



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА СРЕДЕЦ, ОБЛАСТ БУРГАС

п.к. 8300 гр. Средец, обл. Бургас, Председател тел. 05551 / 77-32; 69-94 вътр. 240; obs@sredets.bg

Изх. № 96-00-02
05 февруари 2025 год.

П Р О Т О К О Л

№ 21

На 29 януари 2025 година /сряда/ в гр. Средец, в съответствие с чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.29, ал.2, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Средец, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, се проведе Двадесет и първото заседание на Общински съвет на община Средец.

В зала №1 в сградата на общинска администрация в 9.³⁰ часа прозвуча химнът на Република България.

На заседанието присъстваха: кметът на община Средец инж. Иван Кичев; зам.-кметовете на община Средец: Йона Чобанова, Живко Гърков; Ирина Тодорова – секретар на общината; адв. Ирина Камбурова-Тунтева; директори на дирекции; представители на общинска администрация; кметове и кметски наместници на населени места в общината; гости.

На заседанието присъстваха всичките седемнадесет общински съветника:

1. Антоний Димитров Дюлгеров
2. Атанас Тодоров Пъчков
3. Васил Василев Иванов
4. Георги Димитров Георгиев
5. Георги Костов Станилов
6. Гошо Иванов Атанасов

Председател:
Секретар:

7. Даниел Николов Чолаков
8. Динко Янев Цъцаров
9. Иван Петков Жабов
10. Ивелина Стоянова Стоянова
11. Красимира Янкова Георгиева
12. Лало Антонов Гюров
13. Милен Мирославов Божинов
14. Румен Хърсев Чанков
15. Станислав Живков Бъчваров
16. Стоянка Стоянова Кисъова
17. Таня Ненова Тодорова

Динко Цъцаров: Добър ден. Добре дошли на всички. Уважаеми колеги общински съветници, уважаеми г-н кмете, ръководството на общината, дами и господа от общинската администрация, уважаеми гости, при кворум от пълния състав на общинския съвет - седемнадесет души откривам Двадесет и първото редовно заседание на Общинския съвет. Предложението е то да протече при дневен ред, който се състои от двадесет и две точки, същите които бяха разгледани на заседанието на постоянните комисии. Плюс една, която беше отложена от миналата сесия, за кариерата става въпрос, там се създаде временна комисия, която излезе с протокол и ви предлагам на тази сесия да вземем решение по въпросната докладна. Имате ли предложения по дневния ред колеги. Ако няма, който е съгласен така предложения проект за дневен ред да стане дневен ред на днешното заседание, моля да го подкрепи „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, приема се.

Двадесет и първото заседание на Общински съвет – Средец протече при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от Динко Цъцаров – Председател на Общински съвет – Средец, относно: Отчет за дейността на Общински съвет – Средец и неговите комисии за периода м. юли 2024 г. – м. декември 2024 г.;
2. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет Средец за периода м. юли – м.декември 2024 година;
3. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Учредяване право на строеж върху строително петно за изграждане на църковен молитвен дом в УПИ III, кв.89 по плана гр. Средец;
4. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Застраховане на имоти – частна общинска собственост;
5. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в с. Радойново;

Председател:
Секретар:

6. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в с. Момина Църква;
7. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост (ПОС) в гр. Средец;
8. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ VIII-40, кв.10 в с. Вълчаново;
9. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ XI-439, кв.48 в с. Дюлево;
10. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ XVIII-117, кв.18 в с. Факия;
11. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ XVIII-117, кв.18 в с. Факия;
12. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в гр. Средец;
13. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в гр. Средец;
14. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в с. Бистрец;
15. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в с. Бистрец;
16. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;
17. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;
18. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Удостояване на Николай Георгиев Праматаров със званието „ПОЧЕТЕН ГРАЖДАНИН НА С. ГОЛЯМО БУКОВО“;
19. Докладна записка от Динко Цъцаров – Председател на Общински съвет – Средец, относно: Удължаване договора за управление на д-р Мария Желязкова за Управител на „Медицински център I“ ЕООД;

Председател:
Секретар:

20. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на ЧИ на ОУП /частично изменение на Общ устройствен план на Община Средец/ за ПИ с ИД 17974.46.6 и части от ПИ с идентификатори: 17974.46.109, 17974.106.16, 17974.107.2, 17974.107.3 и 17974.106.8 по КК и КР на землището на град Средец, община Средец;
21. Докладна записка от д-р Георги Георгиев – председател на постоянната комисия по “Здравеопазване, социални дейности и социално подпомагане”, относно: Отпускане на еднократни финансови помощи;
22. Питания.

/Всички материали са в писмен вид към папката на заседание № 21 на Общински съвет – Средец./

Динко Цъцаров: Колеги, преди да започнем същинската работа по днешния дневен ред, предстои новоизбрания омбудсман на територията на община Средец да положи клетва. На 19.12.2024 г. след проведено гласуване с Решение № 272, Общинския съвет избра г-жа Николина Пенева Дамбулова за обществен посредник на територията на община Средец. Съгласно чл.12, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на обществения посредник на територията на Община Средец, при встъпването си в длъжност обществения посредник полага клетва по чл.12 от Закона за омбудсмана. В тази връзка ще помоля г-жа Дамбулова да заповяда тук на трибуната отпред за полагане на клетвата. Моля, общинските съветници да станат. Г-жо Дамбулова, повтаряйте след мен.

„Заклевам се в името на Република България да спазвам Конституцията и законите на страната и да защитавам правата на човека и основните свободи, като изпълнявам добросъвестно и безпристрастно правомощията си на територията на община Средец.”

По време на полагане на клетвата се създаде безредие с подвиквания към г-жа Дамбулова и Председателя на ОбС от присъстващи в залата.

Динко Цъцаров: Уважаеми гости, имате правото да присъствате на сесията като спазвате реда. Г-н кмете...

Инж. Иван Кичев: Много ви моля. Граждани, моля ви се.

Динко Цъцаров: Реда в залата се осигурява от кмета на общината. Г-н кмете, може ли да осигурите ред в залата.

Инж. Иван Кичев: Да, мога да осигуря ред. Много ви моля присъстващи граждани, дайте да спазваме правилата. Много ви моля.

След завършване на клетвата г-жа Николина Пенева Дамбулова подписа клетвеният лист.

Динко Цъцаров: Предупреждавам, че ако няма ред в залата мога да прекъсна заседанието, може и това да ви е целта, но няма да ви се получи. Гост на днешното заседание е г-н Тодор Стамболиев – обществен посредник на община Бургас и председател на мрежата на местните обществени посредници в Република България. Г-н Стамболиев, заповядайте, искайте да изкажете приветствие към присъстващите.

Председател:

Секретар:

Тодор Стамболиев: Г-н Цъцаров, благодаря ви за поканата да присъствам на това заседание на Общински съвет на община Средец. Честно да ви кажа, не очаквах такова посрещане, защото в качеството си на обществен посредник на община Бургас вече близо осем години е имало случаи, в които жители на община Средец са се обръщали към мен и аз съм отказвал съдействие по простата причина, че нямам териториална компетентност за работата на територията на община Средец. Уважаеми г-н Кичев, уважаеми г-н председател на общински съвет, уважаеми дами и господа общински съветници, скъпи гости на това заседание, искам да ви уверя, че обществения посредник на територията на община Средец е човек, който оттукнататък ще бъде вашия представител. Не говоря тука за никакви политически пристрастия, няма значение към коя партия е принадлежал този човек, дали изобщо е членувал в политическа партия. Общественият посредник защитава интересите на гражданите на община Средец и аз ви моля да се обръщате към нея във всички случаи, в които имате някакви недоволства и да търсите решение. Сигурен съм, че тя като бивш зам.-кмет на община Средец е достатъчно добре запозната с организацията, със структурата на община Средец, има съответните правомощия и може да бъде изцяло във ваша помощ, във ваша полза. Имам предвид в полза на гражданите, но съм сигурен, че ще бъде и в полза на кмета на община Средец. Защото преди няколко години когато поканих колегите в страната на среща в Бургас, лично кмета на община Бургас г-н Николов каза, г-н Стамболиев, не знам колко помагате на гражданите, но във всички случаи помагате и на мен. Във всички случаи кмета на община Средец и общинска администрация ще има нужда от човек който да коригира, ако има взети неправилни решения или тези решения не се съобразяват с интересите на община Средец. Току що пред вас този човек положи клетка, моля ви дайте доверието си, дайте й малко време да влезе в рамките на правомощията си. Ако не сте доволни има начин да изразите своето отношение, тя всяка година ще представя отчет за свършената работа, но в никакъв случай не бива да тръгвате както станах свидетел на този начин...

Подвиквания от залата

Тодор Стамболиев: Аз не мога да влизам в диалог с вас, не знам колко е местен и колко не е местен, изцяло е в правомощията на общинския съвет по силата на Закона за местното самоуправление и местната администрация е да вземе такова решение, не е длъжен, но е хубаво да го вземе. И аз се радвам, че община Средец е първата община, с това трябваше да започна може би и словото си, първата община в територията на област Бургас, извън община Бургас, която да има свой такъв избран човек.

Негодувания от присъстващи в залата.

Тодор Стамболиев: Искам да ви пожелаая успешна работа на всичките общински съветници. На новия обществен посредник, г-жо Дамбулова, честито. Надявам се да покажете с действията си, че от тук нататък ще бъдете истински защитник в полза на интересите на гражданите на общината. Благодаря ви за вниманието, успешна работа на всички.

Председател:
Секретар:

Динко Цъцаров: Благодаря и аз г-н Стамболиев. Продължаваме заседанието на общинския съвет. Г-н Станилов, заповядайте.

Георги Станилов: Уважаеми гости, правя това обръщение от името на група, защото знам коя е причината да сте тука, какъв е интереса и затова искам да направя това изказване. Има една поговорка, която казва че политик и муха се убиват най-лесно с вестник. Сега вестници няма, но за сметка на това има социални медии, които достатъчно разтръбиха един проблем, за който искам да кажа три неща. Първо, никога с никой, по никакъв повод не съм поставил въпроса за възнаграждение на зам.-председателя на общинския съвет. Второ, никой с мен не е водил разговор на тази тема. И трето, никога на заседание на общинските комисии не е обсъждано това предложение. Г-н Бъчваров, вярно ли е това, ако вие сте го чували, защото аз не съм чувал да има такова обсъждане.

Румен Чанков: Аз също мога да го потвърдя не е обсъждано.

Динко Цъцаров: То не е в дневния ред.

Георги Станилов: В тази връзка искам да заявя, че в момента подавам, за да разсея всички съмнения около това което казвам, подавам оставка като зам.-председател на общинския съвет. Няма да позволя на политически хамелеони да градят авторитет и да си чешат егото за моя сметка. Уважаеми колеги, на чужд гръб сто тояги са малко, моят гръб е широк обаче. Учуден съм, че нямаше никаква реакция от колегите, че такъв проблем не съществува и никога не е коментиран. Предполагам, че г-н председателя ще внесе своите мотиви защо го е направил и каква е причината, за да направи това предложение. Понеже, аз съжалявам, че голяма част от хората, които пишат в медиите, в социалните мрежи, пишат обикновено с псевдоними, чест им правя на господата обаче Пенев и Драганов, които застанаха зад имената си и призоваха да се случат тези неща и вие всички да бъдете тук. За което аз им благодаря, че имат честта да застанат зад имената си, защото повечето пишат с псевдоними, с фалшиви адреси както и да е това. Но искам да ви кажа, че оставам лоялен член на групата на Земеделския съюз, защото Земеделския съюз за мен кауза, принципа на Земеделския съюз е мир, хляб, свобода, народовластие. Освен това темата за пенсионерите какво ли не чух, този не се наяде, този алчния, този две заплати, три заплати, другия, третия, петия. Искам да отворя само една тема за размисъл, в момента имаме кмет пенсионер, имаме зам.-кмет пенсионер, има секретар пенсионер, имаме директор на дирекция пенсионер, имаме кметски заместници пенсионери, не казвам че това е незаконно, не казвам, така е решил принципала. Относно възнаграждението на общинските съветници, предполагам че ще ви бъде интересно, един общински съветник получава между седемстотин и осемдесет и осемстотин и петдесет лева в зависимост от това каква е средната заплата в общината, може всеки да го провери. Благодаря ви на всички, затова, че бяхте тук, това е което имах да ви кажа. Пожелавам успешна работа на сесията и нека Бог да благослови вас и вашите семейства и го казвам от сърце.

Динко Цъцаров: Благодаря ви, г-н Станилов, за изразената позиция, аз моята позиция е изразих в социалните мрежи. Мога само да ви благодаря за времето, в което бяхте до мен, предполагам и като общински съветник нещата ще продължат по същия начин. Това което се случва в момента под натиск аз не го одобрявам, но това

Председател:
Секретар:

си е ваше решение, подкрепям ви напълно и продължаваме да работим заедно. Г-н Гошо Атанасов искаше думата.

Гошо Атанасов: Г-н Кичев, г-н Цъцаров, колеги, гости, не исках да прекъсвам г-н Станилов, колегата, който направи това, което аз лично не очаквах, но адмираiram, защото знам какво е това да бъдеш подведен и хората да те гледат и да не можеш да вървиш с високо вдигната глава, за което му правя чест. Благодаря му за изказването и за неговите решения. Относно това мое изказване ще го направя в тази връзка, защото явно в общината *** едно такова напрежение, което аз искам първо да се разгранича от това, което беше качено на стената на общинския съвет т.е. на община Средец. Така написаното предложение за промяна, което беше качено и г-н Станилов е точно прав в случая, защото това беше едно подвеждащо предложение и подведе всички вас, които сте тука и не само вас, всички хора в общината, че това е взето решение от общинския съвет, а то не е. И когато се качват такива предложения от група общински съветници или от даден общински съветник би трябвало да си изпише името на който го е направил това предложение, да бъде даден адрес, да бъде дадено място където да бъдат изказани някакви други предложения. Това подведе хората, че общинския съвет е взел това решение, което не е вярно, аз искам да се разгранича от това, което беше качено на стената. И не знам г-н Цъцаров може би ще разясни, защо това нещо е качено по този начин на стената на общинския съвет тъй като ние не сме вземали такова решение и няма име от което е качено. За това се нагнети този протест, затова дойдоха тези хора, защото излезе, че общинския съвет е взел такова решение, за това ще бъде лепнато на г-н Станилов поради това, че някой не е казал или го е страх да каже, че той иска да вземе такова решение. Защо трябва г-н Станилов да поеме този удар, колегата, при наличие, че той каза че не е взел това решение, защо, кажете. Така се прави във всички общини, имам предложение към общинска администрация, към човека който качва тези решения, да се направи отделен бутон на страницата на общинския съвет в който да се качват предложения, защото така качените предложения излизат, че това са решения. Ако някой не знае, този който се занимава с ай-ти сектора в общината да погледне другите общини и да попита как е направено, защото подвеждаме хората, подвеждаме и нас, всички колеги. Аз говорих с част от колегите, които им казах вие взехте ли такова решение, те казват не, не сме, тогава как, кой го качи. Вие съгласни ли сте, не, не сме съгласни тогава защо е качено, ето за това се създават такива неуредици и такива напрежения в обществото, което мисля че няма смисъл. Благодаря ви за което.

Динко Цъцаров: Г-н Атанасов, да дам малко разяснения. Качено е на сайта на общината за обществено обсъждане, така както го изисква закона. Ние решение не само не сме взели, ние не сме го обсъждали дори и на комисии, няма дори и предложение такова, няма докладна записка, предстои да го обсъдим и ако нямаме консенсус то няма да влезе, както не е влязло и в момента.

Гошо Атанасов: Но трябва да се посочи вносителя.

Динко Цъцаров: Аз съм вносителя, посочен е вносителя.

От залата: Защо е качено на страницата.

Динко Цъцаров: Защото така го изисква закона. Вие защо сте тука. вие от къде ще знаете ако не е качено на страницата.

Председател:
Секретар:

Динко Цъцаров: Колеги, предлагам да продължим т.е. да започнем с днешната си работа, тази за която сме дошли. **ТОЧКА ПЪРВА** от дневния ред – **Докладна записка от Динко Цъцаров – Председател на Общински съвет – Средец, относно: Отчет за дейността на Общински съвет – Средец и неговите комисии за периода м. юли 2024 г. – м. декември 2024 г..**

От залата излезе Георги Станилов.

Докладва вносителя.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 298

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема представения по реда на чл.27, ал.6 от ЗМСМА Отчет за дейността на Общински съвет – Средец и неговите комисии за периода м. юли 2024 г. – м. декември 2024 г..

Гласували поименно по **ТОЧКА ПЪРВА** от дневния ред на заседание № 21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгеров	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	-
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Даниел Николов Чолаков	за
8. Динко Янев Цъцаров	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за

Председател:

Секретар:

- | | |
|-------------------------------|----|
| 13. Милен Мирославов Божинов | за |
| 14. Румен Хърсев Чанков | за |
| 15. Станислав Живков Бъчваров | за |
| 16. Стоянка Стоянова Кисьова | за |
| 17. Таня Ненова Тодорова | за |

Динко Цъцаров: Уважаеми колеги, във връзка с консултацията, която направихме с адв. Чолаков, в момента нямаме секретар на заседанието. Имате думата да предложите секретар на днешната сесия, който да продължи тук до мен и с подписа си евентуално да удостовери протокола който ще бъде изпратен в Областна администрация. Имате предложение за секретар на днешната сесия. Колеги. Предложението ми е Милен Божинов да стане секретар на заседанието. Има ли други предложения.

Антоний Дюлгеров: Г-н Бъчваров предлагам.

Динко Цъцаров: Добре, аз оттеглям за г-н Божинов. Който е съгласен г-н Бъчваров да стане секретар на днешната сесия моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, предложението се прие и г-н Станислав Бъчваров зае своето място.

Динко Цъцаров: Продължаваме с **ТОЧКА ВТОРА** в днешния дневен ред – **Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет Средец за периода м. юли – м. декември 2024 година.**

Докладва Ирина Тодорова – секретар на община Средец.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 299

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема отчета на кмета на община Средец за изпълнение на решенията на Общински съвет – Средец за периода м. юли – м. декември 2024 година.

Гласували поименно по **ТОЧКА ВТОРА** от дневния ред на заседание № 21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

*Председател:
Секретар:*

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгеров	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	-
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Даниел Николов Чолаков	за
8. Динко Янев Цъцаров	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Милен Мирославов Божинов	за
14. Румен Хърсев Чанков	за
15. Станислав Живков Бъчваров	за
16. Стоянка Стоянова Кисъова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

От залата излезе Атанас Пъчков.

В залата влезе Георги Станилов.

Динко Цъцаров: Следва **ТОЧКА ТРЕТА** в днешния дневен ред – **Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Учредяване право на строеж върху строително петно за изграждане на църковен молитвен дом в УПИ III, кв.89 по плана гр. Средец.**

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Благодаря г-жо Пашова. Колеги, имате думата за предложения, изказвания по докладната. Заповядайте г-н Атанасов.

Гошо Атанасов: Моето предложение, не е предложение, а спазване на закона, цената която е предложена в т.2 да бъде завишена с десет процента, тъй като основанието е лесно, може би е допусната някаква грешка не знам, експертната оценка и решението е горе долу едно и също, което трябва да има разлика на цената. За това правя предложение да бъде завишена ***.

Динко Цъцаров: Други предложения има ли колеги. Ако нямате гласуваме предложението на колегата Атанасов, цената в т.2 от 1290лв. да бъде завишена с десет процента, който е съгласен моля да го подкрепи „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 12 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 4 гласа.

Динко Цъцаров: Предложението на колегата се приема. И гласуваме цялата докладна с промяната в нея, който е съгласен моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Председател:
Секретар:

Гласували поименно по **ТОЧКА ТРЕТА** от дневния ред на заседание № 21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 8

“против” – няма

“въздържали се” – 8

1. Антоний Димитров Дюлгерев	въздържал се
2. Атанас Тодоров Пъчков	-
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	въздържал се
5. Георги Костов Станилов	въздържал се
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Даниел Николов Чолаков	за
8. Динко Янев Цъцаров	въздържал се
9. Иван Петков Жабов	въздържал се
10. Ивелина Стоянова Стоянова	въздържал се
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Милен Мирославов Божинов	въздържал се
14. Румен Хърсев Чанков	за
15. Станислав Живков Бъчваров	за
16. Стоянка Стоянова Кисъова	за
17. Таня Ненова Тодорова	въздържал се

Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 300

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Общински съвет не приема проекта за решение в докладната записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Учредяване право на строеж върху строително петно за изграждане на църковен молитвен дом в УПИ III, кв.89 по плана гр. Средец.

В залата влезе Атанас Пъчков.

*Председател:
Секретар:*

Динко Цъцаров: ТОЧКА ЧЕТВЪРТА следва – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Застраховане на имоти – частна общинска собственост.

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 301

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.9, ал.2, включително срещу застрахователните рискове по ал.1 от Закона за общинската собственост,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Приема списък на имоти - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане за 2025 година.

2. Възлага на кмета на Общината при необходимост да предлага за утвърждаване промени в списъка по т. 1.

*Председател:
Секретар:*

Списък на имотите – частна общинска собственост,
подлежащи на задължително застраховане.

№	Акт за ЧОС	Индентификация на имота	Населено място
1.	2022/17.03.2011г.	сгради: масивна триетажна сграда със ЗП от 299кв.м., масивен триетажен кухненски блок със ЗП от 510 кв.м. в УПИ XIII кв.11	Средец
2.	75/02.02.1998г.	Сгради /бивш битов комбинат/ със ЗП от 240кв.м., столова, кухня и клуб със ЗП от 300кв.м. в УПИ XVII кв.47	Средец
3.	1494/03.09.2008г.	двуетажна масивна сграда /б.училище/ със ЗП от 926кв.м. в УПИ I кв.49А	Средец
4.	241/11.12.1998г.	Пенсионерски клуб със ЗП 219,69кв.м. в УПИ I кв.6	Средец
5.	2896/03.12.2014г.	Клуб за обществ.ползване със ЗП от 194кв.м. в УПИ VII кв.31.	Факия
6.	4777/28.09.2022г.	Зелена къща в УПИ I квартал 27 А	Средец
7.	3602/31.08.2018г.	Читалище ПИ № 501.634	Дебелт
8.	212/13.07.1998г.	Обслужващи сгради /ОБЧ/ УПИ I кв.133	Средец
9.	1494/03.09.2008г.	Дневен център УПИ I кв.49А	Средец
10.	3517/03.01.2018г.	Пенсионерски клуб УПИ IX кв.38	Дюлево
11.	3574/19.04.2018г.	Пенсионерски клуб 501.553.1	Дебелт
12.	Държ.собственост предоставен безвъзмездно ползване.	II етаж от двуетажна сграда /б.съвет/ УПИ I кв.46	Средец
13.	3456/20.04.2017г.	Дом за медико-социални дейности /хоспис/ УПИ V кв.114	Средец

Председател:
Секретар:

Гласували поименно по **ТОЧКА ЧЕТВЪРТА** от дневния ред на заседание № 21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

- | | |
|--------------------------------|----|
| 1. Антоний Димитров Дюлгеров | за |
| 2. Атанас Тодоров Пъчков | за |
| 3. Васил Василев Иванов | за |
| 4. Георги Димитров Георгиев | за |
| 5. Георги Костов Станилов | за |
| 6. Гошо Иванов Атанасов | за |
| 7. Даниел Николов Чолаков | за |
| 8. Динко Янев Цъцаров | за |
| 9. Иван Петков Жабов | за |
| 10. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 11. Красимира Янкова Георгиева | за |
| 12. Лало Антонов Гюров | за |
| 13. Милен Мирославов Божинов | за |
| 14. Румен Хърсев Чанков | за |
| 15. Станислав Живков Бъчваров | за |
| 16. Стоянка Стоянова Кисъова | за |
| 17. Таня Ненова Тодорова | за |

*Динко Цъцаров: Следва **ТОЧКА ПЕТА** – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в с. Радойново.*

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 302

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Председател:

Секретар:

1. *Отдава под наем, чрез процедура на търг с тайно наддаване, общинско помещение с площ от 15 кв.м., разположено в югозападната част от първи етаж на масивна двуетажна сграда – кметство, със обща з.п. на сградата 108 кв.м., изградена в УПИ I, кв. 28 по плана на с. Радойново, с Акт за ПОС № 561/05.01.2001г., при граници за помещението: север - коридор, изток – помещение, запад – външен зид и юг-външен зид, при граници на имота: от две страни улица, УПИ II-96 и УПИ IV-95.*

2. *Определя начална тръжна цена за месечен наем, за помещението с площ от 15 кв.м. в размер на 42,00 лв. без вкл. ДДС.*

3. *Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за наем за срок от 5 години.*

Гласували поименно по **ТОЧКА ПЕТА** от дневния ред на заседание № 21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгеров	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Даниел Николов Чолаков	за
8. Динко Янев Цъцаров	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Милен Мирославов Божинов	за
14. Румен Хърсев Чанков	за
15. Станислав Живков Бъчваров	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

*Динко Цъцаров: Следваща **ТОЧКА ШЕСТА** от дневния ред – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в с. Момина Църква.*

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Председател:

Секретар:

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 303

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Отдава под наем, чрез процедура на публично обявен търг с тайно наддаване, общинско помещение, предназначено за лекарски кабинет с площ от 12 кв.м., находящо се в северозападната част на първи етаж от двуетажна масивна сграда – кметство с. Момина Църква със з.п. на сградата от 176,00 кв.м., изградена в кв. 55 по ПУП на селото, с Акт за ПОС № 61/ 27.01.1998г., при граници на помещението: изток – коридор, запад –външен зид, север-външен зид и юг-помещение.

2. Определя начална тръжна цена на месечен наем за помещението с площ от 12 кв.м. в размер на 72,00 лв. без вкл. ДДС. (определена съгласно Приложение № 1, раздел IV, т.15 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост).

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за наем за срок от 5 години.

Гласували поименно по **ТОЧКА ШЕСТА** от дневния ред на заседание № 21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгеров	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Даниел Николов Чолаков	за
8. Динко Янев Цъцаров	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за

*Председател:
Секретар:*

11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Милен Мирославов Божинов	за
14. Румен Хърсев Чанков	за
15. Станислав Живков Бъчваров	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

Динко Цъцаров: Следващата ТОЧКА СЕДМА от дневния ред – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост (ПОС) в гр. Средец.

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 304

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Отдава под наем, чрез процедура на публичен търг с тайно наддаване на част от терен- публична общинска собственост с площ от 30 кв.м., с лице към ул. ”Цвятко Радойнов”, представляващ част от имот, целия с площ от 2099 кв.м., находящ се в УПИ I, кв.40 а, зона трета по плана на гр. Средец, за поставяне на павилион.

2. Определя начална тръжна цена на месечен наем за ползваните 30 кв.м. площ в размер на 81,00 лв. без вкл. ДДС. (определена съгласно Приложение № 1, раздел I, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост).

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за наем за срок от 5 години.

Гласували поименно по **ТОЧКА СЕДМА** от дневния ред на заседание № 21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

*Председател:
Секретар:*

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

- | | |
|--------------------------------|----|
| 1. Антоний Димитров Дюлгеров | за |
| 2. Атанас Тодоров Пъчков | за |
| 3. Васил Василев Иванов | за |
| 4. Георги Димитров Георгиев | за |
| 5. Георги Костов Станилов | за |
| 6. Гошо Иванов Атанасов | за |
| 7. Даниел Николов Чолаков | за |
| 8. Динко Янев Цъцаров | за |
| 9. Иван Петков Жабов | за |
| 10. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 11. Красимира Янкова Георгиева | за |
| 12. Лало Антонов Гюров | за |
| 13. Милен Мирославов Божинов | за |
| 14. Румен Хърсев Чанков | за |
| 15. Станислав Живков Бъчваров | за |
| 16. Стоянка Стоянова Кисъова | за |
| 17. Таня Ненова Тодорова | за |

От залата излезе Гошо Атанасов.

Динко Цъцаров: ТОЧКА ОСМА следва – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ VIII-40, кв.10 в с. Вълчаново.

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 305

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

*Председател:
Секретар:*

1. Одобрява цената на правото на собственост на 70/ 1620 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ VIII – 40 в кв.10 по ПУП на с. Вълчаново, отреден за жилищно строителство, определена от независим оценител на имоти в размер на 650,00 лв. /без вкл. ДДС/.

2. Продава на Д. С. Ч. и С. Д. Ч. 70/ 1620 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ VIII – 40 в кв.10 по ПУП на с. Вълчаново, отреден за жилищно строителство, при граници на имота: УПИ IX-41, УПИ IV-42, УПИ V-42, УПИ VI-39, УПИ VII-38 и улица, за сумата от 650,00 лв. /без вкл. ДДС/.

3. Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на дела на Общината със съсобственика.

Гласували поименно по **ТОЧКА ОСМА** от дневния ред на заседание № 21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгеров	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	-
7. Даниел Николов Чолаков	за
8. Динко Янев Цъцаров	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Милен Мирославов Божинов	за
14. Румен Хърсев Чанков	за
15. Станислав Живков Бъчваров	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

Динко Цъцаров: ТОЧКА ДЕВЕТА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ XI-439, кв.48 в с. Дюлево.

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председател:
Секретар:

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 306

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал. 3 от преходните разпоредби от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. *Одобрява цената на правото на собственост на 20/ 1220 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ XI – 439 в кв.48 по ПУП на с. Дюлево, отреден за жилищно строителство, определена от независим оценител на имоти в размер на 240,00 лв. /без вкл. ДДС/.*

2. *Продава на Ю. Н. 20/ 1220 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ XI – 439 в кв.48 по ПУП на с. Дюлево, отреден за жилищно строителство, при граници на имота: УПИ XII-434, УПИ X-438 и от две страни улица, за сумата от 240,00 лв. /без вкл. ДДС/.*

3. *Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на дела на Общината със съсобственика.*

Гласували поименно по **ТОЧКА ДЕВЕТА** от дневния ред на заседание № 21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгерев	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	-
7. Даниел Николов Чолаков	за
8. Динко Янев Цъцаров	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Милен Мирославов Божинов	за
14. Румен Хърсев Чанков	за

Председател:

Секретар:

- | | |
|-------------------------------|----|
| 15. Станислав Живков Бъчваров | за |
| 16. Стоянка Стоянова Кисъова | за |
| 17. Таня Ненова Тодорова | за |

В залата влезе Гошо Атанасов.

Динко Цъцаров: Следващата ТОЧКА ДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ XVIII-117, кв.18 в с. Факия.

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 1 глас, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 307

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. *Одобрява цената на правото на собственост на 20 кв.м. обособена част УПИ III-за озеленяване, придаваема по регулация към УПИ XVIII – 117 в кв.18 по ПУП на с. Факия, целият с площ от 1100 кв.м., отреден за жилищно строителство, определена от независим оценител на имоти в размер на 226,00 лв. /без вкл. ДДС/.*

2. *Продава на М. И. Н. и С. И. П. 20 кв.м. обособена част УПИ III-за озеленяване, придаваема по регулация към УПИ XVIII – 117 в кв.18 по ПУП на с. Факия, целият с площ от 1100 кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: УПИ XIX-118, УПИ XX-119, УПИ III и улица, за сумата от 226,00 лв. /без вкл. ДДС/.*

3. *Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на дела на Общината със съсобственика.*

Гласували поименно по **ТОЧКА ДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – 1

Председател:
Секретар:

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| 1. Антоний Димитров Дюлгеров | за |
| 2. Атанас Тодоров Пъчков | за |
| 3. Васил Василев Иванов | за |
| 4. Георги Димитров Георгиев | за |
| 5. Георги Костов Станилов | за |
| 6. Гошо Иванов Атанасов | въздържал се |
| 7. Даниел Николов Чолаков | за |
| 8. Динко Янев Цъцаров | за |
| 9. Иван Петков Жабов | за |
| 10. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 11. Красимира Янкова Георгиева | за |
| 12. Лало Антонов Гюров | за |
| 13. Милен Мирославов Божинов | за |
| 14. Румен Хърсев Чанков | за |
| 15. Станислав Живков Бъчваров | за |
| 16. Стоянка Стоянова Кисъова | за |
| 17. Таня Ненова Тодорова | за |

Динко Цъцаров: ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА следва – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ XVIII-117, кв.18 в с. Факия.

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 308

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал. 3 от преходните разпоредби от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява цената на правото на собственост на 10/ 1100 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ XVIII – 117 в кв.18 по ПУП на с. Факия, отреден за жилищно строителство, определена от независим оценител на имоти в размер на 113,00 лв. /без вкл. ДДС/.

*Председател:
Секретар:*

2. Продава на М. И. Н. и С. И. П. 10/ 1100 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ XVIII – 117 в кв.18 по ПУП на с. Факия, отреден за жилищно строителство, при граници на имота: УПИ XIX-118, УПИ XX-119, УПИ III и улица, за сумата от 113,00 лв. /без вкл. ДДС/.

3. Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на дела на Общината със съсобственика.

Гласували поименно по **ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание №21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгеров	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Даниел Николов Чолаков	за
8. Динко Янев Цъцаров	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Милен Мирославов Божинов	за
14. Румен Хърсев Чанков	за
15. Станислав Живков Бъчваров	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

От залата излезе Васил Иванов.

Динко Цъцаров: **ТОЧКА ДВАНДЕСЕТА** следва от дневния ред – **Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в гр. Средец.**

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Благодаря г-жо Пашова. Колеги, заповядайте. Има ли някакви изказвания, предложения по докладната. Сега, тук става дума и тази докладна и следващата са за два имота в град Средец. Тъй като по време на заседанието на комисиите така и не стана ясно, нито видяхме инвеститора, нито някой обясни за какво точно иде реч, моето предложение ще бъде, гласуването по тези две докладни

Председател:
Секретар:

да бъде отложено за следващата сесия след като се запознаем с инвестиционните намерения на заявителя. Г-н Атанасов, искайте да кажете нещо също.

Гошо Атанасов: Г-н Цъцаров, г-н Кичев, колеги и гости, искам само едно разяснение относно тези две докладни тъй като наистина го коментирахме на комисиите. Аз си направих труда да отида на място, защото виждам съм го, но *** там отхвърляме вече четири, пет докладни на тези имоти, които моля ви най сърдечно да вземете, не е много далече около два километра, да отидете и да видите състоянието на имотите и в какво са се превърнали и как отежняват общината, говоря за колегите не за гостите разбира се, за да можем да вземем правилното решение какво да направим, дали да ги загради общината и да ги изчисти или да ги дадем на инвеститори да поддържат тези терени, защото там за съжаление се е превърнало на сметище. Молбата ми е към общинската администрация, следващия път когато се продават имоти да има снимков материал, за да може колегите да им стане ясно какво продаваме, в какво състояние е и за какви пари става въпрос, евентуално могат да дадат предложение за завишаване на цена и т.н. Но отхвърляме в този район наистина нещо, което, аз като отидох на мен не ми стана приятно когато видях в какво състояние са тези имоти, благодаря за което.

Динко Цъцаров: Благодаря и аз колега. Именно и във връзка с това което вие казвате, правя това предложение за отсрочка от един месец вземането на решение, за да се запознаем по подробно, със снимковия материал, пак казвам с инвеститорите. Аз лично казвам, че ще го гласувам, но искам малко повече разяснение. Самия вие в началото на мандата много често говорихте, че вземаме решения на тъмно без да сме наясно, така че в случая предложението ми е в тази връзка.

Гошо Атанасов: Така е, но аз си направих труда да отида да го видя.

Динко Цъцаров: Има ли други предложения колеги.

Инж. Иван Кичев: Г-жо Пашова, дайте малко разяснения относно инвестиционните намерения на г-н Цъцаров, явно не е имал време да се запознае.

Динко Цъцаров: Г-н кмете, бяхме на комисии, г-жа Пашова беше там, вас ви нямаше за пореден път. Хайде сега да не превръщаме тука в цирк. Има си ред по който върви заседанието и той ще продължи по този ред. Има ли други предложения колеги. Който е съгласен с моето предложение да бъде отложено гласуването за следващата сесия, моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 13 гласа; “против” – 2 гласа; “въздържали се” – 1 глас, Общинския съвет прие

РЕШЕНИЕ № 309

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Отлага гласуването по докладната записка за следващото заседание на Общинския съвет.

*Председател:
Секретар:*

Гласували поименно по **ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание №21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 13

“против” – 2

“въздържали се” – 1

1. Антоний Димитров Дюлгерев	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	-
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	против
7. Даниел Николов Чолаков	въздържал се
8. Динко Янев Цъцаров	за
9. Иван Петков Жабов	против
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Милен Мирославов Божинов	за
14. Румен Хърсев Чанков	за
15. Станислав Живков Бъчваров	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

Динко Цъцаров: Заповядайте за следващата **ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА** – **Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в гр. Средец.**

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Поддържам предложението и за тази точка. Който е съгласен с предложението, което отправих и за предната докладна, моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 12 гласа; “против” – 3 гласа; “въздържали се” – 1 глас, Общинския съвет прие

РЕШЕНИЕ № 310

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Отлага гласуването по докладната записка за следващото заседание на

Председател:

Секретар:

Общинския съвет.

Гласували поименно по **ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание №21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 12

“против” – 3

“въздържали се” – 1

1. Антоний Димитров Дюлгеров	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	въздържал се
3. Васил Василев Иванов	-
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	против
7. Даниел Николов Чолаков	против
8. Динко Янев Цъцаров	за
9. Иван Петков Жабов	против
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Милен Мирославов Божинов	за
14. Румен Хърсев Чанков	за
15. Станислав Живков Бъчваров	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

Динко Цъцаров: Заповядайте г-жо Пашова за следващата **ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА** – *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в с. Бистрец.*

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 15 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 1 глас, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 311

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и

*Председател:
Секретар:*

разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. *Одобрява цената изготвена от лицензиран оценител в размер на 19 240,00 лв. без вкл. ДДС.*

2. *Обявява за продажба чрез процедура на публично оповестен търг с тайно наддаване на Урегулиран поземлен имот II в кв.46 с площ от 1883 кв.м. по ПУП на с.Бистрец, при граници на имота: имот № 298, улица, имот № 296, УПИ III-общ. и УПИ I-общ., при начална тръжна цена в размер на 19 240,00 лв. /без вкл. ДДС/.*

3. *Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.*

Гласували поименно по **ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание №21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 15

“против” – няма

“въздържали се” – 1

1. Антоний Димитров Дюлгерев	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	-
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Даниел Николов Чолаков	за
8. Динко Янев Цъцаров	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Милен Мирославов Божинов	за
14. Румен Хърсев Чанков	за
15. Станислав Живков Бъчваров	въздържал се
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

*Динко Цъцаров: Г-жо Пашова, следващата **ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА** – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в с. Бистрец.*

Председател:
Секретар:

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 15 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 1 глас, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 312

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. *Одобрява цената изготвена от лицензиран оценител в размер на 18 420,00 лв. без вкл. ДДС.*

2. *Обявява за продажба чрез процедура на публично оповестен търг с тайно наддаване на Урегулиран поземлен имот I в кв.46 с площ от 1976 кв.м. по ПУП на с. Бистрец, при граници на имота: имот № 298, УПИ II-общ., УПИ III-общ., улица и край на регулация, при начална тръжна цена в размер на 18 420,00 лв. /без вкл. ДДС/.*

3. *Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.*

Гласували поименно по **ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание №21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 15

“против” – няма

“въздържали се” – 1

1. Антоний Димитров Дюлгерев	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	-
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Даниел Николов Чолаков	за
8. Динко Янев Цъцаров	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за

Председател:
Секретар:

12. Лало Антонов Гюров	за
13. Милен Мирославов Божинов	за
14. Румен Хърсев Чанков	за
15. Станислав Живков Бъчваров	въздържал се
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

От залата излезе Таня Тодорова.

Динко Цъцаров: Продължаваме със следващата **ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА** от дневния ред – *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.*

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост“ при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 15 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 313

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя за продажба общинско жилище в блок 1, ж.к. “Металург“ с. Дебелт, представляващо апартамент № 10 със застроена площ от 45,01 кв.м., състоящ се от стая, кухня, баня с тоалетна и антре със складово помещение, ведно с 4,282% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 20273.501.514 по КККР на с. Дебелт. За имота е съставен АЧОС № 3409 от 03.10.2016 г.

2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1 в размер на 7350,00 лева.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, при цена в размер на 7350,00 лева с С. Й. М..

*Председател:
Секретар:*

Гласували поименно по **ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание №21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували: “за” – 15

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгерев	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	-
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Даниел Николов Чолаков	за
8. Динко Янев Цъцаров	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Милен Мирославов Божинов	за
14. Румен Хърсев Чанков	за
15. Станислав Живков Бъчваров	за
16. Стоянка Стоянова Кисъова	за
17. Таня Ненова Тодорова	-

В залата влезе Таня Тодорова.

Динко Цъцаров: Заповядайте г-жо Пашова, **ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.**

В залата влезе Васил Иванов.

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 314

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3

*Председател:
Секретар:*

от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя за продажба общинско жилище в блок 6, ул. "Преображенска" гр. Средец, представляващо апартамент № 11 е със застроена площ от 40,71 кв.м., избено помещение № 11 с полезна площ от 12,38 кв.м., ведно с 3,501% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху имот общинска собственост в квартал 56 по плана на гр. Средец. За имота е съставен АЧОС № 32 от 17.09.1997 г.

2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1 в размер на 14 930,00 лева.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, при цена в размер на 14 930,00 лева с И. К. И..

Гласували поименно по **ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание №21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: "за" – 17

"против" – няма

"въздържали се" – няма

1. Антоний Димитров Дюлгерев	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Даниел Николов Чолаков	за
8. Динко Янев Цъцаров	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Милен Мирославов Божинов	за
14. Румен Хърсев Чанков	за
15. Станислав Живков Бъчваров	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

Председател:
Секретар:

Динко Цъцаров: ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА следва – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Удостояване на Николай Георгиев Праматаров със званието „ПОЧЕТЕН ГРАЖДАНИН НА С. ГОЛЯМО БУКОВО“.

Докладва Сергей Стоилов – директор на дирекция "Образование, здравеопазване, култура, социални дейности, интеграция на малцинствата и вероизповедание" при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 315

29 януари 2025 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 28 и чл. 29, т. 2 от Наредбата за символиката на община Средец,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Общински съвет – Средец присъжда званието „ПОЧЕТЕН ГРАЖДАНИН НА С. ГОЛЯМО БУКОВО“ на Николай Георгиев Праматаров като основен дарител на селото и във връзка с неговия 90 годишен юбилей.

Гласували поименно по **ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание №21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

- | | |
|--------------------------------|----|
| 1. Антоний Димитров Дюлгерев | за |
| 2. Атанас Тодоров Пъчков | за |
| 3. Васил Василев Иванов | за |
| 4. Георги Димитров Георгиев | за |
| 5. Георги Костов Станилов | за |
| 6. Гошо Иванов Атанасов | за |
| 7. Даниел Николов Чолаков | за |
| 8. Динко Янев Цъцаров | за |
| 9. Иван Петков Жабов | за |
| 10. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 11. Красимира Янкова Георгиева | за |
| 12. Лало Антонов Гюров | за |
| 13. Милен Мирославов Божинов | за |
| 14. Румен Хърсев Чанков | за |

Председател:

Секретар:

- | | |
|-------------------------------|----|
| 15. Станислав Живков Бъчваров | за |
| 16. Стоянка Стоянова Кисьова | за |
| 17. Таня Ненова Тодорова | за |

Динко Цъцаров: Следващата **ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА** от дневния ред – **Докладна записка от Динко Цъцаров – Председател на Общински съвет – Средец, относно: Удължаване договора за управление на д-р Мария Желязкова за Управител на „Медицински център I” ЕООД.**

Докладва вносителят.

Динко Цъцаров: Това е предложението колеги. Имате думата. Заповядайте г-н Атанасов.

Гошо Атанасов: Г-н председател, г-н Кичев, колеги, гости, искам да направя едно предложение относно така изтичащия договор на Медицинския център, аз съм се обосновавал неведнъж. Искам да направя предложение към комисията, която оглавява д-р Георгиев, колегата, да направим ако трябва по-голямо събиране на тази комисия, ако трябва да участват всички колеги общински съветници и правя предложение да се разгледа начина т.е. начин има, да се разгледа предложението ми да започне сливане на Медицинския център заедно с болницата в град Средец. Това ще доведе не само до икономически, но и до други подобрения в здравеопазването в общината, за това моля да се гласува това мое предложение и да се разгледа на по широка комисия ако трябва допълнително да се събират колегите, за да можем да вземем това решение. И молбата ми е такава, да може да бъде разгледано в тези деветдесет дни които предлагате за удължаване на договора на управителя, благодаря ви.

Динко Цъцаров: И аз благодаря. Това има пожелателен характер, в тези деветдесет дни комисията да се събере в по широк състав. Други изказвания колеги. Г-н Бъчваров.

Станислав Бъчваров: Уважаеми колеги, уважаеми гости, аз имам едно предложение и искам да го мотивирам. Вземам само повод от думите на г-н Атанасов със сливането, това е много стара идея, аз съм категорично против сливането на Медицинския център и на болницата. Ако трябва ще се обоснова защо, към момента не виждам. Г-жа Желязкова така или иначе вече веднъж е преминала през конкурс, веднъж е удължаван съгласно закона. Не намерих и след консултации с юристи никакви юридически мотиви този договор да не може да бъде продължен сега от нас. Това което предлагам аз е следното – общински съвет да продължи договора на д-р Мария Желязкова за срок от три години, защото Търговския закон в 137 и 147 член е категоричен, общото събрание или общинския съвет може да вземе такова решение без да е необходим конкурс. Искам да използвам случая, че залата е пълна и да кажа няколко неща, които струва ми се са важни и би следвало ние като град да ги знаем. В Медицинския център работят осем човека, осем щатни бройки. На месец средно през Медицинския център преминават между двеста и петдесет и триста и двадесет души средно. Д-р Желязкова, и е това най силния аргумент, който искам тука да чуете, д-р Желязкова е директор на Медицинския център от 2019 г., наследява Медицинския

Председател:
Секретар:

център със задължения, много добре това знае бившият кмет г-н Жабов, позволявам си да го спомена тъй като той тогава е управлявал града и общината. От тогава от 2019 г. до сега 2024 г., защото ще излезе доклада 2025 г., отчета, Медицинският център е на плюс до сега всяка година последователно. Това е не да хванеш едно звено, да му направиш един одит за шест месеца да го спасиш, да си хванеш чантата и да си тръгнеш. Това са години наред Медицинският център е излизал на плюс. Още един аргумент, досега откакто д-р Желязкова управлява, нито РЗИ, нито НЗОК не е наложил глоби за нарушение. Това издава професионализъм и издава в крайна сметка отдаденост в работата. Ние сме малък град и когато имаме качествени специалисти трябва те да усещат нашата подкрепа. Не робувам на мнението, че незаменими хора няма, всички сме заменими под една или друга форма. Но понеже няма никакви юридически мотиви това нещо да не се приеме сега от общинския съвет, понеже има обстоятелства, които показват, че Медицинският център се управлява качествено, години наред, няма нарушения, хора се издържат от там, аз правя предложение, общинския съвет днес, да удължи договора на д-р Желязкова с три години и ви призовавам да гласувате на база на това което ви казах, благодаря.

Динко Цъцаров: Благодаря колега. Има ли други изказвания, други предложения. Заповядайте г-н Чолаков.

Даниел Чолаков: Уважаеми колеги, гости, г-н кмет, считам, че конкурса за управител на Медицинския център е задължителен тъй като в предния мандат така да кажа, конкурса на управителя се състоя по правилата на една наредба, но в следствие влезе изменение в Закона за лечебните заведения, които казват, че съгласно закона трябва да бъде назначен управител, така че чисто формално трябва да се състои този конкурс. Относно сливането на двете дружества, отдавна е тази идея, но според мен считам, че това е изключително сложно начинание и в рамките на деветдесет дена няма да можем да се справим с това нещо. Така че това според мен е предмет на последваща сесия и на много дълго проучване и разработване. Това ми е становището.

Динко Цъцаров: Благодаря. Г-н Атанасов.

Гошо Атанасов: Г-н председател, колеги, явно останах неразбран от колегите. Аз не исках да стане сливане в деветдесет дни, направих предложение, което да бъде гласувано за направяне на такава комисия и да помислим за дългосрочно за сливането. Г-н Бъчваров, в сливането на две дружества никъде не пише, че специалистите, които имат качества ще бъдат премахнати, това не може да стане. Тъй като Медицинският център когато получи сливане отново остава на ръководна длъжност, която обаче ще бъде подчинена на болницата, което мисля, че няма никакъв проблем, единствено ще бъде принципал болницата. Но ще може специалистите, които са така наречените в Медицинския център болницата да ги използва за лекуване на гражданите. И като имате на изпредвид, че едни от най успешните университетски болници в България са със слети такива дружества, благодаря ви.

Станислав Бъчваров: Сега да караме поред. По отношение на наредбата. Аз уважавам мнението на г-н Чолаков и не мога да вляза в юридически спор, аз съм с друго образование, но съм подготвен по темата. Наредбата която вие цитирате, да, тя

Председател:
Секретар:

е подзаконов нормативен акт, но тя към днешна дата не е отменена, отбелязвам този факт т.е. това е правното основание. За г-н Атанасов, аз никъде не казах, че хората от Медицинския център ще бъдат освободени, *** не съм го казал. Така, че аз държа на моето предложение. Отговорих на г-н Чолаков, отговорих на г-н Атанасов, моля колеги подкрепете го, благодаря ви.

Динко Цъцаров: Заповядайте.

Даниел Чолаков: Дуплика. Г-н Бъчваров, действително наредбата не е отменена, но има законоустановена йерархия. Подзаконов нормативен акт не може да противоречи на по висшестоящ, така че закона като по висше стоящ от наредбата ние сме длъжни да се съобразим със закона, а не с наредбата ***. Това е колизия нормална за България.

Станислав Бъчваров: Извинявам се, че от място. Но така или иначе г-н Чолаков, Търговския закон е категоричен, общото събрание може да пипа...

Даниел Чолаков: Имаме специализиран Закон за лечебните заведения където казва, че назначаването на управителите на лечебните заведения става по силата на този закон с конкурс.

Станислав Бъчваров: Аз ви разбирам, но пак казвам, за това отговарям, че наредбата не е отменена, разбрах ви.

Динко Цъцаров: Има ли друг колега който иска да вземе отношение по докладната. Г-н Атанасов, бихте ли формулирали някакъв проект за решение, защото вие правите предложение, но това предложение аз го приемам като пожелание. Ако правите да го подложат на гласуване, какво точно да гласуваме.

Гошо Атанасов: Ще го направя в докладна.

Динко Цъцаров: Добре, съгласен съм. Предложението на г-н Бъчваров е да се удължи срока на договора за три години. Удължава срока на договора за управление на управителя д-р Мария Желязкова за три години, който е съгласен с предложението моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 11 гласа; “против” – 1 глас; “въздържали се” – 5 гласа.

Динко Цъцаров: Предложението се приема. И гласуваме докладната с направената промяна в проекта за решение в нея, който е съгласен моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 13 гласа; “против” – 2 глас; “въздържали се” – 2 глас,
Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 316

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 от Наредбата за условията и реда, при които Община Средец упражнява правата си на собственик върху общинската част от капитала на търговските дружества, във връзка с &1а от Наредба №9 от 26.06.2000 год. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по ЗЛЗ и чл.63, ал.1 от ЗЛЗ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

*Председател:
Секретар:*

1. Удължава срока на договора за управление на д-р Мария Желязкова Иванова, ЕГН 640919XXXX за Управител на „Медицински център I” ЕООД, Средец за срок от три години, считано от датата на изтичане на сега действащия договор.

2. Общински съвет-Средец възлага на кмета на Община Средец да сключи анекс за удължаване на срока на договора за възлагане управлението на „Медицински център I” ЕООД с д-р Мария Желязкова.

3. Допуска предварително изпълнение на Решението на основание чл.60, ал.1 от АПК.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание №21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 13

“против” – 2

“въздържали се” – 2

1. Антоний Димитров Дюлгеров	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	против
7. Даниел Николов Чолаков	против
8. Динко Янев Цъцаров	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	въздържал се
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Милен Мирославов Божинов	за
14. Румен Хърсев Чанков	за
15. Станислав Живков Бъчваров	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	въздържал се
17. Таня Ненова Тодорова	за

Динко Цъцаров: Следващата **ТОЧКА ДВАДЕСЕТА** от дневния ред – **Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на ЧИ на ОУП /частично изменение на Общ устройствен план на Община Средец/ за ПИ с ИД 17974.46.6 и части от ПИ с идентификатори: 17974.46.109, 17974.106.16, 17974.107.2, 17974.107.3 и 17974.106.8 по КК и КР на землището на град Средец, община Средец.** Преди да се прочете докладната, знаете че тогава общинския съвет създаде временна комисия. Комисията излезе с доклад в

Председател:
Секретар:

който пише следното: Фирма „КАРИЯН“ ЕООД разработва терена за добив на инертни материали само върху концесионната площ, не е излязла извън нея и работи върху територията определена в концесионния договор. Това е заключението. Заповядайте.

Антоний Дюлгеров: Аз бях в тази комисия и никъде не съм се подписвал.

Динко Цъцаров: Да, двама човека са разписани, аз щях да го кажа. Двама човека от тримата са разписани – г-н Чанков и г-н Бъчваров.

Антоний Дюлгеров: Аз имам едно предложение, тази докладна пак да се отложи. Мотивите са, че никой не ми се обади на мене да отида да видя в какво състояние е, дали е в граници или не.

Динко Цъцаров: Колегата има право да направи предложение и няма никакъв проблем ще бъде подложено на гласуване. Все пак докладната трябва да бъде изчетена. Заповядайте.

Докладва Божидар Божинов – гл. специалист в дирекция „Устройство на територията, строителство и БКС” при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Има ли някой който иска да вземе отношение, да даде друго предложение. Г-н Атанасов.

Гошо Атанасов: Г-н председател, колеги, аз вземам думата като председател на комисията. Искам да кажа две думи на колегите, които са ходили на място и на колегата който не е ходил на място. Концесията както разбрахте на предния път е вече дадена и подписана от държавата, ние правим промяна на общия устройствен план. Ние нищо не даваме на хората, не се заблуждавайте, не знам колегите, аз предния път казах, как замерихте границите ми е интересно, това е мое мнение, та и колегата Дюлгеров как ще отиде да измерите на имота и до къде са стигнали, едва ли имате тази възможност. Но искам да не се заблуждавате в това, че ние даваме решение на нещо, не, решението е взето, то е дадено от държавата, концесията е факт. Не се бъркайте, че ние стоим зад нещо, което трябва да разрешим или трябва да се направи, ние трябва да сменим общия устройствен план. Защото тогава когато се правеше общия устройствен план, което аз следях доста отблизо, тези хора не са дошли и да кажат, че това е в тяхната концесия и пропуска който е направила тогавашната фирма, която разработваше общия устройствен план, защото тя не беше от общината, а беше външна фирма доколкото г-н Жабов, мисля че е така. Участваха специалисти от община Средец, които също са пропуснали това, което е нормално, концесионера не е казал неговите граници, а *** когато се изработва общия устройствен план, в момента ние противоречим на държавата. Тоест държавата я дава концесията, ние сме направили нещо, не знам какво да изнудим държавата или не знам какво да направим и ще направим нещо противозаконно, като сме направили общия устройствен план върху тази концесия по този начин. Говоря ние, защото в момента ние сме хората които упражняваме този глас да кажем кое да се промени и кое няма. Но тогава са били други хора, които няма значение, ние не сме били тука, колегите не са ***, макар че имаше обществено обсъждане и т.н. Искам да ви уверя, че в момента ние отхвърляйки тази докладна няколко пъти влизаме в конфликт с държавата, чисто ви го казвам технически и без да заставам зад някой колега който или пък да влизам в някакъв конфликт, технически исках да ви разясня какво правим

Председател:
Секретар:

в момента ние отхвърляйки тези докладни влизаме в конфликт с държавата. Държавата я дава концесията, ние сме направили грешка за друг вид, а не за вида в който трябва да бъде концесията и в момента ние спираме това което сме направили преди, не виждам логика неправилна. Имайте го на из предвид технически без да обиждам никой и без да влизам в конфликт. Благодаря ви.

Антоний Дюлгеров: Всъщност искам само да добавя, аз не съм против, искам да кажа, че не сте ме поканили да си сложа подписа, аз не мога да сложа подпис на нещо, което не съм го видял. Кой е председател на комисията.

Динко Цъцаров: Няма, комисията е от трима човека, така беше излъчена на предното заседание. Колеги, гласуваме предложението на колегата Дюлгеров, тази докладна да бъде отложена за следващо заседание, който е съгласен моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 8 гласа; “против” – 2 глас; “въздържали се” – 7 гласа.

Динко Цъцаров: Предложението не се приема. Гласуваме докладната така както е предложена от вносителя, който е съгласен моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 10 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 7 гласа,
Общинският съвет

РЕШЕНИЕ № 317

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, във връзка с чл.134, ал.1 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА представеното задание и предварителен проект и **РАЗРЕШАВА** изработването на проект на:

1. ЧИ на ОУП /частично изменение на Общ устройствен план/ на Община Средец, с който проект да се промени Устройствена зона от „горска територия“, в Устройствена зона „Предимно за производства“ /устройствена зона „Пн“/ за :

ПИ с ИД 17974.46.6 - трайно предназначение на територията – горска; НТП – друг вид дървопроизводителна гора; местност „Габрово кладенче“ , площ 17824 м², държавна частна собственост.

ПИ с ИД 17974.46.109 - трайно предназначение на територията – горска; НТП – друг вид дървопроизводителна гора; местност „Голям кладенец“ , площ 1262 м², държавна частна собственост. Изменението на ОУП е в рамките на 63 м² от неговата площ.

ПИ с ИД 17974.106.16 - трайно предназначение на територията – горска; НТП – друг вид дървопроизводителна гора; местност „Големия припек“ , площ 40690 м², частна собственост. Изменението на ОУП е в рамките на 25734 м² от неговата площ.

Председател:
Секретар:

ПИ с ИД 17974.107.2 - трайно предназначение на територията – горска; НТП – друг вид дървопроизводителна гора; местност „Великин връх“ , площ 81564 м², частна собственост. Изменението на ОУП е в рамките на 10993м² от неговата площ.

ПИ с ИД 17974.107.3 - трайно предназначение на територията – горска; НТП – друг вид дървопроизводителна гора; местност „Великин връх“ , площ 65664 м², частна собственост. Изменението на ОУП е в рамките на 4712 м² от неговата площ.

ПИ с ИД 17974.106.8 - трайно предназначение на територията – горска; НТП – друг вид дървопроизводителна гора; местност „Големия припек“ , площ 69879 м², частна собственост. Изменението на ОУП е в рамките на 2347 м² от неговата площ, по КК и КР на землището на град Средец, община Средец и показатели на застрояване: Пл. на застр. до 60 %, Пл. на озел. до 30 %, К инт. мах. 2,0, Вис. до 10 м. / Н 10м./.

2. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДВАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание №21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 10

“против” – няма

“въздържали се” – 7 гласа

1. Антоний Димитров Дюлгерев	въздържал се
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	въздържал се
5. Георги Костов Станилов	въздържал се
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Даниел Николов Чолаков	за
8. Динко Янев Цъцаров	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	въздържал се
12. Лало Антонов Гюров	въздържал се
13. Милен Мирославов Божинов	въздържал се
14. Румен Хърсев Чанков	за
15. Станислав Живков Бъчваров	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	въздържал се

От залата излезе Ивелина Стоянова.

Председател:
Секретар:

Динко Цъцаров: Колеги, предпоследна **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА** от дневния ред – *Докладна записка от д-р Георги Георгиев – председател на постоянната комисия по “Здравеопазване, социални дейности и социално подпомагане”, относно: Отпускане на еднократни финансови помощи.*

Докладва вносителят.

Динко Цъцаров: Благодаря д-р Георгиев. Г-н Станилов, заповядайте.

Георги Станилов: Уважаеми колеги искам да обсъдим въпроса с помощите, защото те в деветдесет и пет процента са за лекарства или за лечение. Идеята ми е да се въведе последващ контрол, в смисъл да се представят фактури, касови бележки, документи, че наистина целево са използвани тези средства. Защото има сигнали, имам и лични наблюдения, че парите които се отпускат за лекарства и лечение не се използват по предназначение. Така, че смятам че не е невъзможно, след като му се отдаде сумата да дойде и да отчете за какво ги ползва.

Йона Чобанова: Аз мога ли да взема думата.

Динко Цъцаров: Разбира се, че можете как да не можете.

Йона Чобанова: Уважаеми председател, уважаеми г-н Кичев, общински съветници, гости, вземам думата в качеството на зам.-кмет на ресор „Социални дейности“ и в подкрепа на това което каза г-н Станилов, искам да изразя своето мнение. Голяма част забелязвам от имената в тази докладна се срещат не само на тази сесия, а това което е вървяло на предни сесии, голяма част от хората аз познавам, те са минали през моя приеман ден и знам нуждите и съдбата им. Тъй като на тях не им харесва когато дойдат при нас за помощ това, че кмета може да ги подпомогне до сто лева, голяма част от тях използват случая да подадат заявление в общинския съвет, което ми прави впечатление и си позволих да взема думата. В предния общински съвет аз бях общински съветник и член на тази комисия, тогава прецизно преглеждахме медицинските документи, нали не обвинявам сегашната комисия, просто казвам каква е разликата. Медицински документи, нужда от средства, за какво точно, колко средства, искам да кажа, че такова листче с три хиляди и четиристотин лева е нямало, петдесет лева, сто лева, болно дете, лекарства в размер на по минимални средства. Прави впечатление, че сумите тук са, има малки изключения, но примерно триста, четиристотин лева нагоре, максимума е петстотин лева, давани са петстотин лева на тежко болни, раково болни, съжалявам, че го казвам. И само един пример назад във времето преди няколко общински сесии беше гласувана еднократна помощ в размер на триста лева на лице от с. Загорци, което се е върнало от Германия, има купен имот и две коли. И много бяла техника, да. Не знам дали е тенденциозно или не, председателю на комисията, бяха сумите петдесет, сто до сто и петдесет лева. Тука така се забелязва, че стига до максимума.

Динко Цъцаров: Колеги, ако няма други изказвания и предложения, гласуваме предложението на комисията, който е съгласен моля го да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 15 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 1 глас,
Общинският съвет

Председател:
Секретар:

РЕШЕНИЕ № 318

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Отпуска еднократни финансови помощи на:

- Н. К. А., живущ в с. З., общ. Средец – сумата от 400 лева;
- Л. Д. Г., живущ в гр. Средец – сумата от 300 лева;
- М. Г. Х., живуща в гр. Средец – сумата от 100 лева;
- С. И. А., живущ в гр. Средец – сумата от 150 лева;
- Ж. И. П., живущ в гр. Средец – сумата от 150 лева;
- С. М. Д., живуща в гр. Средец – сумата от 200 лева;
- Е. Н. Б., живущ в гр. Средец – сумата от 400 лева;
- В. П. П., живуща в гр. Средец – сумата от 400 лева;
- С. П. Ч., живуща в гр. Средец – сумата от 400 лева;
- С. А. И., живущ в с. Ф., общ. Средец – сумата от 250 лева;
- Ж. Б. Й., живуща в гр. Средец – сумата от 250 лева;
- З. В. К., живуща в гр. Средец – сумата от 400 лева.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА** от дневния ред на заседание №21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 15

“против” – няма

“въздържали се” – 1

1. Антоний Димитров Дюлгерев	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Даниел Николов Чолаков	въздържал се
8. Динко Янев Цъцаров	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	-
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Милен Мирославов Божинов	за
14. Румен Хърсев Чанков	за

Председател:

Секретар:

- | | |
|-------------------------------|----|
| 15. Станислав Живков Бъчваров | за |
| 16. Стоянка Стоянова Кисьова | за |
| 17. Таня Ненова Тодорова | за |

Динко Цъцаров: Отиваме на **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА** от дневния ред.– **Питания.** Входирани в деловодството питания няма нито от общински съветник, нито от граждани. Има две заявления за допускане до изказване, ще ви ги прочета. Но колегата Пъчков иска думата.

Атанас Пъчков: Само дали ще мога да помоля да прегласуваме точка трета.

Станислав Бъчваров: Понеже г-н Пъчков излезе, останахме шестнадесет и така гласуването беше петдесет на петдесет.

Динко Цъцаров: Правилника го допуска. Гласуваме предложението на г-н Пъчков, да бъде прегласувана точка трета, който е съгласен моля го да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 10 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 6 гласа.

Динко Цъцаров: **ТОЧКА ТРЕТА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Учредяване право на строеж върху строително петно за изграждане на църковен молитвен дом в УПИ III, кв.89 по плана гр. Средец.** Подлагам я на гласуване директно, който е съгласен с предложението в нея, моля го да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 9 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 7 гласа, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 300

29 януари 2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Учредява право на строеж чрез процедура на публично оповестен търг с тайно наддаване за изграждане на църковен молитвен дом с РЗП от 80 кв.м., ситуиран в УПИ III в кв. 89, по плана на град Средец, целия с площ 5250 кв.м., с Акт за ЧОС № 970/ 21.10.2002 г., при граници на имота: УПИ I, УПИ II и от три страни улица.

2. Определя начална тръжна цена на правото на строеж за изграждане на църковен молитвен дом с РЗП от 80 кв.м., в размер на 1419 лв. без вкл. ДДС.

Председател:
Секретар:

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за учредяване на правото на строеж.

Гласували поименно по **ТОЧКА ТРЕТА** от дневния ред на заседание №21:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 9

“против” – няма

“въздържали се” – 7

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| 1. Антоний Димитров Дюлгерев | въздържал се |
| 2. Атанас Тодоров Пъчков | за |
| 3. Васил Василев Иванов | за |
| 4. Георги Димитров Георгиев | въздържал се |
| 5. Георги Костов Станилов | въздържал се |
| 6. Гошо Иванов Атанасов | за |
| 7. Даниел Николов Чолаков | за |
| 8. Динко Янев Цъцаров | въздържал се |
| 9. Иван Петков Жабов | за |
| 10. Ивелина Стоянова Стоянова | - |
| 11. Красимира Янкова Георгиева | въздържал се |
| 12. Лало Антонов Гюров | за |
| 13. Милен Мирославов Божинов | въздържал се |
| 14. Румен Хърсев Чанков | за |
| 15. Станислав Живков Бъчваров | за |
| 16. Стоянка Стоянова Кисьова | за |
| 17. Таня Ненова Тодорова | въздържал се |

Динко Цъцаров: Колеги, връщам се на **ТОЧКА ДЕВАДЕСЕТ И ВТОРА – Питания**. Питания казах, че няма. Има две заявления за допускане до изказване. И двете са извън срока по правилника, държа да го отбележа и двете касаят нещо което не е предмет на днешния дневен ред. Въпреки това ще подложам на гласуване тези искания за изказване, всъщност те касаят едно и също и може би да дадем думата на единия от двамата, да се разберат кой да е. Въпреки пак казвам, извън срока по правилник и извън точка от дневния ред, нямаме такава точка за обсъждане в дневния ред. Заповядайте г-н Жабов.

Иван Жабов: Имам предложение и двете точки да влязат, защото няма как да се разберат, може и да са различни.

Динко Цъцаров: Гласуваме двете предложения анблок, който е съгласен да бъдат допуснати до изказване, моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма.

В залата влезе Ивелина Стоянова.

Динко Цъцаров: Приема се единодушно. Кой е първи. Заповядайте.

Председател:
Секретар:

Гинка Божилова: Уважаеми г-н кмете, уважаеми г-н Цъцаров, дами и господа общински съветници, скъпи съграждани, ние с вас години наред се срещаме посредством малкото радио и вие слушахте гласа ми. Никога с нищо не съм ви подвела. Днес, се изправям пред вас с лицето си, с името си, защото за мен община Средец е кауза, е нещо с което съм пораснала. Аз започнах работа деветнадесет годишна в нея, за да достигна до днешните дни и минах през всички перипетии, така че не ми е безразлично какво става в тази община. Заедно с вас искам да изразя нашето, не нашето, а моето лично недоволство и несъгласие относно изменението, допълнението по чл.57. Разбрах, че не е внесен, но той е изнесен от 27.12. в компютър където може да се види, че е дадено на обсъждане. Само, че щеше да бъде по хубаво, аз се извинявам че го казвам, ако наистина бяхте направили това обсъждане и да поканихте гражданите ето тук и да го обсъдим без да се достига до тези неща. Не може наредби, инструкции и други неща да чакат пет месеца, ами вие преди малко нещо гласувахте и го забравихте какво гласувате, как пет месеца ще чакате. Не може, мисля, че това е недопустимо, просто като решение е недопустимо, намалете го с друг срок. Всъщност това трябва да си дадете ясна сметка, че цели пет месеца са твърде много. Изразявам решителност и против и за изменението на чл.12, и поздравявам г-н Станилов за неговото решение, което той взе, защото показва мъжко достойнство и отговорност към задачата, а и не е хубаво да говорим така за него, това си е негов личен въпрос, той може да го реши. Благодаря г-н Станилов. Третият въпрос, който искам да засегна, в него няма абсолютно нищо лично, г-жа Дамбулова ми е приятелка, разговаряли сме с нея, работили сме с нея, но аз мисля, че на този етап тази длъжност няма място в нашата община. Само помислете, преди да влезе демокрацията бяхме единадесет хиляди и седемстотин души община, сега нямаме шест хиляди за какво ни е. Извинявайте, но това е цяла служба, началник, секретарка, чистачка, помещение под наем, защото няма право да е тук. Кола, защото ще има къде да ходи, да преглежда, канцеларски материали... Аз говоря като човек засегнат за общината, за моята община, за моя град и не искам да говоря глупости. Ние виждаме, че все още както и държавата ни цялата, бюджета нашия не е внесен, но с това си решение така и бъдещите, които ще вземете вие провокирате недоволства по отношение разходната част с хиляди и приходната и по този начин блокирате дейността на кмета и на цялата администрация. Ние въпреки не можем без бюджет, семейния бюджет ако не си го сметна накрая ще ми останат пет или шест дена ей тъй, а това е община, чакат за помощи, чакат за всичко. И искаме хубав град, чист и приветлив, нека да го направим такъв. Предоставих ви ги тези възражения, аз искам да се обърна към вас, господа общински съветници, защото ви уважавам, защото вие сте тук, в тази сграда на тези столове, благодарение на нашите гласове. Вие сте призвани да защитавате нашите интереси и да съблюдавате политика на икономии и решаване на най наболените проблеми. Този проблем не е от тях, изобщо не е нужно да се завишават административните длъжности на територията на нашата община. Освен това госпожи и господа общински съветници, не забравяйте и си припомнете клетвата която положихте, че тя започва с думите „в името на народа“, ей го народа. Утре вие пак ще го повикате този народ и ще искате да вдигне ръка за вас, ако искате с тези необясними промени, ми се струва, че вие като общински съветници всячески се

Председател:
Секретар:

опитвате да ограничите нашите права като граждани. С това си становище, то стана вече питане, аз вярвам, че ако предварително се оповестяват намеренията ви за промени от такова естество, вие ни гарантирате участие, доверие и прозрачност на решенията както го направихте вече в компютъра на 27.12. обявихте тези неща, ама за какво ги обявихте предполагам, че и вие не знаете. Не може така решения, които не са на дневен ред и не сте достатъчно подготвени, моля ви оглеждайте ги, общината няма пари. Има нещо, което казвам, че г-н кмета е донякъде на прав път, а защо кмета казах е на прав път, защото ми се струва, че тука играят някои други фактори. Има хора, които искат да наложат личното си мнение. Да спънат работата на кмета и да го поставят на колене, но той пък стои прав, не ще да падне. Едно нещо направи, той направи пробив, спря един договор, благодарение на този договор общината реализира малък приход, защото за някои хора десет-петнадесет хиляди са едно нищо, ей тъй да ги хвърлят на боклука, но за общината са много. И направи тази икономия, която влезе в общинския съвет, значи някои кранчета трябва да се спрат и нека да му помагаме, а не да го спъваме, все пак и него сме избрали както и вас. Подкрепяйте го, една птичка пролет не прави, трябва всички заедно, нека да се обединим и бъдем хора.

Ръкопляскания в залата.

Гинка Божилова: Аз се извинявам, че от висотата на моите осемдесет години, които тепърва ще ги навърша, още не съм, но малко ми остава и си позволявам да ви давам съвет на вас младите хора. Вие сте инициативата, вие сте бъдещето, вие сте тези които трябва да работите за народа, за кметството, за общината за нашия град. Много си обичам града, не съм излизала от него и искам тука да умра. И вие г-н кмете, извинявайте, че ще ви го кажа, стига хората в общината да се увеличават, знам, че имате право, но нека да са наши местни хора, имаме достатъчно. Благодаря ви.

Динко Цъцаров: Г-жо Божилова, благодаря ви. Само да кажа, че беше в рамките на десет минути, не ви прекъснах, не съм ви ограничил правата, няма и да го направя. Заповядайте г-н Пенев. Надявам се и вие да спазете времето.

Стефан Пенев: Ще се опитам да бъда кратък. Уважаеми г-н кмете, уважаеми г-н председател на общинския съвет, уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми граждани, сега аз се бях подготвил по един начин, но понеже има развръзка в една част от въпросите, които исках да обсъдим. Първо, ще си позволя да изчета становището, да дам гласност на становището, което разбрах, че тази точка ***, но все пак да се даде гласност на това което хората ясно са заявили като желание и съответно разбира се очакват техните желания да се зачетат и то точно тук в общинския съвет където се вземат решенията. Становище от гражданите на с. Дебелт, общ. Средец, относно: Проект на правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на общински съвет гр. Средец, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация. Уважаеми, г-н Цъцаров, дами и господа общински съветници, ние гражданите на с. Дебелт, във връзка с предложението за изменение на чл.12 от правилника, според който заместник-председателя на общинския съвет да получава възнаграждение в размер на 100% от заплатата на общински съветник за съответния месец, както и изменението на чл.57 с нова ал.4 със следния текст: Проекти на правилници, наредби, инструкции и

Председател:
Секретар:

решения, които са отхвърлени от Общинския съвет, не могат да бъдат внесени наново, по-рано от 5 последователни заседания, ако са със същия или сходен предмет. Изразяваме категоричната си позиция против. Към всички вас, настояваме – бъдете тези, за които сме ви избрали. Вашите неправилни решения и без съобразеността от нашето гражданско мнение изгражда в нас готовност да започнем сами да защитаваме нашите интереси. Ние нямаме нужда от омбудсман, ние нямаме нужда от заместник председател с двойна заплата. При отсъствието на председателя или помощ в особени ситуации може да бъде избран един от общинските съветници да изпълни за момента тази функция. Мотиви за несъгласие:

1. Ограничени финансови ресурси на община Средец – Като граждани на малка община със скромен бюджет, ние смятаме, че увеличението на възнагражденията за административни длъжности не е оправдано. Всеки лев от общинския бюджет трябва да бъде изразходван внимателно и с мисъл за реалните нужди на жителите.

2. Липса на далновидност в управленческите решения – На последната сесия беше прието решение за назначаването на омбудсман – длъжност, която е не само излишна за нашата малка община, но и непосилна като разход. Не беше представено ясно обяснение от къде ще се осигурят средствата за неговата заплата, което поражда съмнение относно финансовата обосновааност на това решение. В тази ситуация предложението за допълнително възнаграждение на заместник-председателя изглежда още по неуместно.

3. Ограничаване на гражданските искания – Вие се опитвате да ограничите нашите искания и вашите задължения с проекта на изменение за отхвърлени от общинският съвет проекти на правилници, наредби, инструкции и решения да не бъдат внесени наново, не по-рано от пет последователни заседания на общинския съвет.

4. Липса на обществена подкрепа за тези решения – Смятаме, че подобни промени трябва да бъдат обект на публично обсъждане, за да се гарантира прозрачността, участие и доверие на жителите на цялата община. Към момента подобна инициатива не е предприета.

Ние настояваме и сме против тези решения! Нашето търпение и оптимистични очаквания са напълно изчерпани! Ние искаме да живеем като хора от 21-ви век, а не да ходим за вода до селската чешма, да сме без канализация и да рушим колите си по лошите пътища, защото не достигат средствата от бюджета! Замислете за вашето призвание. Призоваваме Общински съвет – Средец да се въздържа от приемането на тези решения, които не отразяват реалните приоритети и потребности на жителите на община Средец! Под това становище в деловодството е прикрепена и подписка.

Подобно становище е внесено и от жителите на с. Дюлево, от с. Зорница, на с. Драчево, с. Дебелт го прочетох вече, също с. Росеново. Предполагам, че ако имаше повече време най вероятно щяха да се подпишат още хора.

Искам да кажа следното нещо. Никога не сме предприемали нещо с цел и да уреждаме някакви лични сметки с някого, ако сме посочили човек и дадена партия той да се познае кой зад кого стои. Сега стана ясно на днешната сесия, че такова предложение даже никой не е обсъждал никъде, оказа се че общинския съвет ***

Председател:
Секретар:

както и ние разбрахме така малко *** с нещата, което правя под въпрос, как се стига изобщо до тези неща кой ги организира, кой ги прави, кой отговаря за това нещо.

Реплика от присъстващ в залата.

Стефан Пенев: Чакай сега, не е вярно, има си администрация която по ред вкарва тези неща за обсъждане и се движат от администрацията по определен ред, кой носи отговорност за това нещо. Бяхме обвинени в манипулация, кой в случая е манипулатора, ние гражданите или някой който е входирал това предложение за обществено обсъждане. В случая вие, г-н председател. Аз искам да кажа, че чест прави на г-н Станилов, че го направи това нещо, показва че има собствено мнение, което за нас е страшно важно да видим, че вие имате собствено мнение. Направете го и ние ще ви подкрепим, вие също г-н Кичев покажете, че имате собствено мнение, ще подкрепим всеки който го направи... Бях се подготвил да влезем в конкретика по това изменение на правилника, но ще се въздържа, нека да видим дали ще бъде поставено в дневния ред на следващото заседание. Искам да обърна само внимание за длъжността омбудсман, и тук си позволих да прочета от закона, който урежда взаимоотношенията на омбудсмана и там пише нещо интересно, искам да ви го прочета. Според разпоредбите на този закон, омбудсмана се застъпва с дадените му правомощия да защитава лица чийто права са нарушени в резултата на действия или бездействия на държавни и общински институции и лица занимаващи се с обществена дейност. Дейността на омбудсмана е публична и независима, подчертавам независима по своето съществуване. Подчинявайки се само и единствено на Конституцията, законите и ратифицирани от Република България международни договори. Ключовото за мен в този текст е независима по своето съществуване. Четат се декларации в предното заседание в което бяхте избрана за омбудсман, вие четохте декларация каква отговорност е за вас и т.н., но каква е гаранцията за нас гражданите, че освен тази декларативност, дали наистина ще се случат нещата. Имаме ли някаква гаранция за това нещо или просто ще гледаме пак как се случват някакви неща по някакъв закон. Къде са нашите гаранции. Пак подчертавам не говорим за личности, дали ще сте вие или ще бъде някой друг, обществото трябва да е вътрешно убедено, че няма да има зависимости. Тези зависимости трябва да приключат с този ***, трябва хората да се отърсят от страх и зависимости и да започнат да изграждат някаква собствена визия за някакво развитие. Докато сме потънали в сянката на нещо си, нищо няма да върви напред.

Та питам, вие избрахте омбудсман, тя се закле, имаме ли ние гаранции като граждани. Дават ли се някакви гаранции и кой ще отговаря ако наистина не е така, ако в следствие ***. Ами никой, аз ви казвам никой няма да отговаря за нищо. Ние трябва просто да гледаме пак отстрани и да се правим, че нали всичко се говори някак си под сурдинка. Тука трябваше да чакаме три часа докато минат някакви административни неща, които са си наред и трябва да си вървят. Върнахте г-жа Божилова в опита си да ви подсказе, да я пуснете малко по напред да се изкаже, защото вие знаете на нейните години, дай боже да ги стигнем и ние... Това за мен е най малкото неуважение. Та така, моят призив към г-жа омбудсманката, да вземе, най добре би било заедно с председателя на общинския съвет да постъпят така както

Председател:
Секретар:

постъпи г-н Станилов. И в тоя ред да покажат, че имат собствено мнение и мислене по така поставените въпроси. Благодаря ви.

Ръкопляскания в залата.

Динко Цъцаров: И аз благодаря на г-н Пенев, за умерения тон който зададе. Г-н кмете, вие искахте. Заповядайте.

Инж. Иван Кичев: Г-н председателю, аз съм вече възрастен човек, не знам дали бъркам, ама мисля, че тази сесия я проведохме без да гласуваме дневния ред, може и да греша.

Динко Цъцаров: Аз мисля, че го гласувахме.

Инж. Иван Кичев: Пак казвам оспорете, защото съм възрастен.

Динко Цъцаров: Никой не е свършен. Единодушно беше гласуван.

Инж. Иван Кичев: Да разбирам ли, че сме го гласували дневния ред. Добре, окей. Грешката е моя. За завършеното изказване на г-жа Божилова, спомена за назначенията затова взех само една справка да ви кажа, че 2023 г. сто петдесет и трима човека са в общинската администрация, 2024 г. в края – сто тридесет и девет т.е. имаме намаляне на общинската администрация. Четиринадесет са освободени от които девет пенсионери, просто го давам за справка да знаете, защото споменахте да не назначаваме повече хора, правим го с идеята да се намали състава, защото достатъчно е раздут. Искам да изкажа благодарност на всички присъстващи за проявената гражданска позиция. Не одобрявам поведението на г-н Георгиев категорично. Може би е провокирано от поведението на един господин от преди две сесии, който се държа по подобен начин, за съжаление тогава председателя също позволи това да се случи. Не подкрепям подобно поведение, подкрепям всички граждани, които искат да бъдат активни да споделят мнението си, но не по този начин, така че съжалявам, но го казвам. Няма да бъде повече отегчителен, искам да ви кажа само едно, ясно е за конфликта който съществува между общинска администрация и по специално между мен и част от общинските съветници. Всъщност пропуснах да поздравя също г-н Станилов за достойната постъпка, категорично сърдечно го казвам, че това е наистина достойна постъпка която направихте. Обръщам се към вас общински съветници, които сте заели една позиция, която е ясна, няма да я обяснявам тука, няма да казвам защо се стигна дотам, но наистина тези хора и не само тези са достатъчно наясно, не подценявайте техния интелект, за да преценят за какво става въпрос, защо се случват всичките тези ситуации. Нека да вървим заедно напред, нека тази община има възможност да се развива и аз ви казвам, че оттук насетне предстоят много, много по добри неща за община Средец. Аз назад няма да дам от моята позиция, вярвайте ми, заставам, заставам зад хората и ще си изпълня обещанията. Поел съм ангажимент тази община да се развива и всичко това, което се прави и внасям доклад от петдесет страници за едногодишното управление. Ще го внесе до дни в общинския съвет да се запознаете с това, което е извършено, а голяма част от нещата, които са дребни, персонални за определени хора изобщо не са упоменати в доклада. Вярвайте, че страшно много неща са направени за хората, да, сигурно има и много, които не можем да направим, има обективност, има и субективност в цялата тази ситуация, но с ваша подкрепа. С това което съм решил за напред, имайте предвид, че преди всяка сесия аз ще направя

Председател:

Секретар:

възможното да ви представям предстоящите докладни, каква е идеята на тези докладни, ако се гласуват или не се гласуват, за да сте наясно в крайна сметка в каква посока вървим. Аз от самото начало се опитах да бъде по този начин да бъде открито, но за съжаление не се получава. Благодаря още веднъж и да сме здрави е най-важното. Благодаря ви.

Ръкопляскания в залата.

Динко Цъцаров: Сигурно и аз трябва да отговоря нещо. Само ще ви помоля обаче, да изслушате, както изслушахте и предишните хора, които говориха.

Аз съм силно впечатлен от будната ви гражданска съвест. Горд съм че на територията на нашата община е избуяло толкова силно и чувствително гражданско общество, г-н Пенев там ли сте, там сте, което съвсем само, неорганизирано и спонтанно се е развълнувало от един толкова прозаичен документ като Правилника за работата на общинския съвет. Няма лошо, много е хубаво това нещо, приветствам ви. Само се чудя къде бяхте досега, къде бяхте когато вместо традиционния един зам.-кмет както беше последните дванадесет години, се промени структурата на общината и се назначиха трима заместници, единият от които е пенсионер при това. Не ме прекъсвайте, аз вас не ви прекъснах. С колко беше натоварена общината с тези назначения, с не по малко деветдесет, сто хиляди лева. Тогава нямаше становища, нямаше спонтанни и неорганизирани от никой подписки, нямаше такива неща. Къде беше същото това общество когато за секретар на общината с конкурс направен така, че да отговаря един единствен конкретен човек, беше назначен пак пенсионер и забележете не на тези деветстотин тридесет и три лева, които бяха в обявата, а за три пъти по голяма заплата. Това не са ли средства, това не е ли разхищение, не знам, колко я натоварихте общината тогава, още двадесет хиляди лева нагоре. Разходите за посрещане на кмета за гости, хиляда лева на месец, нормално ли е, да, нормално е за вас явно, пак никаква реакция нали. Колко струват камерите с които се опасва цялата община, наясно ли сте, влизали ли сте да видите какви камери има. Питам само колко струват, това не е ли разход, Биг брадър сме тука. Тук имаме повече камери от някой касов филм да заснемем... Гладиатор например, г-н Вълко Бимбелов, Вие поискахте ли камера за с. Факия и то не за в сградата и не да следите секретарката си и ви беше отказана нали, тука колко камери има, г-н кмете. Не знам, питам само. Нищо, тишина, там пари има, там икономии не се правят. Обаче за увеличение на заплатите на общинска администрация пари няма, там не се говори нищо, да не говорим за тринадесета заплата. Дадохте на кметовете на селата и на кметските наместници, супер, подкрепихме с две ръце, но защо стоят на тези минимални заплати, защо не се намериха пари да увеличим заплатите и на администрацията. И като говоря за кметове и кметски наместници, г-жо Маврулкова, Вие сте ми любимката, тринадесетата заплата си я заслужихте напълно. При регистрирани в изборния списък на с. Росеново шестнадесет човека, г-жа Маврулкова е събрала петдесет и четири подписа т.е. извинявам се не Вие, те хората спонтанно, те се самосезираха и се събраха, и се подписаха. Наистина съм впечатлен. Ще ви дам думата после, изчакайте ме, приключвам. Само се питам как никой тогава не се самосезира когато имаше опит да се дестабилизира общинската болница, когато имаше предложение от кмета да бъде свален успешния управител - д-р Великова. Гражданско общество, супер,

Председател:
Секретар:

демократия, много хубаво г-н Пенев, къде бяхте тогава, хората от Росеново не искат ли да има здравеопазване, няма подписка, хората от Драчево, Дебелт, от Зорница, там нищо, там мълчание. Така че като кажем А, нека кажем и Б. Хората, които са се подписали, пак твърдя, те нямат никаква вина, вина има този който се опитва да ги манипулира, но грехът си е негов. Мога да говоря и още, мога да кажа и за Общински гори, как стана така, че изгонихме един успешен и уважаван директор, уважаван от персонала му, ами за ОБЧ нещо...

Спирам дотук. Искам да кажа на всички вас, аз приемен ден нямам, всеки ден от девет до шестнадесет часа съм тука, който иска, който има някакви предложения, мнения да изкаже, становища, винаги може да заповяда. Страх от нищо нямам.

Реплика от присъстващ в залата.

Динко Цъцаров: Не говоря на вас, говоря на сериозните хора, говоря на г-н Пенев, говоря на г-жа Божилова, окей, съгласен съм с вашата позиция, но искам за всички факти да бъдете така активни. Това е. Благодаря ви за вниманието.

Адриана Маврулкова: Мога ли да кажа. Значи с. Росеново са четиридесет и един човека с настоящ и постоянен адрес, на подписката пише жители и собственици на имоти в подписката само това исках да кажа.

Динко Цъцаров: Има ли друг общински съветник, който иска да вземе думата.

Ако няма, някой който иска да вземе отношение, закривам Двадесет и първото заседание на Общински съвет на община Средец.

Всички изказвания, дебатите и направените предложения по докладните записки, могат да се видят и чуят от качения на сайта на общината в секция „Общински съвет” видеозапис на заседанието.

04.02.2025 г.

гр. Средец

Изготвил протокола:

/Даниела Петрова/

Председател:

/Динко Цъцаров/

Секретар:

/Станислав Бъчваров/

Председател:

Секретар: