 600,00 лева**;

Председател:
Секретар:

- имот с идентификатор **23604.50.8** по КККР на с.Драчево, с площ **196849** кв.м., трайно предназначение на територията: горска, нтп- друг вид трайно насаждение, в отдел/подотдел/ вид на гората: 181/2 с площ 130 кв.м. –широколистни високостъблени / поляна, 181/в- с площ 191134 кв.м. - широколистни високостъблени/ несклопена култура, 181/е с площ 5582 кв.м. – превръщане/ издънково насаждение, предишен идентификатор 23604.50.2, 23604.50.3, 23604.50.4, 23604.50.5, 23604.50.6, на цена **112 950,00** лева;
- имот с идентификатор **23604.51.12** по КККР на с.Драчево, с площ **652915** кв.м., трайно предназначение на територията: горска, нтп- друг вид дървопроизводителна гора, в отдел/ подотдел / вид на гората: 190/м- с площ 1014 кв.м. - широколистни високостъблени/ семенно насаждение, 189/2 с площ 1909 кв.м. – превръщане, 189/3 с площ 3329 кв.м. – широколистни високостъблени, 189/б с площ 16 кв.м. превръщане / издънково насаждение, 189/в с площ 640866 кв.м. - широколистни високостъблени/ несклопена култура, 189/г с площ 5751 кв.м. – превръщане/ издънково насаждение, 196/1 с площ 27 кв.м. – превръщане/ поляна, предишен идентификатор 23604.49.4, 23604.51.2, 23604.51.3, 23604.51.4, 23604.51.5, 23604.51.6, 23604.51.10, 23604.52.3, 23604.52.6, 23604.52.7, номер по предходен план: 051005, на цена **359 850,00** лева.

- През **2025** година са проведени следните процедури за продажба, като приходите са общо в размер на **617 856,00 лева,** от следните имоти:
- имот с идентификатор **29221.141.843** по КККР на с.Момина Църква, с площ **6512** кв.м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора в отдел/подотдел- 506/н1, вид на гората: превръщане/ издънково насаждение, в местност "Ходжовица", номер по предходен план №203025, на цена **6 870,00 лева;**
- имот с идентификатор **70322.206.6** по КККР на с.Суходол, с площ **332430 кв.м.**, трайно предназначение на територията- горска, нтп- друг вид трайно насаждение, в м."Блока", отдел/подотдел: 7/1 – с площ 2 кв.м. просека, 7/2 – с площ 4966 кв.м. голина, 7/а – с площ 8461 кв.м. издънкови смесени дъбови гори/ издънково насаждение, 7/б – с площ 217326 кв.м. други широколистни култури/ склопена култура, 7/в – с площ 101661 кв.м. горскоплодни култури/ склопена култура, с номер по предходен план №206006, на цена **607 106,00 лева;**
- имот с идентификатор **30168.197.24** по КККР на с.Загорци, с площ **3000 кв.м.**, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване- пасище, в отдел/подотдел: 14/з – широколистно високостъблено семенно насаждение, в местност „Циганката", на цена **3880,00 лева.**

- Сключени са следните договори за наем и аренда на общински горски територии:
1.С Договор №13/21.05.2012 г. за аренда с „Агро-Лес" ООД са наети орехови насаждения в следните имоти- залесена територия:
- имот **№050003** с площ 50,000/147,803 дка в м.„Иван Георгиев връх", отдел 181/ подотдел: а, г, ж, з;
- имот **№050004** с площ 35,000/106,108 дка в м.„Иван Георгиев връх", отдел 181/ подотдел: 4, г, ж, з;
- имот **№050005** с площ 35,000/108,618 дка в м.„Иван Георгиев връх", отдел 181/ подотдел: 4, г, д, ж;
- имот **№050006** с площ 70,000/96,359 дка в м.„Иван Георгиев връх", отдел 181/ подотдел: 4, 5, г, д, е, ж;
- имот **№049003** с площ 40,000/83,051 дка в м.„Малкото сечище", отдел 188/ подотдел: 4, 5, а, б, в, г, д;
- имот **№049004** с площ 90,000/119,169 дка в м.„Малкото сечище", отдел 188/ подотдел: б, г, д, е;

Председател:
Секретар:

- имот **№049005** с площ 95,000/181,229 дка в м.„Малкото сечище", отдел 188/ подотдел: 7, 8, 9, д, ж, з, и, к, л, 10;
- имот **№051003** с площ 143,503 дка в м.„Малкото сечище", отдел 189/ подотдел: в, г, д;
- имот **№051004** с площ 141,724 дка в м.„Малкото сечище", отдел 189/ подотдел: в, г, д;
- имот **№051005** с площ 203,637 дка в м.„Малкото сечище", отдел 189/ подотдел: в, г, д, е;
- имот **№051010** с площ 143,503 дка в м.„Малкото сечище", отдел 189/ подотдел: в, г, д,

С обща площ 1047,367 дка и арендни вноски:
2012 г.- 10474,00 лева
Гратисен 4 годишен период
2015 г. - 24404,81 лева
2016 г. - 30980,40 лева
2017 г. - 31414,12 лева
2018 г. - 32513,61 лева
2019 г. - 47818,25 лева
2020 г. - 48392,07 лева
2021 г. – 50182,19 лева
2022 г. – 14766,11 лева
ОБЩО: 290 945,56 лева.

2. С Договор №14/26.05.2015 г. за аренда с „Агро-Лес" ООД са наети орехови насаждения в имот **№051006** с начин на трайно ползване - залесена територия в землището на с. Драчево, с площ **63,564** дка в м. "Малкото сечище" в отдел 189/7, 189/е, 198/2, със следните арендни вноски:
2015 г. - 786,60 лева
2016 г. - 1887,85 лева
2017 г. - 1914,28 лева
2018 г. - 1981,27 лева
2019 г. - 2158,44 лева
2020 г. – 2184,34 лева
2021 г. – 2265,06 лева
2022 г. – 786,61 лева
ОБЩО: 13 964,45 лева.

3. С Договор №19/29.12.2016 г. за аренда с „Агро-Лес" ООД са наети орехови насаждения в следните имоти, с нтп- залесена територия, находящи се в землището на с.Драчево:
- имот №051002 с площ 28,700/122,566 дка, отдел 189/в, м. "Малкото сечище";
- имот №049002 с площ 17,300/79,162 дка, отдел 188/в, м. "Малкото сечище";
- имот №050002 с площ 5,100/140,423 дка, отдел 181/г, м. "Иван Георгиев връх";
- имот №052003 с площ 6,800/144,087 дка, отдел 190/м, м. "Богдановска пътека";
- имот №052004 с площ 0,600/105,376 дка, отдел 190/м, м. "Богдановска пътека",

със следните арендни вноски:
2016 г. - 1930,50 лева
2017 г. - 1957,53 лева
2018 г. - 2026,04 лева
2019 г. - 2084,80 лева

Председател:
Секретар:

2020 г. – 2149,03 лева
2021 г. – 2229,03 лева
2022 г. – 655,89 лева
ОБЩО: 13 032,82 лева.

4. С Договор №324/15.08.2016 г. за наем с „Гец – Ги - Агро" ЕООД са наети обработваеми площи в следните имоти - залесена територия, находящи се в землището на с.Загорци:
- имот №199001 с ползваема обработваема площ 13,100 дка, в отдел/подотдел 14/1, целия с площ 61,755 дка, м."Мослу тепе";
- имот №199002 с ползваема обработваема площ 43,200 дка, в отдел/подотдел 14/1, целия с площ 83,532 дка, м."Мослу тепе";
- имот №199003 с ползваема обработваема площ 29,800 дка, в отдел/подотдел- 14/1, целия с площ 33,755 дка, м."Мослу тепе",
със следните наемни вноски:
2016 г. - 1420,65 лева
2017 г. - 1440,54 лева
2018 г. - 1490,96 лева
2019 г. - 1534,20 лева
2020 г. – 1552,61 лева
2021 г. – 1610,06 лева
2022 г. – 1895,04 лева
2023 г. – 2040,96 лева
2024 г. – 2083,82 лева
2025 г. – 2194,26 лева
ОБЩО: 17 263,10 лева.

5. С Договор №385/13.01.2017 г. за наем с „Виг- Трейд" ЕООД са наети обработваеми площи в следните имоти - залесена територия, находящи се в землището на с.Загорци:
- имот №196006 с ползваема обработваема площ 14,000 дка, в отдел/подотдел- 619/8, целия с площ 63,703 дка, м."Средока";
- имот №196015 с ползваема обработваема площ 2,000 дка, в отдел/подотдел- 619/3, целия с площ 63,330 дка, м."Средока";
- имот №196016 с ползваема обработваема площ 23,000 дка, в отдел/подотдел- 619/3, целия с площ 85,453 дка, м."Средока"със следните наемни вноски:
2017 г. - 584,50 лева
2017 г. - 652,51 лева
2018 г. - 675,35 лева
2019 г. - 694,93 лева
2020 г. – 703,27 лева
2021 г. – 729,29 лева
2022 г. – 858,37 лева
ОБЩО: 4 898,22 лева.

6. С Договор №86/18.08.2017 г. за наем с Тодор Стаматов Стоянов са наети поляни в следните имоти - залесена територия:
Землище с.Варовник:

№ по ред	отдел	подотдел	площ на подотдела в имота	№ на имот	площ на имота	ГСП Горско стопански

Председател:
Секретар:

			дка		дка	план
1	266	2	2,000/3,403	054011	115,612	поляна
2	260	2	2,000/17,349	057001	143,911	поляна
3	260	4	1,000/2,244	057008	149,464	поляна
4	265	22	1,000/4,521	055004	87,507	поляна
5	265	23	1,000/2,424	055003	144,272	поляна
6	270	3	4,708	051005	102,568	поляна
7	270	4	1,767	051005	102,568	поляна
8	270	3	1,595	051009	96,742	поляна
9	269	5	0,541	052001	62,774	поляна
10	269	5	1,714	052004	108,565	поляна
11	270	3	4,302	051010	149,291	поляна
12	274	4	7,698	047006	76,822	поляна
13	276	1	8,324	047007	161,961	поляна
14	259	9	3,000/4,271	057004	34,576	поляна

Общо: 40,649 дка

Землище с.Голямо Буково

№ по ред	отдел	подотдел	площ на подотдела в имота дка	№ на имот	площ на имота дка	ГСП Горско стопански план
1	138	19	14,000/18,260	095002	88,101	поляна
2	306	4	1,500/3,141	087006	100,347	поляна

Общо: 15,500 дка

със следните наемни вноски:
2017 г. - 741,17 лева
2018 г. - 769,11 лева
2019 г. - 789,35 лева
2020 г. – 798,82 лева
2021 г. – 828,38 лева
ОБЩО: 3926,83 лева.

7. С Договор №87/18.08.2017 г. за наем с Жечка Тодорова Стоянова са наети поляни в следните имоти - залесена територия:

Землище с.Варовник:

№ по ред	отдел	подотдел	площ на подотдела в имота дка	№ на имот	площ на имота дка	ГСП Горско стопански план
1	266	4	29,045	054010	110,793	поляна
2	266	4	13,000/25,154	054009	76,751	поляна
3	266	5	6,38	054013	128,715	поляна
4	266	6	4,000/6,566	054013	128,715	поляна
5	266	7	2,500/5,07	054013	128,715	поляна
6	266	10	5,100/8.414	054003	108.216	поляна
7	259	1	10,000/12,786	057002	131,034	поляна
8	259	1	10,000/11,993	057003	94,234	поляна

Общо: 80,025 дка

със следните наемни вноски:

Председател:
Секретар:

2017 г. - 1056,33 лева
2018 г. - 1093,30 лева
2019 г. - 1125,00 лева
2020 г. – 1138,50 лева
2021 г. – 1180,62 лева
ОБЩО: 5593,75 лева.

8. С Договор №88/18.08.2017 г. за наем с Тодор Тодоров Стоянов са наети поляни в следните имоти - залесена територия:
Землище с.Варовник:

№ по ред	отдел	подотдел	площ на подотдела в имота дка	№ на имот	площ на имота дка	ГСП горскостопански план
1	266	1	42,000/65,101	054012	124,68	поляна
2	266	4	47,541	054006	144,363	поляна
3	266	4	15,000/34,423	054007	90,152	поляна
4	266	4	1,000/4,015	054008	113,362	поляна
5	266	4	41,995	054015	90,324	поляна
6	265	1	0,639	055006	95,852	поляна
7	265	2	2,694	055006	95,852	поляна
8	266	3	7,201	054010	110,793	поляна

Общо: 158,070 дка
със следните наемни вноски:
2017 г. - 2086,52 лева
2018 г. - 2159,55 лева
2019 г. - 2222,18 лева
2020 г. – 2248,85 лева
2021 г. – 2332,06 лева
ОБЩО: 11 049,16 лева.

9. С Договор №84/16.08.2017 г. за наем с Киро Дойков Тодоров са наети поляни в следните имоти - залесена територия:
Землище с.Светлина:

№ по ред	отдел	подотдел	площ на подотдела в имота дка	№ на имот	площ на имота дка	ГСП Горско стопански план
1	13	3	80,278	175001	96,630	поляна
2	13	3	18,011	175002	72,425	поляна
3	13	3	9,296	175003	51,974	поляна
4	13	4	20,649	175005	51,935	поляна

Общо: 128,234 дка
със следните наемни вноски:
2017 г. – 1692,69 лева
2018 г. - 1751,93 лева
2019 г. - 1802,74 лева
2020 г. – 1072,39 лева
2021 г. – 1112,07 лева
ОБЩО: 7431,82 лева.

Председател:
Секретар:

10. С Договор №85/16.08.2017 г. за наем с Силвия Любомирова Терзиева са наети поляни в следните имоти - залесена територия:

Землище с.Факия:

№ по ред	отдел	подотдел	площ на подотдела в имота дка	№ на имот	площ на имота дка	ГСП Горско стопански план
1	353	3	1,124	225013	94,939	поляна
2	353	4	15,625	225013	94,939	поляна
3	351	6	5,987	225005	139,389	поляна
4	351	9	4,549	225005	139,389	поляна
5	339	3	0,390	000046	1,069	поляна
6	339	3	15,849	223001	60,263	поляна
7	332	6	7,033	224002	165,731	поляна

Землище с.Граничар:

№ по ред	отдел	подотдел	площ на подотдела в имота дка	№ на имот	площ на имота дка	ГСП горскостопански план
1	303	8	75,515	106003	175,361	поляна
2	301	2	8,212	107003	154,398	поляна

Общо: 134,284 дка

със следните наемни вноски:
2017 г. – 1773,90 лева
2018 г. - 1835,99 лева
2019 г. - 1992,13 лева
2020 г. –2016,03 лева
2021 г. – 2090,62 лева
ОБЩО: 9708,67 лева.

11. С Договор №91/06.10.2017 г. за наем с ЕТ „Христо Андреев“ са наети поляни в следните имоти - залесена територия:

Землище с.Факия:

№ по ред	отдел	подотдел	площ на подотдела в имота дка	№ на имот	площ на имота дка	ГСП Горско стопански план
1	349	3	11,048	211003	181,933	поляна
2	349	3	2,230	212001	184,602	поляна
3	349	4	7,848	212002	137,794	поляна
4	332	7	4,205	224003	115,731	поляна

Общо: 25,331 дка

със следните наемни вноски:
2017 г. – 334,37 лева
2018 г. – 346,07 лева
2019 г. - 356,11 лева
2020 г. – 1507,46 лева
2021 г. – 1563,23 лева
ОБЩО: 4107,24 лева

Председател:
Секретар:

12. С Договор №33/22.08.2022 г. за наем с Силвия Любомирова Терзиева са наети поляни в следните имоти - залесена територия:
- Поземлен имот с идентификатор 17779.106.3 по КККР на с.Граничар, с площ 175346 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 50800 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 303/8 - поляна, в м.»Дермен баир», номер по предходен план: №106003,
- Поземлен имот с идентификатор 17779.107.3 по КККР на с.Граничар, с площ 154388 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 14000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 301/1 - поляна, в м.»Дермен баир», номер по предходен план: №107003,
- Поземлен имот с идентификатор 76039.225.13 по КККР на с.Факия, с площ 94930 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 7900 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 353/3,4 - поляна, в м.»Рупите», номер по предходен план: №211003,
- Поземлен имот с идентификатор 76039.223.1 по КККР на с.Факия, с площ 60258 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 15010 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 339/3 - поляна, в м.»Карлашки дол», номер по предходен план: №223001,
със следните наемни вноски:
2022 г. – 1350,73 лева
2023 г. – 1454,74 лева
2024 г. - 1485,29 лева
ОБЩО: 4290,76 лева.

13. С Договор №38/22.08.2022 г. за наем с Янка Иванова Димитрова са наети поляни в следните имоти - залесена територия:
- Поземлен имот с идентификатор 17779.107.1 по КККР на с.Граничар, с площ 120797 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 17000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 301/1 - поляна, в м.»Дермен баир», номер по предходен план: №107001,
-Поземлен имот с идентификатор 17779.107.2 по КККР на с.Граничар, с площ 129492 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 18000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 301/1 - поляна, в м.»Дермен баир», номер по предходен план: №107002,
-Поземлен имот с идентификатор 17779.107.4 по КККР на с.Граничар, с площ 187415 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 9000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 301/1 - поляна, в м.»Дермен баир», номер по предходен план: №107004,
-Поземлен имот с идентификатор 76039.211.3 по КККР на с.Факия, с площ 181918 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 11078 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 349/3 - поляна, в м.»Дрингова курия», номер по предходен план: №211003,
-Поземлен имот с идентификатор 76039.212.1 по КККР на с.Факия, с площ 184585 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 20000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 349/3 - поляна, в м.»Скеленчова курия», номер по предходен план: №212001,
-Поземлен имот с идентификатор 76039.212.2 по КККР на с.Факия, с площ 137782 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 23000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 349/4 - поляна, в м.»Скеленчова курия», номер по предходен план: №211003,
-Поземлен имот с идентификатор 76039.224.3 по КККР на с.Факия, с площ 115720 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 16000 кв.м.**,

Председател:
Секретар:

попадаща в отдел/подотдел 332/7,8 - поляна, в м.»Чатал тепе», номер по предходен план: №224003,
със следните наемни вноски:
2022 г. – 1756,34 лева
2023 г. – 1891,58 лева
2024 г. - 1931,30 лева
2025 г. –2033,66 лева
ОБЩО: 7612,88 лева.

14. С Договор №45/23.08.2022 г. за наем с Киро Дойков Тодоров са наети поляни в следните имоти - залесена територия:
-Поземлен имот с идентификатор 65560.175.1 по КККР на с.Светлина, с площ 96619 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 70000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 13/3 поляна, в м.»Перушова гора», номер по предходен план: №175001,
със следните наемни вноски:
2022 г. – 1078,00 лева
2023 г. – 1161,00 лева
2024 г. - 1185,38 лева
2025 г. – 1248,20 лева
ОБЩО: 4672,58 лева.

15. С Договор №56/10.10.2022 г. за наем с Жечка Тодорова Стоянова са наети поляни в следните имоти - залесена територия:
- Поземлен имот с идентификатор 10166.54.3 по КККР на с.Варовник, с площ 108206 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 6000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 266/10 - поляна, в м.»Вятърницата», номер по предходен план: №054003,
-Поземлен имот с идентификатор 10166.54.9 по КККР на с.Варовник, с площ 76744 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 13000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 266/4 - поляна, в м.»Вятърницата», номер по предходен план: №054009,
-Поземлен имот с идентификатор 10166.54.10 по КККР на с.Варовник, с площ 110793 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 14000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 266/2,3 - поляна, в м.»Вятърницата», номер по предходен план: №054010,
-Поземлен имот с идентификатор 10166.54.13 по КККР на с.Варовник, с площ 128704 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 6000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 266/7,8 - поляна, в м.»Карлашки дол», номер по предходен план: №054013,
със следните наемни вноски:
2022 г. – 600,60 лева
2023 г. – 646,85 лева
2024 г. - 660,43 лева
2025 г. – 695,43 лева
ОБЩО: 2603,31 лева.

16. С Договор №57/10.10.2022 г. за наем с Тодор Тодоров Стоянов са наети поляни в следните имоти - залесена територия:

Председател:
Секретар:

-Поземлен имот с идентификатор 10166.54.6 по КККР на с.Варовник, с площ 144350 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 73000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 266/4 - поляна, в м.»Вятърницата», номер по предходен план: №054006,

-Поземлен имот с идентификатор 10166.54.7 по КККР на с.Варовник, с площ 90144 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 12000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 266/4,5 - поляна, в м.»Вятърницата», номер по предходен план: №054007,

-Поземлен имот с идентификатор 10166.54.12 по КККР на с.Варовник, с площ 124669 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 42000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 266/1 - поляна, в м.»Вятърницата», номер по предходен план: №054012,

-Поземлен имот с идентификатор 10166.54.15 по КККР на с.Варовник, с площ 128704 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 39000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 266/4 - поляна, в м.»Вятърницата», номер по предходен план: №054015,

-Поземлен имот с идентификатор 10166.55.6 по КККР на с.Варовник, с площ 95843 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 3000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 265/2,30 - поляна, в м.»Скрипката», номер по предходен план: №055006,

със следните наемни вноски:
2022 г. – 2602,60 лева
2023 г. – 2803,00 лева
2024 г. - 2861,86 лева
2025 г. – 3013,54 лева
ОБЩО: 11281,00 лева.

17. С Договор №58/10.10.2022 г. за наем с Тодор Стаматов Стоянов са наети поляни в следните имоти - залесена територия:

- Поземлен имот с идентификатор 10166.51.5 по КККР на с.Варовник, с площ 102559 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 6000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 270/3,4 - поляна, в м.»Мандра баир», номер по предходен план: №051005,

- Поземлен имот с идентификатор 10166.51.9 по КККР на с.Варовник, с площ 96734 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 6000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 270/3 - поляна, в м.»Мандра баир», номер по предходен план: №051009,

- Поземлен имот с идентификатор 10166.51.10 по КККР на с.Варовник, с площ 149278 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 20500 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 270/3 - поляна, в м.»Мандра баир», номер по предходен план: №051010,

- Поземлен имот с идентификатор 10166.52.4 по КККР на с.Варовник, с площ 108556 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 3000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 269/5 - поляна, в м.»Големия връх», номер по предходен план: №052004,

- Поземлен имот с идентификатор 10166.54.11 по КККР на с.Варовник, с площ 115601 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 1100 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 266/2 - поляна, в м.»Вятърницата», номер по предходен план: №054011,

Председател:
Секретар:

- Поземлен имот с идентификатор 10166.55.3 по КККР на с.Варовник, с площ 144259 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 1000 кв.м**., попадаща в отдел/подотдел 265/23,28 - поляна, в м.»Юрта», номер по предходен план: №055003,
- Поземлен имот с идентификатор 10166.55.4 по КККР на с.Варовник, с площ 87500 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 1000 кв.м**., попадаща в отдел/подотдел 265/22 - поляна, в м.»Юрта», номер по предходен план: №055004,
- Поземлен имот с идентификатор 10166.57.1 по КККР на с.Варовник, с площ 143898 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 1400 кв.м**., попадаща в отдел/подотдел 260/1,2 - поляна, в м.»Бялата пръст», номер по предходен план: №057001,
- Поземлен имот с идентификатор 10166.47.6 по КККР на с.Варовник, с площ 76815 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 7000 кв.м**., попадаща в отдел/подотдел 274/4 - поляна, в м.»Икисчиите», номер по предходен план: №047006,
- Поземлен имот с идентификатор 10166.47.7 по КККР на с.Варовник, с площ 161947 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 8000 кв.м**., попадаща в отдел/подотдел 274/1 - поляна, в м.»Икисчиите», номер по предходен план: №047007,
- Поземлен имот с идентификатор 15816.87.10 по КККР на с.Голямо Буково, с площ 12072 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 4000 кв.м**., попадаща в отдел/подотдел 306/9 - поляна, в м.»Копано имане», номер по предходен план: №087010,
- Поземлен имот с идентификатор 15816.95.2 по КККР на с.Голямо Буково, с площ 88094 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 15000 кв.м**., попадаща в отдел/подотдел 138/19 - поляна, в м.»Мечеста дупка», номер по предходен план: №095002,
със следните наемни вноски:
2022 г. – 1139,60 лева
2023 г. – 1227,35 лева
2024 г. - 1253,12 лева
2025 г. – 1319,53 лева
ОБЩО: 4939,60 лева.

18. С Договор №52/19.02.2026 г. за наем с ЕТ „Изумруд- Стойна Тагавова“ са наети поляни в следните имоти - залесена територия:
- Поземлен имот с идентификатор 29221.208.2 по КККР на с.М.Църква, с площ 244901 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 80000 кв.м**., попадаща в отдел/подотдел 527/2 поляна, в м.»Големия валтер», номер по предходен план: №208002;
- Поземлен имот с идентификатор 29221.208.3 по КККР на с.М.Църква, с площ 250700 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 100000 кв.м**., попадаща в отдел/подотдел 527/2 поляна, в м.»Големия валтер», номер по предходен план: №208003;
- Поземлен имот с идентификатор 29221.209.2 по КККР на с.М.Църква, с площ 145178 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 20000 кв.м**., попадаща в отдел/подотдел 527/2 поляна, в м.»Червен бряг», номер по предходен план: №209002,
с наемна вноска в размер на 1 718,00 евро.
19. С Договор №53/23.02.2026 г. за наем с „ДЕСГ“ ЕООД са наети поляни в следните имоти - залесена територия:
- Поземлен имот с идентификатор 29221.193.3 по КККР на с.М.Църква, с площ 55117 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 13000 кв.м**., попадаща в отдел/подотдел 516/7 поляна, в м.»Пелтека», номер по предходен план: №193003;
- Поземлен имот с идентификатор 29221.200.2 по КККР на с.М.Църква, с площ 129494 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 30000 кв.м**.,

Председател:
Секретар:

попадаща в отдел/подотдел 507/3 поляна, в м.»Чорканица», номер по предходен план: №200002;
- Поземлен имот с идентификатор 29221.200.3 по КККР на с.М.Църква, с площ 118534 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 37000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 507/3 поляна, в м.»Чорканица», номер по предходен план: №200003,
с наемна вноска в размер на 687,20 евро.

20. С Договор №56/01.04.2026 г. за наем с Мариела Иванова Терзиева са наети поляни в следните имоти - залесена територия:
Поземлен имот с идентификатор 76039.225.13 по КККР на с.Факия, с площ 94930 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 8000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 353/4- поляна, в м.»Рупите», номер по предходен план: №225013, при наемна цена 7,87 евро/дка, с годишен наем в размер на: 8 дка х 7,87 евро= 62,96 евро;
2.Поземлен имот с идентификатор 76039.223.1 по КККР на с.Факия, с площ 60258 кв.м., нтп- друг вид дървопроизводителна гора, **с ползваема площ 15000 кв.м.**, попадаща в отдел/подотдел 339/3- поляна, в м.»Карлашки дол», номер по предходен план: №223001,
с наемна вноска в размер на 181,01 евро.
Общо приходите от арендни и наеми вноски, по години, са следните:
2012 г. – 10474,00 лева
2015 г. – 25191,41 лева
2016 г. – 36219,40 лева
2017 г. – 45648,46 лева
2018 г. – 46643,18 лева
2019 г. – 62578,13 лева
2020 г. – 63763,37 лева
2021 г. – 66122,61 лева
2022 г. – 27489,89 лева
2023 г. – 11225,48 лева
2024 г. – 11461,20 лева
2025 г. – 9324,62 лева
Общо: 416 141,75 лева
2026 г. – 2586,21 евро.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН Кичев
Кмет на община Средец

Председател:
Секретар:

На 20.08. имаше питане от общински съветници мисля, че седем колеги са се разписали с няколко зададени въпроса в него на което писмен отговор колеги в деловодството на общинския съвет няма. Така, че не знам, ако вие имате нещо да кажете, администрацията, ако администрацията иска да отговори на това.

Антоний Дюлгеров: Да станат да отговорят.

Приложено е питането.

Председател:
Секретар:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ
Регистрационен индекс и дата
97-00-105/21.08.2026г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СРЕДЕЦ

ПИТАНЕ

от общински съветници

На основание чл. 72 и чл. 73, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Средец отправяме следното питане:

Във връзка с проведените обществени поръчки за мандат 2023 г. – до момента се наблюдават няколко повтарящи се обстоятелства, които поставят въпроси относно конкуренцията, прозрачността, планирането и ефективното разходване на публичните средства.

1. Защо обществените поръчки са концентрирани в малък брой фирми?

2. Защо при редица процедури след отстраняване на участници остава само един кандидат?

3. Защо при най-големите поръчки често липсва реална конкуренция?

4. Защо при процедури с един участник цените често са близки до прогнозната стойност?

5. Защо решенията по част от процедурите са обжалвани пред КЗК и какви са резултатите от тези обжалвания?

6. Защо в почти всички процедури се повтарят едни и същи членове на комисиите?

7. Защо се обявяват обществени поръчки без предварително осигурено финансиране?

Питането и отговорите по него да бъдат изслушани на заседание на Общински съвет – Средец.

С уважение:

1. Антоний Дюлгеров
2. Мулен Бъчинов
3. Иван Иванов
4. Георги Стоилов
5. Ивелина Стоилова
6. Георги Георгиев
7. Васил Иванов

Председател:
Секретар:

Инж. Иван Кичев: Във връзка с тези питания.

Динко Цъцаров: Да, където са седем човека подписани.

Инж. Иван Кичев: Аз ще ви отговоря, преди това обаче понеже при обсъждането на т.1 беше направен намек от г-н Бъчваров относно лицемерие. Не знам в политологията има ли определение на това понятие лицемерие и не знам как го определихте лицемерие и моето отношение към здравеопазването в Средец. Това че съм имал претенции към управлението, към допуснати слабости и грешки от страна на управителя не значи, че съм против здравеопазването, болницата и т.н. Защото по тази логика сега всички вие, които атакувате кмета и застават срещу него ви задавам въпроса – лицемерие ли е това, че атакувате мен, означава ли, че всъщност атакувате хората от общината или общината, как да го разбирам по тази същата логика. Можете ли да ми отговорите. Само ще ви кажа какво е лицемерие, лицемерие е да продължавате да не идвате на общинските сесии и да получавате заплата и да претендирате за честност и свобода, ето това е лицемерие.

Станислав Бъчваров: Може да не викате.

Инж. Иван Кичев: Аз не викам, обяснявам. Добре съжалявам.

Станислав Бъчваров: Само да кажа, че това което направих като изказване нарочно казах, че не споменавам имена по отношение на лицемерието. Съжалявам ако г-н Кичев сте се припознал като лицемер, съжалявам.

Инж. Иван Кичев: Аз съм се припознал. Не сте имали предвид мен. Ако не сте имали и аз съжалявам, само че това което казах не си оттеглям думите. Благодаря ви. По отношение на питанията, г-н председател, много се колебая дали да дам отговор. Питанията на първо време са смешни, ако трябва да се обърна към госпожата която ги е изготвила.

Динко Цъцаров: Тука пак ли трябва някой да се припознава. Хайде малко по ...

Инж. Иван Кичев: Г-жа Ивелина Стоянова имам предвид, тя е подписана.

Динко Цъцаров: Те са подписани много колеги. Извинявайте, че ви прекъснах.

Инж. Иван Кичев: Защото информацията е в ЦАИС и тя може да борави съвсем свободно с нея. Чудя се дали да ви дам отговор, защото питането завършва така – питането и отговорите по него да бъдат изслушани на заседание на Общински съвет – Средец, нито е казано на предстоящото, нито на заседанието на двадесет и шести, по тази логика мога да ви дам отговор на последното заседание на този мандат. Не е ли така, принципно.

Динко Цъцаров: Принципно е така, решението е ваше.

Инж. Иван Кичев: Затуй се чудех дали да дам отговор, но понеже вие най вероятно очаквахте подписаните да съм много притеснен от тези въпроси. Аз ще ви дам съвсем кратък отговор на тях. За мандат 2023 г. до настоящия момент са проведени и приключили с избор на изпълнител седемдесет и четири на брой обществени поръчки. Процедурите са проведени при спазване на нормативните изисквания за конкурентост, прозрачност, планиране и ефективно изразходване на публични средства. И отиваме на първия въпрос, защо обществените поръчки са концентрирани в малък брой фирми. Критериите за избор на изпълнител са в съответствие с предмета на обществената поръчка при заложен обективен критерии

Председател:
Секретар:

за избор най-ниска цена. Подчертавам да кажа, че всичките поръчки са заложени на този критерии. Няма ги от преди известно време критерии с допълнителни оценки и избор на изпълнител по отношение на други критерии, тука критерия е най-ниска цена. Провеждането на обществената поръчка е публично и броя на кандидатите фирми не зависи от възложителя и избора, респективно отстраняването на конкретен участник се мотивират с протоколите от работата на комисиите, които протоколи са публично достъпни в ЦАИС, г-жо Стоянова. Така че там много ясно е мотивиран отказа или отстраняването на дадена фирма за участие, точно и ясно са мотивирани отказите, всичката тази информация я имате качена там. Това беше по отношение на втория въпрос, защо при редица процедури след отстраняване на участници остава само един кандидат. Ами когато останалите кандидати не отговарят на условията и документите им не са изрядни остава един кандидат, имало е случаи когато отстраняваме и последния кандидат в смисъл всички са отстранени поради нередност на документите. Аз не искам да изземвам прерогативите на г-жа Камбурова, тя тука ли е, тя най-добре може да ви обясни, но всичко това е извършвано от комисии, г-н Жабов много добре знае. Аз съм наследил така добрата практика от него, едни и същи хора да бъдат в комисии, защото просто няма голям брой специалисти по отношение на конкретиката на обществените поръчки, така че на въпроса защо все едни и същи хора. Ако искате да започнем да включваме по един, двама от общинския съвет нямам нищо против нали стига така някой да изрази своята компетентност в това отношение, никакъв проблем няма да включим хора от общинския съвет включени в поръчките, стига да има възможност нали да вземе отношение, да не е само един гол участник. Защо при най големите поръчки липсва реална конкуренция, значи чета и се смея казвам ви честно, на който го е писал. При всички обявени обществени поръчки със значим финансов ресурс е налице конкуренция с множество на брой участници. Когато финансовия ресурс е по-голям, нормално е да участват повече участници, не знам за каква конкурентост говорите при положение, че избора е свободен и който реши може да участва и участвайки съответно ако не са му изпълнени изискванията по процедурата или е отстранен или е класиран на по-ниско ниво. Защо при процедурите с един участник цените често са близки до прогнозната стойност, ами да ви обясня защо, защото голяма част от поръчките са с не актуализирани КСС-та и когато са обявени тези поръчки е ясно и за нас обявявайки ги, че финансовия ресурс няма да стигне и в тази връзка кандидатите не са много. Не само че не са много, но на определени поръчки нямаше изобщо кандидати и се налагаше втори път да ги обявяваме поръчките. Така че когато такъв ресурс не достига нормално е да бъде един участник най много и то да е близко неговото предложение до съответната прогнозна стойност, нормално е тя затова се дава тази прогнозна стойност все пак да има някаква ориентация. Защо решенията по част от процедурите са обжалвани пред КЗК и какви са резултатите им, обжалване е решението на възложителя за откриване на процедура или за избор на изпълнител е законово определено право на всеки заинтересован стопански субект. При проведени общо седемдесет и четири обществени поръчки до момента са обжалвани общо пет броя, като до момента едно единствено решение на възложителя е отменено, ако очаквахте там да има голям фурор, съжалявам няма да ви зарадвам. И последния въпрос, защо се обявяват обществени поръчки без

Председател:
Секретар:

предварително осигурено финансиране, и тука ще ви отговоря, обявяването на процедури по чл.114 от ЗОП което е всъщност т.нар. обявяване на процедура под условие за осигуряване на финансирането е свързано с обстоятелство, че при осигуряване на финансиране от програми и проекти приоритетно се финансират обекти за които има успешно приключили обществени поръчки и сключен договор за избран изпълнител. Така че тука мисля, че също е много ясна процедурата и тука има достатъчно разнообразие от фирми, които участват в тези поръчки за разлика от години наред двете фирми, които изпълняваха капиталовата програма на община Средец, г-н Жабов. Вие много добре знаете кои бяха тези две фирми пътни и улични строежи по капиталова програма, години наред само, че никой не ви зададе този въпрос, защо продължават тези фирми да изпълняват обществените поръчки, има и други хора, които са наясно. И така, да заключа само, че обществените поръчки се изпълняват както казах абсолютно по закон за разлика от едни аварийни ремонти които се изпълнявани в противоречие със ЗОП, с едни граждански договори надвишаващи многократно сумите за ЗОП и така е моя отговор. Нещо друго ако има.

Динко Цъцаров: Колеги. Ако няма някой, който иска да вземе отношение по отговора на г-н кмета продължавам пак казвам по хронология. На 20.08. в деловодството на общинския съвет постъпи протестна декларация от кметове и кметски наместници на населени места в община Средец, декларацията е доста дългички с доста неща. Има ли желание някой от вас колеги вносители кметове и кметски наместници който да изчете декларацията или на мен ми предоставяте тази възможност. Заповядайте.

Лало Гюров: Мисля че сме запознати всички с декларацията.

От залата излезе кмета на общината инж. Иван Кичев.

Приложена е протестната декларацията.

Председател:
Секретар:

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СРЕДЕЦ

Г-Н Д. ЦЪЦАРОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ
Регистрационен индекс и дата
97-00-109/20.08.2020г.

КОПИЕ:

ДА КМЕТА НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ

ИНЖ. ИВАН КИЧЕВ

Държим настоящата декларация да бъде разгледана като отделна точка от дневния ред на следващото заседание на общинския съвет.

ПРОТЕСТНА ДЕКЛАРАЦИЯ

от кметове и кметски наместници на населени места в община Средец

Ние, кметовете и кметските наместници на населени места в община Средец, изразяваме своето категорично възмущение и несъгласие с публично отправените от общински съветник г-н Лало Гюров твърдения и внушения, че кметовете и кметските наместници на селата сме получавали подкупи или други неправомерни облаги от превозвачите, извършващи доставка на дърва за огрев до населението.

Считаме подобни обвинения за недопустими, унизителни и уронващи престижа не само на всеки един от нас лично, но и на институцията „кмет“ като цяло.

Ежегодно кметовете и кметските наместници на населените места поемаме значителна организационна отговорност, за да може дървата за огрев да достигнат до хората.

Ние:

- изготвяме и обработваме списъците на желаещите жители;
- организираме комуникацията между населението, общината, горските структури и превозвачите;
- осигуряваме хора, които да придружават превозвачите и да ги отвеждат до всеки конкретен адрес, като в редица случаи това става за наша сметка;
- отделяме лично време и средства, без това да е допълнително заплатено;
- приемаме, съхраняваме и пренасяме значителни парични суми, свързани със заплащането на дървата, често без охрана и поемайки изцяло риска и отговорността;
- ежедневно отговаряме пред хората при закъснения, организационни проблеми и всякакви затруднения, независимо дали причината за тях зависи от нас.

Председател:
Секретар:

На фона на всичко това да бъдем групово обвинявани, че получаваме подкупи от превозвачите, без пред обществото да бъдат представени конкретни доказателства, е обида към труда, авторитета и достойнството на всички кметове.

Ако общинският съветник разполага с доказателства, че конкретен кмет е получил подкуп, настояваме те незабавно да публично изложени, като бъде посочено конкретно име, конкретен случай, конкретна сума и конкретен превозвач.

Ако такива доказателства не съществуват, настояваме обвиненията да бъдат публично оттеглени и да бъде поднесено публично извинение към всички засегнати кметове.

Категорично отказваме да приемем практиката всички кметове да бъдат поставяни под общ знаменател и публично обявявани за корумпирани единствено чрез голословни твърдения и внушения.

Особено обезпокоително е, че подобни обвинения идват от лице, по отношение на което самото общество поставя въпроси, свързани с извършване на транспортна дейност, участието му в проекти и отношенията му с общинската администрация.

Налице са публично поставяни въпроси и съмнения относно:

извършва ли се транспортна дейност при спазване на всички законови изисквания и наличие на необходимите разрешителни и лицензи;

участвал ли е общинският съветник или свързани с него лица в проекти, финансирани или подпомагани чрез общината, и спазени ли са при това всички законови изисквания;

налице ли са обстоятелства, които могат да представляват конфликт на интереси между качеството му на общински съветник и неговата стопанска или друга дейност.

Ние не произнасяме присъди.

Именно затова настояваме компетентните институции да извършат необходимите проверки и да дадат ясен отговор на тези въпроси.

Но също така няма да позволим лице, за чиято собствена дейност съществуват въпроси, които заслужават институционална проверка, да хвърля без доказателства тежки обвинения върху всички кметове и кметски наместници на населени места.

НАСТОЯВАМЕ:

1. Общинският съветник г-н Лало Гюров да представи публично доказателствата, с които разполага за твърдението, че кметове са получавали подкупи от превозвачи на

Председател:
Секретар:

дърва за огрев.

2. Ако такива доказателства няма – да оттегли публично направените обвинения и да поднесе извинение към засегнатите кметове.

3. Компетентните институции да извършат проверка по наличните данни и съмнения относно транспортната, стопанската и проектната дейност на въпросния общински съветник, както и за евентуално наличие на конфликт на интереси.

4. За резултатите от извършените проверки обществото да бъде информирано по надлежния ред.

5. Настоящото искане да бъде разгледано като отделна точка от дневния ред на следващото заседание на общинския съвет.

Ние, кметовете и кметските наместници на населени места, не искаме привилегии.

Искаме уважение към труда ни, отговорност за публично изречените думи и еднакъв стандарт към всички.

Не приемаме хора, които ежедневно носят отговорност пред своите съселяни, организират снабдяването с дърва, работят извън преките си задължения и поемат лични разходи и рискове, да бъдат наричани корумпирани без нито едно доказателство.

Когато обвиняваш някого в подкуп – представяш доказателства.
Когато нямаш доказателства – носиш отговорност за думите си.

Настоящата декларация е израз на нашата обща позиция в защита на достойнството на кметовете и кметските наместници на населените места и на доверието на гражданите в местната власт.

С приложение: подписи от Кметове и Кметски наместници

КМЕТОВЕ И КМЕТСКИ НАМЕСТНИЦИ НА НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Председател:
Секретар:

Подписи:

1. Иван Иванов – с. Дълбево –
2. Пенчо Пенчев с. Буково –
3. Хелми Иванова с. Белила
4. Адриана Маврудиева с. Русиново
5. Георги Дудев с. Сухосел –
6. Васко Бинбелов с. Факия –
7. Мариана Узунова с. Устабачи
8. Галина Тенева с. Житосвят
9. Здравко Георгиев с. Стълпище
10. Камка Колева с. Тополица
11. Стефка Петрова с. Вълчаново
12. Радка Русева с. Зорница
13. Алекси Стоянов с. Богданово
14. Роза Иванова Данилова
15. Иван Ангелов Айрянов
16. Йорданка Василева с. Оряховица

Председател:
Секретар:

Динко Цъцаров: Само да кажа, момент, по време на заседанията на комисиите да, действително бяха запознати всички съветници, беше изчетена. Колегата е готов да даде своя отговор. Въпреки това един кратък анонс само ще направя. „Кметовете и кметските наместници изразяват своето категорично възмущение и несъгласие с публично отправените от общинския съветник г-н Гюров твърдения и внушения, че кметовете и кметските наместници на селата сме получавали подкупи или други неправомерни облаги от превозвачите, извършващи доставка на дърва за огрев до населението. Считаме подобни обвинения за недопустими, унизителни и уронващи престижа не само на всеки от нас лично, но и на институцията „кмет“ като цяло.“ Съответно изброени са техните отговорности и задължения, които те извършват в населените места, които управляват и настояват г-н Гюров да предостави публични доказателства, ако не да се извини, най общо казвам това което е написано. Действително декларацията е много голяма и всички я имат от общинските съветници, съответно и вносителите също я имате. Така че г-н Гюров имаш думата.

Лало Гюров: Уважаеми колеги, г-н председател, уважаеми кметове на населени места и кметски наместници, аз мога да ви се извиня само ако някой си е чул името от вас и директно съм казал - този, този, този е получил някакви пари. Пак се извинявам, не съм посочил име, кой е вземал някакви пари и какво е вземал. Благодаря ви.

От залата излезе Лало Гюров.

Динко Цъцаров: И аз благодаря. В интерес на истината има протокол от заседанието, има видеозапис от заседанието, така че би могло да се провери и това. Имаше някакви отношения, съвсем други бяха нещата. Да, г-жа кметския наместник на с. Радойново, която на почивката ме заплаши така леко.

Галина Пейчева: Г-н председател, съжалявам че, г-н Гюров се изнесе по терлички, защото не е приключила сесията. Неуважение, защото и ние искахме да си изкажем пък нашите доводи и държахме да бъде изчетена независимо, че е дълга. Както се четат други заявления към вас или питания, държахме да я прочетете или аз мога да изляза да я прочета цялата да бъде представена на хората, които ще гледат сесията за какво става на въпрос.

Динко Цъцаров: Ще бъде приложена в протокола на заседанието, абсолютно всичко остава на бял свят, няма никакво замитане и т.н. просто сканира се документа и се качва и ще го има в официалния документ от днешната сесия, който е протокола от заседанието. Заповядайте, въпреки, че и на предната сесия си казахте болката.

Галина Пейчева: Аз да, точно и затова направихме и тази декларация, тази жалба. Попитах тогава г-н Гюров нека да спомене имена, той отказа, в този случай всичките сме в това число споменати. И затова се чувстваме всичките обидени, не г-н Гюров сега да каже, аз не съм споменал име, не е така, не е така каза кметове и кметски наместници. Е казал на комисиите, е казал, на комисията това е пак публично обвинение.

Динко Цъцаров: Г-жо Чобанова, вие също можете да отговорите, черно на бяло никъде няма изказано нищо подобно.

Йона Чобанова: Да.

Председател:
Секретар:

Динко Цъцаров: Това което той не можа да ни обясни правилно, въпросът, основния беше, без да съм му адвокат на г-н Гюров, защото вероятно щом сте се обидили толкова много имате право, но тезата беше, как точно се избират превозвачите, защо едни могат да карат, други не могат да карат. И трябваше да се направи някаква среща, която така и не се направи, но няма да се връщам на това. Продължете си изказването, имате право да се чувствате засегнати, аз не съм адвокат на колегата и това не е другарски съд също така да ви кажа, това е заседание на общинския съвет.

Галина Пейчева: Да, и ние това сме го упоменали също в жалбата, че ние не съдим.

Динко Цъцаров: Абсолютно коректно аз мисля, че предадох духа на това, което сте написали. Някой друг иска ли. Заповядайте.

Георги Хубенов: На миналото заседание стана един общински съветник и каза едни думи въпреки, че не спомена имена, което е обидно за всички. Той каза някои кметове и кметски наместници, господа общински съветници, в това число попадам и аз, и за да ви кажа съм много обиден ***. Сега всички ние т.е. вие когато бяхте избрани се клехте, че всичко ще бъде, ще работим по закон за благото на общината, така пише нали. А по законите е така, когато някой има обвинение ги дава на прокуратурата, решава се дали е виновен или не и тогава се взема решение. Сега всичко е дъра, дъра, **** по администрацията. Затова аз от г-н Гюров не искам нито извинение, нито обяснение, какво ще каже той изобщо не ме интересува. Аз обаче имам един друг въпрос, и въпросът ми е към вас, аз искам да знам вие какво становище ще вземете по въпроса, защото за мен това не е нормално да се обиждат хора. Ето вижте колко сме и никой да не вземе отношение, благодаря ви.

Динко Цъцаров: И аз благодаря. Вие във въпросът си казахте и отговора, тука не е прокуратура, ако има някой, който да е разследващ орган това е прокуратурата, няма как общинския съвет да тръгне и направи някакви разследвания. Ето това си влиза в …

Георги Хубенов: Трябва да имате становище.

Динко Цъцаров: Какво становище да имаме, аз не мога да говоря кой какво е мислил, кой какво е казал. Вие сте обиден от конкретен общински съветник, изразихте възмущението си, разбирам ви напълно. Пак казвам, протокола след седемдневен срок се изпраща на Областния управител, изпраща се и на Прокуратурата, оттам нататък, ако Прокуратурата намери за добре тя може да разследва. Мисля че така работи демокрацията в цяла България. Заповядай.

Галина Пейчева: Последно. Имам въпрос към вас.

Динко Цъцаров: Към мен лично.

Галина Пейчева: Да, като председател на общинския съвет. Г-н Гюров спомена на сесията нали, че му е било отказано, един вид че ние го елиминираме между превозвачите, които трябва да извозват дървата по селата, а г-н Гюров като общински съветник има ли право да извозва, да изпълнява обществени поръчки.

Динко Цъцаров: Веднага отговарям, няма такова право, само че в случая не става въпрос за обществена поръчка, недейте да смесвате нещата. Това не е обществена поръчка на община Средец и г-жа Чобанова може да ви го каже същото.

Председател:
Секретар:

Това е договорка между купувача и превозвача, общинския съветник както и всеки един човек има право на бизнес законен, в случая няма право да изпълнява обществена поръчка, но това не обществена поръчка на общината. Така ли е г-жо Чобанова.

Йона Чобанова: Да.

Иван Айрянов: А поръчките към община Средец изпълнявани в предходни години. В предходни години поръчките към община Средец изпълнявани от някои общински съветници. Ами нека да сезираме прокуратурата.

Динко Цъцаров: Ако е имало такива са конфликтни нещата, ваше право аз не мога да ви спирам. Това което казвате пак казвам всичко ще влезе в протокола.

Иван Айрянов: Аз не съм споменавал кой общински съветник ***.

Динко Цъцаров: И той казва не съм споменавам имена и се получава малко така… Добре, разбрах. Има ли някой друг, който иска да вземе отношение. Ако нямате колеги, това бяха писмените, ако има някой от присъстващите който има въпроси към администрацията. Заповядайте господине само да се представите.

Деян Димитров: Приятно ми е Диян Димитров съм от Буково.

Динко Цъцаров: Само една секунда, преди да ви дам думата трябва да го гласуваме, по правилник най-малкото е така. Вие сте г-н Димитров от Голямо Буково и искате да зададете някакъв въпрос на администрацията или към съветниците.

Диян Димитров: Имах определени въпроси лично към кмета и съжалявам, че така стана, но се надявам да има хора, които могат да отговорят.

Динко Цъцаров: Заместниците са тука. Колеги, според правилника гласувам допустимостта на изказването, който е съгласен да бъде разрешено изказване в рамките на пет минути на колегата който е жител на община Средец, моля да гласува „за", „против", „въздържали се".

Гласуваха: "за" – 12 гласа; "против" – няма; "въздържали се" – няма,

Динко Цъцаров: Заповядайте, наистина в рамките на пет минути.

Деян Димитров: Много ви благодаря. Тук съм защото бях изпратил няколко, бях задал въпроси на г-н Кичев по Закона за достъп до обществената информация и чрез омбудсмана, на които г-н Кичев така и не е отговорил. За да спестим време просто приемете, че това което казвам мога да го подкрепя с документи, със снимки предвид това дългата кореспонденция. Повечето от вас са наясно за съществуването на т.нар. вилно селище Желязков в с. Буково, предполагам сте запознати с мащабите му. Комплекса е разположен на тридесет декара, в последствие през годините е разширяван и според писмо от Министерството на туризма има регистрирани двадесет и четири места, които в последствие са разширени до сто и двадесет места за настаняване към момента. Наскоро предизвиках комплексна проверка от Областна управа и доклада на РДНСК сочи, че с много малки изключения строителството вътре е незаконно и с не представени документи, което на практика е почти същото. Значи говорим за пет къщи, за почти всички спомагателни съоръжения, включително басейн, детски кът, площадка, за четири броя пързалки, два пясъчника, пет еко къщи, ресторанти, навеси, различни обслужващи пристройки, строежни обекти разположени. Имотът е съставен от съвкупност от пет имота, два от които би трябвало да ви притесни, два от които са общински имоти и са заградени, включени са в това

вилно селище и са заградени зад масивна ограда също без представени документи. Значи два имота за които чух от общината, отговорен служител, който ми каза - бе аз вика на проверката ги видях, как много добре вика, много угледно окосени. Трябваше сигурно да аплодираме, защото въпреки, че въпроса ми не беше как изглеждали, а въпроса е на какво правно основание са включени. Също така целият имот, от четири години върви обявата за продажба в АЛО.БГ и наскоро след като омбудсмана зададе въпроса, два дена след това обявата беше, не беше подновена, но все още е налична, ако някой се интересува може да я намери там. На практика се получава така, че казах че постройките са, голяма част от постройките са незаконни, съоръженията до едно, включително параклис, каквото се сетите. По важното е, това не лично мой спор с г-н Желязков, в никакъв случай, аз не го познавам, т.е. преди две седмици се запознах официално с него, въпросът е, че е надхвърлено планираното, работи като хотелски комплекс при незаконни постройки и съоръжения. Целият комплекс попада в две зони на НАТУРА, значи незаконно строителство в зона НАТУРА 2000 в зона BG0000219 *** и зона BG0000206 западна Странджа, като пред зона е на пет метра от оградата, от фактическа ограда на комплекса това е зона 230 Факийска река. Тоест това строителство, за което няма представени почти никакви документи пряко афектирани на три зони от НАТУРА, аз съм сигурен че няма проблем, почти съм сигурен, говорих с г-жата от Техническия отдел, а че има становище на РИОСВ като там няма и дума за обследване какво е влиянието на това строителство. Опитвам се да вляза в петте минути, ако вие имате въпроси, ако нещо. Най важния въпрос за село, договора за присъединяване към водопроводната мрежа е от 2014 г., а към този момент договора е сключен на база ПУП от девет декара и строеж на десет бунгала за настаняване на 24 туриста. Впоследствие казах селището се разширява с двеста процента като площ до 30 дка и с над четиристотин процента като мащаб на туристическия поток от 24 до 120 без анекс, без допълнително проучване, това афектира пряко в хората и жителите на селото. В години когато, тази година е изключение, но досега селото е подложено на жесток воден режим като са поставени интересите на частен собственик, тука казвам категорично непочтен интерес, защото няма документи представени, на частен собственик за сметка на нуждите на населението. Освен това, значи картинката трябва да ви е станала ясна, имаме туристи които се настаняват в бунгала без строителни книжа и деца, които плуват в басейн без строителни книжа и ползват пясъчник и детски площадки ненадлежно монтирани. Последно за водата, за да стане ясна картинката, преди години под претекст, че трябва да се възстанови част от водопроводната мрежа на селото е изграден нов пръстен, но всъщност не е извършена подмяна, защото остава стария водопровод и на стария водопровод са свързани четири или пет имота, които по време когато селото е в режим, когато селото има режим на водата там водата по този водопровод никога не спира.

Динко Цъцаров: Г-н Димитров, това ли беше. Колегата имаше някакъв въпрос към вас или към администрацията не знам.

Станислав Бъчваров: Г-н Димитров, само два уточняващи въпроса. Вие казахте че сте входирал питането към кмета, входящия номер от коя дата е.

Деян Димитров: Нека да погледна и ще ви пратя на имейл.

Станислав Бъчваров: Добре. И проверката на РДНСК от коя дата е.

Председател:
Секретар:

Деян Димитров: Проверката беше комплексна, тя не само на РДНСК от 14.05. там бяха ВиК – Бургас, Басейнова дирекция на Черноморския район, РИОСВ, общо шест организации, тука имаше представители и на общината.

Станислав Бъчваров: Басейнова дирекция, РДНСК, само за протокола.

Деян Димитров: РИОСВ, казахме ли ВиК-Бургас, представители на общината, мисля че това бяха.

Станислав Бъчваров: И фактически вие твърдите, че след като е правен новия пръстен е направен така, че когато гражданите на селото нямат вода комплекса има, това ли твърдите.

Деян Димитров: Абсолютно, да.

Станислав Бъчваров: Много смущаващо. Благодаря, просто исках да го уточним.

Йона Чобанова: Проверката с констативен протокол…

Деян Димитров: Да, даже има и от вашата Техническа служба констативен протокол наред с протокола на РДНСК и проверката на вашия Технически отдел също доста по-пестеливо и с не такъв ентусиазъм установява същото. РДНСК бяха много детайлни, едно по едно мога да ви ги изредя какво е, докато Общинската техническа служба казва доста от съоръженията нямат представени документи такава формулировка беше използвана.

Динко Цъцаров: Кога е била тази проверка от общината.

Деян Димитров: На 14.05. беше комплексна.

Йона Чобанова: Аз не мога да взема отношение.

Динко Цъцаров: Никой не очаква в момента да вземете отношение, на база на това което се изнесе трябва да се направи някаква проверка трябва да се пратят служители.

Деян Димитров: Аз това което твърдя мога да ви го изпратя на имейл, така че да го добавите в протокола.

Динко Цъцаров: Изпратете го и на имейла на общинската администрация, вие на нашия имейл на общинския съвет мисля, че го изпратихте нали.

Деян Димитров: Няколко пъти и на вашия личния имейл.

Йона Чобанова: То ще влезе и в протокола.

Динко Цъцаров: Аз мога да ви ги препратя, но той също може. Щом ги има аз ще ги препратя на администрацията и за пореден път да чакаме отговор.

Станислав Бъчваров: Въпросът е това което вие имате целия набор от документи.

Динко Цъцаров: Аз още не съм ги отворил, той ми ги е изпратил. Виждам че ги е изпратил, но не знам какво е, предполагам че всичко е изпратил. Защото имах един разговор с него само.

Деян Димитров: Днес ще ви ги изпратя.

Динко Цъцаров: Добре, ще ви моля. На база на това което изпратите, ще чакаме да се направят проверки и да се случат отговорите.

Приложен е текста получен по email

Председател:
Секретар:

Дами и господа Общински съветници, аз съм Диян Димитров от Голямо Буково и съм тук, за да задам на г-н Кичев въпроси, на които той не пожела да ми отговори, въпреки че съм ги поставял както по реда на ЗДОИ, така и чрез Омбудсмана на общината. За да не губим време, ще представя случая накратко. Моля да приемете, че всяко от твърденията ми е подкрепено с документи, с които разполагам и които мога да представя. Голяма част от вас познават т.нар. вилно селище „Желязкови“ в Голямо Буково и вероятно са виждали мащабите му. Комплексът е разположен върху около 30 декара и включва пет поземлени имота, множество постройки и допълнителни съоръжения — * пет кръгли къщи; * басейн; * детски кът/ площадка с 4 броя детски пързалки , с два * пясъчника, къщичка и люлки, без издадено разрешение за поставяне. * ресторант; * навеси; * различни обслужващи постройки; * строежи и обекти, разположени върху общински имот и според констатациите на РДНСК за по-голямата част от тези строежи не са представени строителни книжа. Същото е установено и с отделен протокол от проверка на общински служители, макар и по- скромно и със завоалирани фрази. В констатациите на РДНСК е посочено и че два от петте имота са общинска собственост, но фактически са приобщени към комплекса и са оградени с масивната ограда. **Същевременно комплексът е предлаган публично като единен туристически имот върху 30 декара с 120 места за настаняване. След поставянето на въпросите ми към общината обявата е преустановена, но все още видима като неактивна , а към настоящия момент официално регистрираните места за настаняване са 24 според писмо на Заместник- Министъра на туризма. В момента, се предприемат действия за регистриране на още 10 места с любезното съдействие на общината Тук възниква един от основните ми въпроси: как общината съпоставя тези действия с вече направените констатации на строителните органи относно липсата на строителни книжа за част от съществуващите постройки и съоръжения? Т.е, картинката е следната: децата на почиващите ще плуват в незаконно построен басейн и ще играят на детска площадка със пързалки и съоръжения, монтирани без разрешение! Да не говорим какъв е рискът за нощуващите в незаконно построените бунгала и еко къщи. И още едно обстоятелство, което според мен прави случая особено важен. Целият комплекс попада в две защитени зони от мрежата Натура 2000 — BG0000206 „Западна Странджа“ и BG0000219 „Дервентски възвишения“ — а на около 5 метра от оградата се намира и зона BG0000230 „Факийска река“. Има данни и за липса на необходимото проучване във връзка с тези защитени територии. т. е цялата дейност на г-н Желязков афектира върху 3 зони на Натура 2000! Тоест пред нас не стои просто въпросът за един спор между гражданин и собственик на туристически обект. Става дума за констатирано от държавни и общински органи строителство без представени строителни книжа, за общински имоти, включени във фактическия комплекс, за туристическа дейност и разширяване на туристическия капацитет, както и за обект, разположен в защитена територия. Затова днес искам от г-н Кичев не общо обяснение, а конкретни отговори: какво е направила Община Средец, какво не е направила и защо.“ Данъци и местни приходи 1. На каква база Община Средец определя**

данък сгради за имотите и сградите, използвани от вилно селище „Желязкови“? 2. Всички фактически съществуващи сгради и постройки в комплекса ли са включени в данъчната основа? 3. Как се определя такса битови отпадъци за комплекса и на каква база се изчислява тя? 4. Какъв капацитет на туристическия обект приема общината при определянето на местните задължения — официално регистрираните 24 места, новите 10 в процедура или друг капацитет? 5. Как общината установява и контролира реализираните нощувки и съответствието им с декларирания туристически капацитет? 6. Ако общината счита приходите от този обект за съществени за местната хазна, извършвала ли е проверка дали данъчните и таксовите задължения се определят въз основа на реално съществуващия и използван обект, включително допълнителните постройки и съоръжения? 7. Задействана ли е от Община Средец процедура по ЗУТ във връзка с констатираното незаконно строителство в комплекса? Ако да — за кои конкретно постройки и съоръжения и на какъв етап е процедурата?“ **8. Уведомени ли са съответните компетентни държавни органи — МРРБ, МОСВ и „Български ВиК Холдинг“ — за констатациите относно незаконното строителство, защитените зони и водоснабдяването на обекта? Ако да — кога и с какви документи? 9. Ако процедура по ЗУТ не е задействана, какви са причините за това, при положение че за част от строежите има констатации както на РДНСК, така и на общински служители? 10. Наясно ли е господин Кичев за съществуването на т.н Стар водопровод “ в селото, който доставя приоритетно вода до няколко имота, вал Вилно селище Желязков и кога ще разпореди на местното ВИК да го демонтира? ако не знае за него, аз мога да му го покажа Това са въпросите, на които очаквам отговори Благодаря ви за вниманието**

Деян Димитров: Много ви благодаря.

Динко Цъцаров: Аз също за гражданската позиция. Има ли друг някой, който иска да вземе отношение по въпроса или някакви въпроси допълнително. Разбирам че нямате. Благодаря ви за участието. Закривам Четиридесет и първото заседание на Общински съвет на община Средец.

Всички изказвания, дебатите и направените предложения по докладните записки, могат да се видят и чуят от качения на сайта на общината в секция „Общински съвет” видеозапис на заседанието.

01.09.2026 г.
гр. Средец

Изготвил протокола:
/Даниела Петрова/

Председател:
/Динко Цъцаров/

Секретар:
/Антоний Дюлгеров/

Председател:
Секретар: