



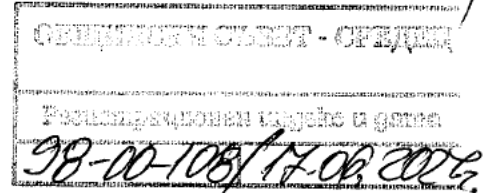
8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8.  
телефон: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Община Средец 14.06.2024 г.

т.к. "Общ. собственост"

Изх. № 93-00-97  
... 14.06.24 ...

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СРЕДЕЦ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
От инж.Иван Димитров Кичев  
Кмет на Община Средец

**Относно:** Промяна на начина на трайно ползване на имоти 17974.19.761, 17974.19.683, 17974.19.818, 17974.19.771, 17974.19.70 по КККР на гр.Средец

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

По процедура за частично изменение на ОУП на община Средец и изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала и прилежаща техническа инфраструктура в землището на гр.Средец, в общинска администрация е постъпило заявление с вх.№Ю.л.267/03.06.2024 г. от Менахем Ахарони управител на „Средец Гриин Енерджи“ ООД ЕИК 207093361, със седалище и адрес на управление гр.София, бул."Черни връх" №25, офис 193, с искане за промяна на начина на трайно ползване на имоти 17974.19.761, 17974.19.683, 17974.19.818, 17974.19.771, 17974.19.70 по КККР на гр.Средец във връзка с предстоящо обединяване на имоти.

Общински съвет - Средец допуска изработването на ЧИ на ОУП и одобрява заданието за изработването на ЧИ на ОУП по иницирирана процедура от „Средец Гриин енерджи“ ЕООД върху имоти с обща площ 258,586 дка: 17974.116.1, 17974.116.2, 17974.19.786, 17974.19.811, 17974.19.770, 17974.19.771, 17974.19.15, 17974.19.683, 17974.19.761, 17974.19.762, 17974.19.763, 17974.19.818, 17974.19.825, 17974.19.70 по КККР на гр.Средец с решение №616/28.09.2022 г.

На дружеството е дадено предварително съгласие, с решение №624/19.10.2022 г. на ОбС - Средец, за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на обекти от техническата инфраструктура /фотоволтаичен парк/ без търг или конкурс върху гореописаните имоти с обща площ 258,586 дка в землището на гр.Средец.

С решение №638/19.10.2022 г. ОбС - Средец допуска изработването на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП и одобрява заданието за изработването на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за поземлените имоти с обща площ 258,586 дка в землището на гр.Средец.

По процедурата по изработването на ПУП-ПРЗ предстои обединяване на част от имотите и последващи процедури по промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ.

Съгласно Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на Кадастрална карта и Кадастрални регистри не се допуска съединяване на поземлени имоти с различно трайно предназначение на територията или с различен начин на трайно ползване. В тази връзка дружеството се обръща с молба за промяна на начина на трайно ползване на имоти 17974.19.761, 17974.19.683, 17974.19.818, 17974.19.771, 17974.19.70 по КККР на гр.Средец във връзка с предстоящото им обединяване.

На основание чл.78а от ППЗСПЗЗ собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална заверка на подписа лице може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. За имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии. Имот с идентификатор 17974.19.761 с нтп- пасище, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и не попада в слой „Постоянно затревени площи”. Имот с идентификатор 17974.19.70 е с нтп- лозе, което е с отпаднало предназначение, съгласно протокол №3/11.10.2007 г. на ИАЛВ- Териториално звено гр.Бургас.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.78а от ППЗСПЗЗ предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Средец дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на следните имоти:

- 17974.19.761 по КККР на гр. Средец, м."Миловска река", с площ 4268 кв.м., с начин на трайно ползване- пасище, 7 категория, от нтп- „пасище” на нтп- „изоставена нива”;
- 17974.19.683 по КККР на гр. Средец, м."Лисичи баир", с площ 34718 кв.м., с начин на трайно ползване- гори и храсти в земеделска земя, 7 категория, от нтп- „гори и храсти в земеделска земя” на нтп- „изоставена нива”;
- 17974.19.818 по КККР на гр. Средец, м."Лисичи баир", с площ 28076 кв.м., с начин на трайно ползване- гори и храсти в земеделска земя, 7 категория, от нтп- „гори и храсти в земеделска земя” на нтп- „изоставена нива”;
- 17974.19.771 по КККР на гр. Средец, м."Лисичи баир", с площ 27555 кв.м., с начин на трайно ползване- гори и храсти в земеделска земя, 7 категория, от нтп- „гори и храсти в земеделска земя” на нтп- „изоставена нива”;
- 17974.19.70 по КККР на гр. Средец, м."Лисичи баир", с площ 6632 кв.м., с начин на трайно ползване- лозе, 7 категория, от нтп- „лозе” на нтп- „изоставена нива”.

2. Възлага на Кмета на община Средец да предприеме всички необходими действия по промяната на начина на трайно ползване на гореописаните имоти.

Приложение:

1. Заявление с вх.№Ю.л. 267/03.06.2024 г. от „Средец Грийн Енерджи” ООД;
2. Скици- 5 бр.;
3. Становище на РИОСВ гр.Бургас с изх.№БРЗТТЗЗ-443/1/ от 11.07.2023 г.;
4. Писмо на ОД „Земеделие” гр.Бургас с изх.№РД-12-05-584-1/24.11.2023 г.;
5. Констативен протокол №3/11.10.2007 г. на ИАЛВ- Териториално звено гр.Бургас;
6. Писмо на РДГ 03-961/24.01.2023 г.;

7. Писмо на РДГ03-232/06.01.2023 г.;

8. Решения №616/28.09.2022 г., №638/19.10.2022 г., №624/19.10.2022 г. на ОбС -  
Средец.

С уважение,

**ИНЖ. ИВАН КИЧЕВ**  
Кмет на Община Средец

Съгласувал:  
адв.Ирина Камбурова- Тунтева, юрист

Съгласувал:  
Мargarита Стойчева, Директор Дирекция ИРЗГУЕПП

Изготвил:  
Ю.Иванова, гл.експерт

ДО:

КМЕТ НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ

ГР. СРЕДЕЦ, ОУЛ. "БЪЛГАРИЯ" №8

гр. Средец, п.к. 8300

Регистрационен индекс в д.г.г.

П.п. 267 103.06.24.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От

Менахем Ахарони с ЕГН6408126325, представляващ „Средец Гриин Енерджи“ ООД с ЕИК207093361, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Черни връх", №25, офис 193.

**Относно:** Процедура за частично изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ и за изработване на подробни устройствени планове (ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП) – за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) и прилежаща техническа инфраструктура в землището на гр. Средец, община Средец съгласно Решение на ОС № 616/28.09.2022 г. и 638 /19.10.2022г.

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

Във връзка с процедурата по изработването на ПУП-ПРЗ и обединяването на част от имотите, както и във връзка с последващите процедури по промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди съгласно ЗОЗЗ и Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-5 ОТ 15 ДЕКЕМВРИ 2016 Г. ЗА СЪДЪРЖАНИЕТО, СЪЗДАВАНЕТО И ПОДДЪРЖАНЕТО НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ В сила от 13.01.2017 г. Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството Обн. ДВ. бр.4 от 13 януари 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.25 от 20 март 2018г., изм. ДВ. бр.8 от 25 януари 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.72 от 31 август 2021г. Чл. 61. (Доп. - ДВ, бр. 72 от 2021 г., в сила от 01.10.2021 г.) Не се допуска съединяване на поземлени имоти с различно трайно предназначение на територията или с различен начин на трайно ползване, е

необходимо да се проведе процедура по смяна на начина на трайно ползване /НТП/ на част от имотите. и процедура по промяна на собственост от общ. публична

В тази връзка Ви молим да внесете искане до общински съвет на Община Средец за получаване на съгласие за процедиране по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна на начина на трайно ползване /НТП/ на имоти общинска собственост, а именно за:

1. ПИ 17974.19.761, гр. Средец, местност МИЛОВСКА РЕКА, общ. Средец, обл. Бургас с площ от 4268 кв.м с трайно предназначение на територията : Земеделска, категория на земята: 7, от Начин на трайно ползване: **Пасище** в начин на трайно ползване – **Изоставена нива.**
2. ПИ 17974.19.683, гр. Средец, местност ЛИСИЧИ БАИР, общ. Средец, обл. Бургас с площ от 34718 кв.м с трайно предназначение на територията : Земеделска, категория на земята: 7, от Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя** в начин на трайно ползване – **Изоставена нива.**
3. ПИ 17974.19.818, гр. Средец, местност ЛИСИЧИ БАИР, общ. Средец, обл. Бургас с площ от 28076 кв.м с трайно предназначение на територията : Земеделска, категория на земята: 7, от





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,  
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-720511-04.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 17974.19.761

Гр. Средец, общ. Средец, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-631/07.03.2018 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
07.05.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Средец, местност МИЛОВСКА РЕКА

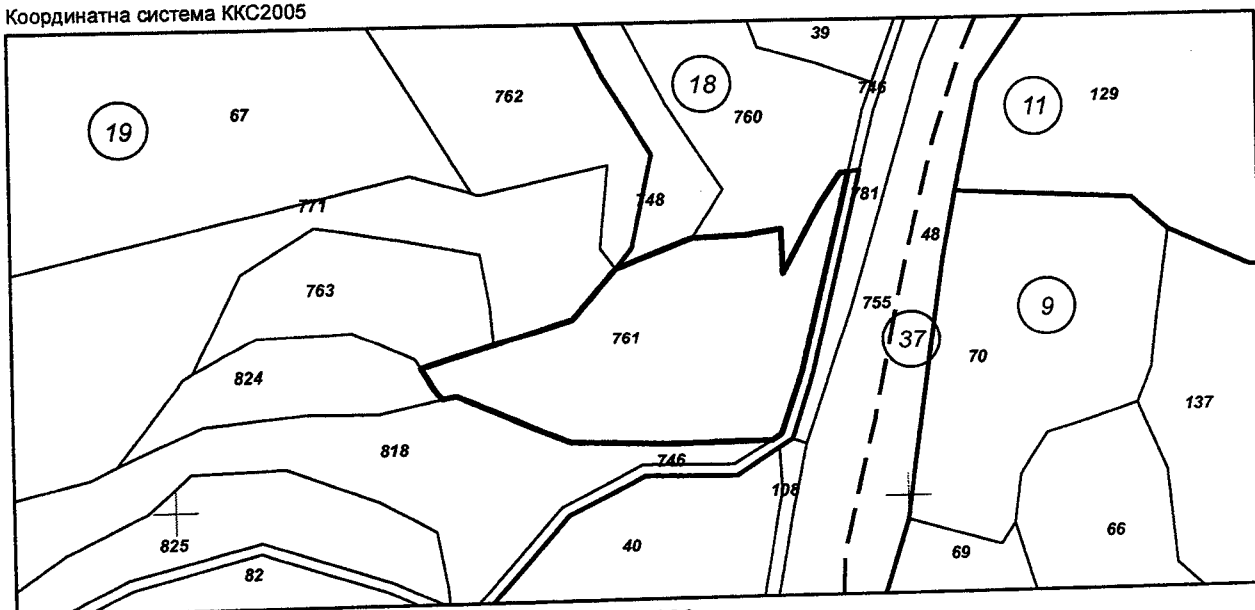
Площ: 4268 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000761

Съседни: 17974.19.824, 17974.19.818, 17974.19.746, 17974.18.746, 17974.18.760, 17974.18.748,  
17974.19.762, 17974.19.763, 17974.19.771

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000056878, ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 98 том 2 рег. 411 от 30.03.2020г., издаден от Служба по  
вписванията гр. Средец

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради

Скица № 15-720511-04.07.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-355689-23.06.2023 г.

Подписан с цифров сертификат: Dimitrinka Dimitrova Valcheva, E:  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.37=NTRBG-130362903, SN=Valcheva, G=Dimitrinka,  
CN=Dimitrinka Dimitrova Valcheva, E=Valcheva.D@cadastre.bg

ВЯРНО  
ОРИГИНАЛА



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,  
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-720500-04.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 17974.19.683

Гр. **Средец**, общ. **Средец**, обл. **Бургас**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-631/07.03.2018 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**15.03.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Средец, местност ЛИСИЧИ БАИР**

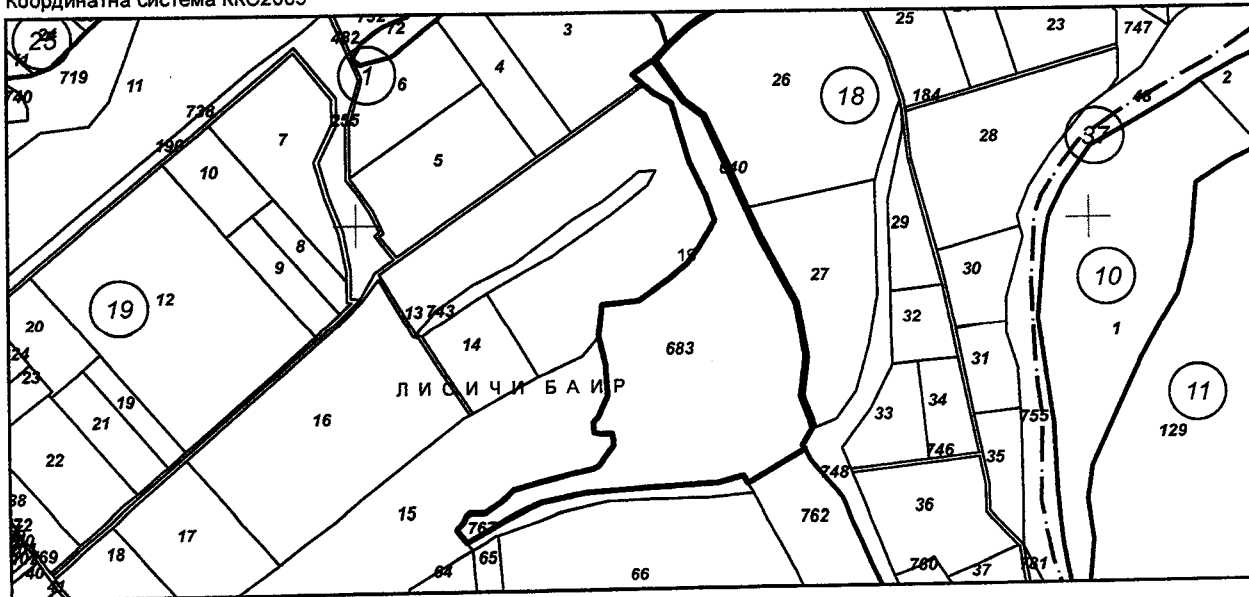
Площ: **34718 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята: **7**

Координатна система **ККС2005**



М 1:6000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000683**

Съседни: **17974.19.15, 17974.19.767, 17974.19.762, 17974.18.748, 17974.18.640, 17974.19.3, 17974.19.13, 17974.19.255**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000056878, ОБЩИНА СРЕДЕЦ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 33 том 2 рег. 302 от 24.02.2021г., издаден от Служба по  
вписванията гр. Средец

**Сгради, които попадат върху имота**  
няма данни за сгради

Скица № 15-720500-04.07.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-355689-23.06.2023 г.

Подписан с електронен сертификат: Dimitrinka Dimitrova Valcheva  
DN: C=BG, I=Sozha, O=Служба по вписванията и кадастралните регистри,  
OID.2.5.4.97-NTRG-130362903, email=Dimitrinka.Dimitrova.Valcheva@cadastre.bg,  
CN=Dimitrinka Dimitrova Valcheva, email=Dimitrinka.Dimitrova.Valcheva.D@cadastre.bg

**ВАРНО**  
**ОРИГИНАЛА**



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,  
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-720564-04.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **17974.19.818**

Гр. **Средец**, общ. **Средец**, обл. **Бургас**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-631/07.03.2018 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**07.05.2021 г.**

Адрес на поземления имот: гр. **Средец**, местност **ЛИСИЧИ БАИР**

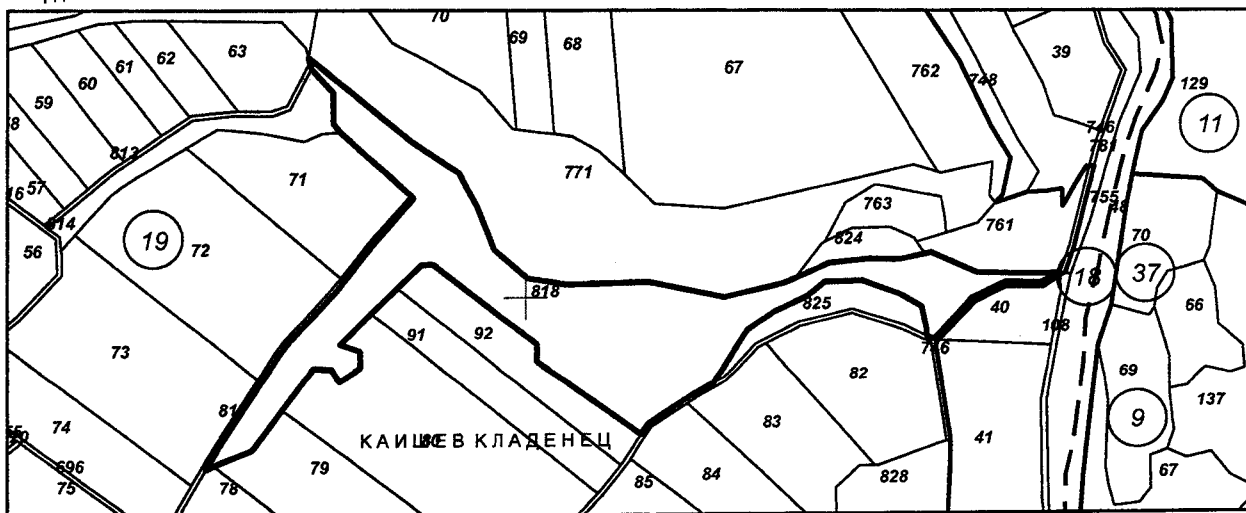
Площ: **28076 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята: **7**

Координатна система **ККС2005**



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000818**

Съседни: **17974.19.817, 17974.19.78, 17974.19.79, 17974.19.80, 17974.19.92, 17974.19.91, 17974.19.746, 17974.19.825, 17974.19.761, 17974.19.824, 17974.19.771, 17974.19.63, 17974.19.684, 17974.19.71, 17974.19.814, 17974.19.813**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000056878, ОБЩИНА СРЕДЕЦ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 43 том 3 рег. 589 от 21.04.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Средец

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

Скица № 15-720564-04.07.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-355689-23.06.2023 г.

Подписан с цифров сертификат: Димитрина Димитрова  
DN: C=BG, A= Sofia, O=GeoCAD, CN=GeoCAD  
OID.2.5.4.97=AT&CN=GeoCAD  
CN=Dimitrinka Dimitrova Valcheva, E=valcheva.D@cadastre.bg

**ВАРНО С  
ОРИГИНАЛА**





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,  
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-720535-04.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 17974.19.771

Гр. **Средец**, общ. **Средец**, обл. **Бургас**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-631/07.03.2018 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.05.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Средец, местност ЛИСИЧИ БАИР**

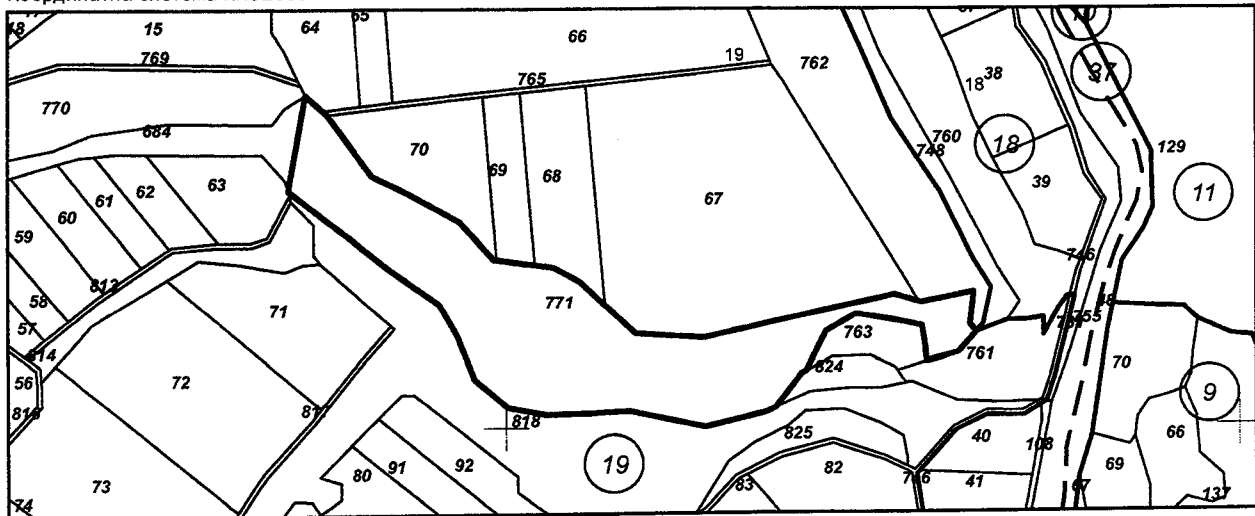
Площ: **27555 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000771**

Съседни: **17974.19.818, 17974.19.824, 17974.19.761, 17974.19.763, 17974.19.67, 17974.19.762, 17974.18.748, 17974.19.68, 17974.19.765, 17974.19.69, 17974.19.64, 17974.19.70, 17974.19.770, 17974.19.63, 17974.19.684**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000056878, ОБЩИНА СРЕДЕЦ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 41 том 3 рег. 587 от 21.04.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Средец

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

Скица № 15-720535-04.07.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-355689-23.06.2023 г.

Подписан с електронен сертификат: Dimitrinka Dimitrova Valcheva  
DN: C=BG, L=София, O=Агенция Картография и кадастр, OU=Служба по вписванията,  
OID.2.5.4.37=NTBGS-130362903, CN=Valcheva, S=Dimitrinka  
CN=Dimitrinka Dimitrova Valcheva, E=Valcheva.D@cadastre.bg

**ВАРНО  
ОРИГИНАЛА**



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,  
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-720508-04.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 17974.19.70

Гр. **Средец**, общ. **Средец**, обл. **Бургас**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-631/07.03.2018 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.10.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Средец, местност ЛИСИЧИ БАИР**

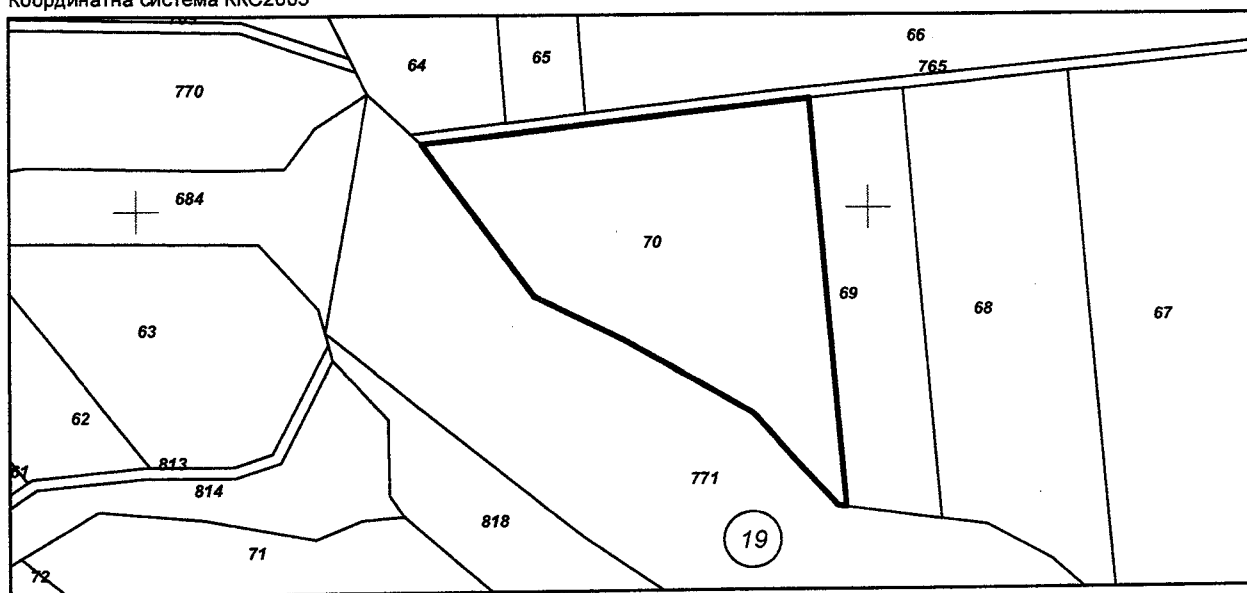
Площ: **6632 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **019070**

Съседни: **17974.19.771, 17974.19.69, 17974.19.765**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000056878, ОБЩИНА СРЕДЕЦ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 16 том 5 рег. 1133 от 03.09.2020г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Средец

**Сгради, които попадат върху имота**  
няма данни за сгради

Скица № 15-720508-04.07.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-355689-23.06.2023 г.

Подписан с цифров сертификат Dimlirinka Dimitrova Valcheva, E  
DN: C=BG, L=София, O=Служба по вписванията, OU=Служба по вписванията, CN=23.437-NTREG-130362903, email=Dimitrova.Valcheva@cadastre.bg  
CN=Dimlirinka Dimitrova Valcheva, E=Valcheva.D@cadastre.bg

ВАРНО  
ОРИГИНАЛА



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС



6.1.2023 г.

X РДГ03-232 - 06.01.2023

Изм. №  
гр. Бургас  
Подписано от: Delevodstvo

ДО  
ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ  
КМЕТ НА  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

ЧРЕЗ  
ПЪЛНОМОЩНИК  
МЕНАХЕМ АХАРОНИ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„СРЕДЕЦ ГРИИИ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АХАРОНИ,**

В РДГ Бургас е постъпило Ваше заявление с вх. рег. индекс РДГ03-11597/14.12.2022 г., относно предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия с идентификатори 17974.116.1 и 17974.116.2, гр. Средец, община Средец и искане за предоставяне на указания за процедура, относно поземлени имоти в земеделска територия с идентификатори 17974.19.683, 17974.19.771 и 17974.19.818, гр. Средец, община Средец. В тази връзка Ви информираме следното:

Заявеното от Вас инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала и други производствени дейности и прилежаща инфраструктура засяга поземлени имоти с начин на трайно предназначение на територията (вид територия) „горска“ и „земеделска“. Опазването, стопанисването, ползването и промяната на предназначението на горските територии се извършват съгласно разпоредбите на Закона за горите. Дейностите в земеделските територии са уредени в Закона за опазване на земеделските земи.

За поземлените имоти в горска територия с идентификатори 17974.116.1 и 17974.116.2, гр. Средец е необходимо в изпълнение на разпоредбите на чл. 73 до чл. 79 от Закона за горите (ЗГ) да се промени предназначението на поземлените имоти. Съгласно разпоредбите на чл. 73, ал. 1, ал. 2 и ал. 6 от ЗГ се допуска промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за изграждане на промишлени предприятия, трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища и за изграждане на основи на фотоволтаични паркове.

За започване на административното производство за промяна на предназначението на поземлените имоти в горска територия е необходимо инвеститорът да отправи искане за предварително съгласуване пред съответната комисия по чл. 74, ал. 2 от ЗГ за промяна на предназначението. За имоти, които са с обща площ над 50 дка (в случая 82,533 дка),

8000, гр. Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ № 8, ет. 4, тел.: 056/ 89 43 70, факс: 056/ 84 27 79  
e-mail: [rugburgas@iag.bg](mailto:rugburgas@iag.bg), web: <http://www.burgas.iag.bg>



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС



компетентен орган за производството по промяна на предназначението е комисията по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Изпълнителна агенция по горите.

За поземлените имоти засегнати от инвестиционното намерение с вид на територията „земяделска“, промяна на предназначението се извършва по реда на Глава Пета „Промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди“ от Закона за опазване на земеделските земи от компетентния орган указан в чл. 17, ал. 1.

С УВАЖЕНИЕ,

6.1.2023 г.

X инж.Мариян Костадинов

инж. Мариян Костадинов

Директор

Подписано от: Mariyan Marinov Kostadinov

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Бургас

Изх. № РД-12-05-584-1/24.11.2023 г.

ДО  
„СРЕДЕЦ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ООД

ЧРЕЗ НЕЛИ АЛЕКСАНДРОВА – ПЪЛНОМОЩНИК  
БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ №76Г, ЕТ.4, ОФИС 401  
гр.ВАРНА

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛЕКСАНДРОВА,**

Във връзка със заявление вх.№РД-12-05-584/14.11.2023г. на „Средец грийн Енерджи“ ООД относно предоставяне на информация, свързана с процедура по изменение на ОУП гр. Средец и изработване на ПУП – ПЗР за ФЕЦ по отношение на ПИ17974.19.761 по КККР на землище гр.Средец, общ.Средец, обл.Бургас, дали имота попада в слой „Постоянно затревени площи“ и необходимо ли е да се премине през процедура по смяна на НТП от „пасище“ в „нива“, Ви уведомявам.

Съобразно извършена проверка в „Географски обхват на специализираните слоеве от СИЗП за Физически блокове (ФБл), Площи, допустими за подпомагане (ПДП) и Постоянно затревени площи (ПЗП)“ се установи, че посочения имот **не попада в слой „Постоянно затревени площи“**.

Съобразно чл.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ земеделски земи са:

.....

„**Чл. 2.** Земеделски земи по смисъла на този закон са тези, които са предназначени за земеделско производство и:

1. (доп. - ДВ, бр. 98 от 1997 г., доп. - ДВ, бр. 68 от 1999 г., в сила от 30.07.1999 г., изм. - ДВ, бр. 99 от 2002 г.) не се намират в границите на урбанизираните територии (населени места и селищни образувания), определени с подробен устройствен план, или с околоръстен полигон;

2. не са включени в горския фонд;

3. не са застроени със сгради на: промишлени или други стопански предприятия, почивни или здравни заведения, религиозни общности или други обществени организации, нито представляват дворове или складови помещения към такива сгради;

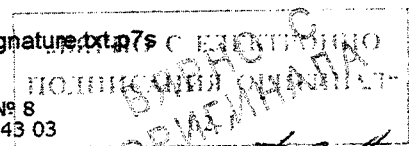
4. (изм. - ДВ, бр. 28 от 1992 г., изм. - ДВ, бр. 14 от 2015 г.) не са заети от открити мини и кариери, от енергийни, напоителни, транспортни или други съоръжения за общо ползване, нито представляват прилежащи части към такива съоръжения.“

- по същество „пасището“ също представлява земеделска земя, за която по реда и условията на специален закон, а именно Закона за опазване на земеделските земи заявителят може да предложи до компетентната комисия по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ – процедура за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

т.е не е необходимо да се провежда процедура по смяна на НТП.

*Лидия Станкова*  
Лидия Станкова (Директор)  
24.11.2023г. 09:58ч.  
ОДЗ-Бургас  
Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt

гр. Бургас 8000, ул. "Цар Иван Шишман" № 8  
Тел: (+35956) 84 43 03, Факс: (+35956) 84 43 03





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № БРЗТЗЗ-443(А)

Бургас, 11. 07. 2023

ДО

Г-Н КАЛИН ПАВЛОВ

ПЪЛНОМОЩНИК НА „СРЕДЕЦ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

София, ж.к. „Манастирски ливади“, бл. 201, вх. Б, ап. 301

*Относно: Становище за наличие на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*

Във връзка с внесено от Вас писмо с вх. № БРЗТЗЗ-443/26.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас, и необходимост от промяна на НТП от „Пасище“ в „Нива“ на поземлен имот с идентификатор 17974.19.761 по КК на гр. Средец, община Средец, област Бургас, Ви уведомявам, че след извършена проверка в наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, се установява, че:

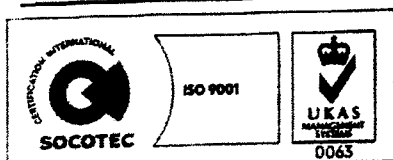
- Имот с идентификатор 17974.19.761 по КК на гр. Средец не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Европейската мрежа Natura 2000).

Настоящото становище не представлява краен административен акт, издаден по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, вкл. чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

За инвестиционни предложения, план, програма или проект, които възложителят предвижда в гореописаният имот, следва РИОСВ-Бургас да бъде уведомена на най-ранен етап с подаване на Уведомление (формуляра е наличен на електронната страницата на РИОСВ-Бургас), с цел определяне и провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ПРОДОВОЛСТВИЕТО**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" – БУРГАС  
ОБЩИНСКА СЛУЖБА "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" – СРЕДЕЦ**



**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ЛОЗАТА И ВИНОТО**

**ТЕРИТОРИАЛНО ЗВЕНО - Бургас**

**КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ**

**З- № 3 от 11.10.2007г.**

В изпълнение на Указания за актуализиране на данните в регистъра на озарските стопанства на МЗП, за имоти с НТП "лозя" по КВС и в изпълнение на аповед № РД-232/31.08.2007 г. на Изпълнителния Директор на ИАЛВ гр. София и аповед № 47 / 15.08.2007г. на Директора на ОД"ЗГ"-Бургас,

нес 11.10.2007г. комисия в състав:

- Годорка Русева Бялкова
- Христо Панайотов Христов
- Русанка Георгиева Лапова

звърши оглед на лозарски имоти в землището на гр.Средец, общ. Средец, област Бургас, посочени в Приложение №1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** Комисията прави предложение изброените имоти да отпадат от озарския регистър

- Комисия:
- Годорка Русева Бялкова, член на ОС"ЗГ" гр.Средец  
/ или представител структура /
  - Христо Панайотов Христов, директор ТЗ на ИАЛВ р.Бургас  
/ или представител структура /
  - Русанка Георгиева Лапова, кмет на община Средец  
/ или представител структура /



Средец	КАИШЕВ КЛАДЕНЕЦ	17974				Мария Петкова
Средец	КАИШЕВ КЛАДЕНЕЦ	17974	19	68	6	Алексијева
Средец	ЛИСИЧИ БАИР	17974	19	69	3	Иван Петков Жабов
Средец	КАИШЕВ КЛАДЕНЕЦ	17974	19	70	6,632	Общ. Средец
Средец	КАИШЕВ КЛАДЕНЕЦ	17974	19	75	6,2	Стоянка Влаева Близнакова
Средец	РОСЕНОВСКИ ПЪТ	17974	19	76	7,337	Тодор Йовков Джермов
Средец	РОСЕНОВСКИ ПЪТ	17974	19	77	12,663	Йовко Иванов Джермов
Средец	КАИШЕВ КЛАДЕНЕЦ	17974	19	78	11,5	Димитър Петров Чардаклиев
Средец	ЛИСИЧИ БАИР	17974	19	79	11,867	Общ. Средец
Средец	ХАСАНКА	17974	19	80	16,999	Димитър Димов Яръмов
Средец	КАИШЕВ КЛАДЕНЕЦ	17974	19	91	5	Мария Димитрова Димитрова
Средец	КАИШЕВ КЛАДЕНЕЦ	17974	19	92	5	Величка Камчева Шопова
Средец	БЕЛИЯ КАМЪК	17974	21	51	1,34	Радка Тончева Пенева
					246,787	

Присъствал на пров. ....  
..... печат/



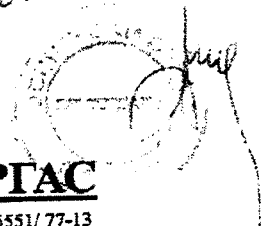
ВЛАЗА В СИЛА  
ОТ 20.10.2022г.



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **ОБЩИНА СРЕДЕЦ, ОБЛАСТ БУРГАС**

п.к. 8300 гр. Средец, обл. Бургас, Председател тел. 05551 / 77-32; 76-94 вътр. 240; факс – 05551 / 77-13



ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

### **РЕШЕНИЕ № 616**

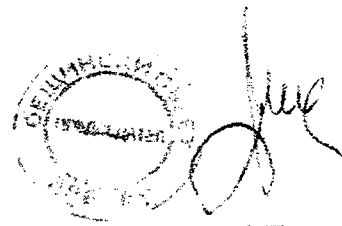
от заседание на Общинския съвет на община Средец, проведено на  
28 септември 2022 година,  
Протокол № 38

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на ЧИ на ОУП /частично изменение на  
Общ устройствен план на община Средец/ за землището на град Средец

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и  
местната администрация, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията и  
чл.124б, ал.1 от Закон за устройство на територията.

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Общински съвет – Средец допуска изработването на ЧИ на ОУП /частично изменение на Общ устройствен план/ за община Средец.
2. Общински съвет – Средец одобрява заданието за изработването на ЧИ на ОУП /частично изменение на Общ устройствен план/ за община Средец.



Председател: /П/ Динко Цъцаров

Вярно с оригинала!

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **ОБЩИНА СРЕДЕЦ, ОБЛАСТ БУРГАС**

п.к. 8300 гр. Средец, обл. Бургас, Председател тел. 05551 / 77-32; 76-94 вътр. 240; факс – 05551/ 77-13

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

#### **РЕШЕНИЕ № 638**

*от заседание на Общинския съвет на община Средец, проведено на  
19 октомври 2022 година,  
Протокол № 40*

**ОТНОСНО:** *Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ и ПУП-ПП за поземлени имоти, попадащи в землището на град Средец, община Средец*

*На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията,*

#### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Общинският съвет – Средец **допуска** изработването на ПУП - ПРЗ и ПУП-ПП за поземлени имоти, общинска собственост, попадащи в землището на град Средец, община Средец, както следва: 17974.116.1; 17974.116.2; 17974.19.786; 17974.19.811; 17974.19.770; 17794.19.771; 17974.19.15; 17974.19.683; 17974.19.761; 17974.19.762; 17974.19.763; 17974.19.818; 17974.19.825; 17874.19.70, находящи се в местностите „Лисичи баир“, „Грудовска река“ и „Миловска река“, с обща площ 258 586 м<sup>2</sup> (25,86 ха).

2. Общинският съвет – Средец, **одобрява** заданието за изработването на ПУП - ПРЗ и ПУП-ПП за поземлени имоти, общинска собственост, попадащи в землището на град Средец, община Средец, както следва: 17974.116.1; 17974.116.2; 17974.19.786; 17974.19.811; 17974.19.770; 17794.19.771; 17974.19.15; 17974.19.683; 17974.19.761; 17974.19.762; 17974.19.763; 17974.19.818; 17974.19.825; 17874.19.70, находящи се в местностите „Лисичи баир“, „Грудовска река“ и „Миловска река“, с обща площ 258 586 м<sup>2</sup> (25,86 ха).

3. Общински съвет – Средец, **допуска** предварително изпълнение на Решението на основание чл.60, ал.1 от АПК.



Председател: **ЛП/ Динко Цъцаров**

Вярно с оригинала!

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **ОБЩИНА СРЕДЕЦ, ОБЛАСТ БУРГАС**

п.к. 8300 гр. Средец, обл. Бургас, Председател тел. 05551 / 77-32; 76-94 вътр. 240; факс – 05551/ 77-13

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

#### **РЕШЕНИЕ № 624**

*от заседание на Общинския съвет на община Средец, проведено на  
19 октомври 2022 година,  
Протокол № 40*

**ОТНОСНО:** *Даване на предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на фотоволтаичен парк, находящ се в землището на гр. Средец*

*На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.25, ал.1, ал.3, т.1 и т.4, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.62 от Закона за енергетиката, чл.73, ал.1 от ЗГ,*

#### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

*1. Общински съвет на община Средец дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на „Средец Грин Енерджи“ ЕООД с вх.№12-00-342/27.09.2022 г. ЕИК 207093361 със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул.Черни връх №25, офис 193 с управител Менахем Ахарони за изграждане на обекти на техническата инфраструктура (Фотоволтаичен парк) без търг или конкурс върху следните имоти:*

- 17974.116.1 по КККР на гр. Средец, с начин на трайно ползване. Друг вид дървопроизводителна гора;*
- 17974.116.2 по КККР на гр. Средец, с начин на трайно ползване Друг вид дървопроизводителна гора;*
- 17974.19.786 по КККР на гр. Средец, с начин на трайно ползване- Изоставена нива. Категория на земята - седма;*
- 17974.19.811 по КККР на гр. Средец с начин на трайно ползване- Изоставена нива. Категория на земята - седма;*
- 17974.19.770 по КККР на гр. Средец с начин на трайно ползване- Изоставена нива. Категория на земята - седма;*
- 17974.19.771 по КККР на гр. Средец с начин на трайно ползване Гори и храсти в земеделска земя;*

- 17974.19.15 по КККР на гр. Средец с начин на трайно ползване Изоставена нива. Категория на земята - седма;
- 17974.19.683 по КККР на гр. Средец с начин на трайно ползване Гори и храсти в земеделска земя;
- 17974.19.761 по КККР на гр. Средец с начин на трайно ползване Пасище. Категория на земята - седма;
- 17974.19.762 по КККР на гр. Средец с начин на трайно ползване Изоставена нива. Категория на земята - седма;
- 17974.19.763 по КККР на гр. Средец с начин на трайно ползване Изоставена нива. Категория на земята - седма;
- 17974.19.818 по КККР на гр. Средец с начин на трайно ползване Гори и храсти в земеделска земя;
- 17974.19.825 по КККР на гр. Средец с начин на трайно ползване Изоставена нива. Категория на земята - седма;
- 17974.19.70 по КККР на гр. Средец с начин на трайно ползване Лозе. Категория на земята - седма;

2. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на имотите, описани в т.1 и представляващи публична общинска собственост, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала. Предварителното съгласие важи за срок до 5 години, считано от влизане в сила на решението. Процедурата по промяна на предназначението да стартира след прекратяване на действащите договори за наем.

3. Дава предварително съгласие за преобразуване на имотите, описани в т.1 и представляващи публична общинска собственост, в имоти – частна общинска собственост, при изпълнение на предвидените изисквания в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за общинската собственост и всички други приложими нормативни актове.

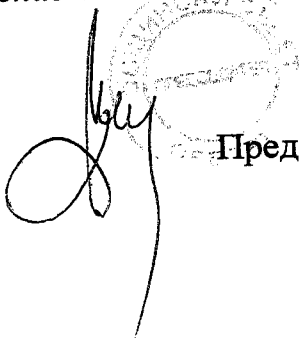
4. Дава съгласие за изготвяне на съответните разработки за ПУП с обхват новите поземлени имоти и Парцеларни планове за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества и прилежаща инженерно-техническата инфраструктура за имотите, описани в т.1, след промяна на ОУП на община Средец.

5. Изработването на ПУП и ПП и промяната на предназначението на имотите да се финансира от „Средец Гриин Енерджи” ЕООД.

6. Възлага на кмета на Община Средец да упълномощи „Средец Гриин Енерджи” ЕООД във връзка с процедурите, предвидени в Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за енергетиката и всички други приложими нормативни актове.

7. Възлага на кмета осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетото решение.

8. Допуска предварително изпълнение на Решението на основание чл.60, ал.1 от АПК.



Председател: /П/ Динко Цъцаров

Вярно с оригинала!



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС



24.1.2023 г.

Класификация на Ниво 1, TLP - GREEN  
информацията:

**X** РДГ03-961 - 24.01.2023

Иск. №  
гр. Бургас  
Подписано от: Delevodstvo

**ДО**  
**МЕНАХЕМ АХАРОНИ**  
**„СРЕДЕЦ ГРИИН ЕНЕРДЖИ“ ЕООД**

Относно: становище за статута на поземлени имоти в землището на гр. Средец

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АХАРОНИ,**

Във връзка с Ваше писмо с изходящ № 16/18.01.2023 г. за установяване на статута на поземлени имоти с идентификатори 17974.19.683, 17974.19.771 и 17974.19.818, Ви уведомявам, че с предходното писмо от наша страна с № РДГ03-232 от 06.01.2023 г. това вече е направено.

Посочените имоти, находящи се в землището на гр. Средец, са земеделска територия и като такива не фигурират в действащи горскостопански планове.

**С УВАЖЕНИЕ,**

24.1.2023 г.

**X** инж.Мариян Костадинов

инж. Мариян Костадинов  
Директор  
Подписано от: Mariyan Marinov Kostadinov

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ**

ВК/СА