п.м. „Общ. собственост"
19.08.2026г.

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас, пл."България"№ 8,
кмет: 05551/6990: **централа**: 05551/6996 **e-mail**: info@sredets.bg ; **website**: http://sredets.bg

Изх.№ 93-00-135 / 18.08.26

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ
Регистрационен индекс и дата
98-00-161 / 18.08.2026г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СРЕДЕЦ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец

Относно: Прекратяване право на безвъзмездно ползване ,предоставено с РешениеNo 113 от 24.04.2024 г. на сграда на Народно читалище „Христо Ботев 1934" с. Бистрец.
Обявяване на имот публична общинска собственост (ПОС) за частна общинска собственост (ЧОС), находящ се в с. Бистрец

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 113 от 24.04.2024 година Общински съвет –Средец предоставя право на безвъзмездно ползване на НЧ „Христо Ботев 1934", с. Бистрец, върху недвижим имот публична общинска собственост, представляващ двуетажна масивна сграда-културен дом (читалище) с обща застроена площ от 380 кв.м. изградена в УПИ I ,кв.24 по плана на с. Бистрец.

Сградата е в недобро техническо състояние (установено от специалисти), същата се саморазрушава и не може се ползва по предназначение, включително не се извършва читалищна дейност.

Урегулиран поземлен имот I в квартал 24 по ПУП на с. Бистрец с площ от 1 430 кв.м., ведно с двуетажна масивна сграда с предназначение-културен дом със застроена площ от 380 кв.м., обявен с Решение № 287 от 27.02.2002 г. за ПОС. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 67 от 25.11.2011 г. Имотът не се използва съгласно предназначението по чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинска собственост за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

В Община Средец постъпи становище от кметски наместник на с. Бистрец, вх.№ 10-02-7 от 18.08.2026 г. относно фактическото състоянието на сградата.

Към настоящият момент има заявен интерес за закупуване на имота и възстановяване на сградата, която след извършен ремонт отново ще задоволява обществените потребности на населението от селото.

С оглед на изложеното по–горе, на основание чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и чл.21, ал.1, т.19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет гр. Средец да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я

1. Общински съвет - Средец прекратява правото на безвъзмездно ползване върху недвижим имот публична общинска собственост, представляващ двуетажна масивна сграда-културен дом с обща застроена площ от 380 кв.м., изградена в УПИ I, кв.24 по плана на с. Бистрец .
2. Общински съвет гр. Средец обявява за частна общинска собственост урегулиран поземлен имот I в квартал 24 по ПУП на с. Бистрец с площ от 1 430 кв.м., ведно с двуетажна масивна сграда със застроена площ от 380 кв. м. , при граници УПИ II – общ., имот № 111, улица, улица, улица.

Приложение :1.АПОС № 67 / 25.11.2011 г.
2.Скица № 524 / 17.08.2026 г.
3.Решение № 113 / 24.04.2024 г.
4.Становище на км.наместник с.Бистрец

С уважение,
ИНЖ.ИВАН КИЧЕВ
Кмет на община Средец

Съгласувал
Ирина Камбурова, юрист

Изготвил,
Веселина Пашова, директор дирекция МПОС