



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА СРЕДЕЦ, ОБЛАСТ БУРГАС

п к. 8300 гр. Средец, обл. Бургас, Председател тел. 05551 / 77-32; 69-94 вътр. 240; факс – 05551/ 77-13

Изх. № 96-00-12
29 декември 2023 год.

П Р О Т О К О Л

№ 3

На 20 декември 2023 година /сряда/ в гр. Средец, в съответствие с чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация се проведе Третото заседание на Общински съвет на община Средец.

В зала №1 в сградата на общинска администрация в 9.³⁰ часа прозвуча химнът на Република България.

На заседанието присъстваха: кметът на община Средец инж. Иван Кичев; зам.-кметът на община Средец – Николина Дамбулова; Ирина Тодорова – секретар на общината; директори на дирекции; представители на общинска администрация; гости.

На заседанието присъстваха всичките седемнадесет общински съветника:

1. Антоний Димитров Дюлгеров
2. Атанас Тодоров Пъчков
3. Васил Василев Иванов
4. Георги Димитров Георгиев
5. Георги Костов Станилов
6. Гошо Иванов Атанасов
7. Динко Янев Цъцаров
8. Живко Минков Гърков
9. Иван Петков Жабов
10. Ивелина Стоянова Стоянова
11. Йона Николова Чобанова
12. Красимира Янкова Георгиева
13. Лало Антонов Гюров

Председател:
Секретар:

14. Милен Мирославов Божинов
15. Румен Хърсев Чанков
16. Стоянка Стоянова Кисьова
17. Таня Ненова Годорова

Динко Цъцаров: Добър ден. Уважаеми колеги, уважаеми г-н кмете, уважаеми дами и господа от общинската администрация, кметски заместници и избрани кметове на населените места в общината, уважаеми гости, при пълен кворум от седемнадесет общински съветника, откривам Третото редовно заседание на Общинския съвет за мандат 2023 – 2027 г.. Преди да продължим към дневния ред предстои да изберем секретар на заседанието, имате думата за предложение кой да бъде секретар на днешната сесия. Предлагайте колеги. Предложението ми е г-жа Таня Годорова да стане секретар на сесията. Ако няма други предложения, който е съгласен моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, предложението се прие и г-жа Таня Годорова зае своето място.

Динко Цъцаров: Уважаеми колеги общински съветници, дневния ред, който разгледахме на заседанието на постоянните комисии се състои от двадесет и седем точки и е пред вас на вашите места. Имате ли предложения за допълнение и изменения на така предложения ви проект за дневен ред. Ако нямате гласуваме, който е съгласен този проект да стане дневен ред на днешното заседание, моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, приема се.

Третото заседание на Общински съвет – Средец протече при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: *Одобряване на структурата и общата численост на общинска администрация Средец, в това число, броя на заместник-кметовете със съответните ресори за мандат 2023–2027 г.. Утвърждаване броя на кметските заместници в Община Средец и определяне на пълномощията им;*
2. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: *Определяне на възнагражденията на кмета на община Средец и кметовете на кметства в Община Средец;*
3. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: *Изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Средец;*
4. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: *Одобряване на ГОДИШЕН ПЛАН за ползване на дървесина от горски територии, собственост на Община Средец през 2024 год.;*
5. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: *Промени в капиталовата програма на община Средец за 2023 година;*

*Председател:
Секретар:*

6. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Промяна представителството на Община Средец в Управителните органи на Сдружение с нестопанска цел „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА СРЕДЕЦ“;
7. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Определяне на член от състава на Общинския съвет в комисия установяваща обстоятелствата по чл. 22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;
8. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура за линеен обект: „Нова кабелна линия СН от съществуващ стълб №78/57 на ВСН „Стомана“ в ПИ с ИД 23604.41.12 до ТП „Драчево 3“, село Драчево, община Средец“;
9. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 17974.10.31 по КККР на землището на град Средец, община Средец;
10. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на ЧИ на ОУП /частично изменение на Общ устройствен план на Община Средец/, едновременно с разрешаване за изработване на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и парцеларен план /ПУП-ПП/ за ПИ с идентификатори 17974.108.7, 17974.108.11, 17974.108.12, 17974.108.13, 17974.108.14 и 17974.108.15 по КККР на землището на град Средец, община Средец;
11. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на ЧИ на ОУП /частично изменение на Общ устройствен план на Община Средец/, едновременно с разрешаване за изработване на план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 58712.3.67 по КККР на землището на село Проход, община Средец;
12. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Учредяване право на строеж върху строителни петна за изграждане на лятна кухня и гараж в УПИ II, кв.15 по плана с. Драчево;
13. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Доплащане на учредено право на строеж върху недвижим имот ЧОС;
14. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Доплащане на учредено право на строеж върху недвижим имот ЧОС;
15. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Предоставяне на имоти – полски пътища, включени в масиви за ползване за стопанската 2023/2024 година;
16. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Отдаване под наем на земеделска земя в землището на гр. Средец;
17. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в с.Дебелт;

Председател:
Секретар:

18. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в гр. Средец;
19. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в с. Зорница;
20. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ VIII-378, кв.45 в с. Факия;
21. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ VII-378, кв.45 в с. Факия;
22. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ I-540, кв.42 в с. Драчево;
23. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ II-308, кв.67 в с. Момина Църква;
24. Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост, чрез продажба на съсобственика на дела на община Средец в имот с идентификатор 24712.15.86 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Дюлево;
25. Докладна записка от Динко Цъцаров – Председател на Общински съвет – Средец, относно: Избор на заместник-председател на Общински съвет – Средец, мандат 2023 – 2027 г.;
26. Докладна записка от д-р Георги Георгиев – председател на постоянната комисия по “Здравеопазване, социални дейности и социално подпомагане”, относно: Отпускане на еднократни финансови помощи;
27. Питания.

/Всички материали са в писмен вид към папката на заседание № 3 на Общински съвет – Средец./

Динко Цъцаров: С ТОЧКА ПЪРВА започваме днешната работа – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Одобряване на структурата и общата численост на общинска администрация Средец, в това число, броя на заместник-кметовете със съответните ресори за мандат 2023–2027 г.. Утвърждаване броя на кметските наместници в Община Средец и определяне на пълномощията им.

Докладва Ирина Годорова – секретар на община Средец.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура по гласуване.

Председател:
Секретар:

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 13

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.2, и ал.2, чл.39, ал.1 и чл. 46а, ал.1 и ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.2, и ал. 2 и чл. 46а, ал.1 и ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България, Общински съвет - Средец УТВЪРЖДАВА численост от 15 щатни бройки наместници на територията на община Средец и определя правомощията им, както следва:

1. организиране провеждането на мероприятия, свързани с благоустрояването и хигиенизирането на населеното място;

2. упражняване контрол за законосъобразното използване и отговаря за поддържането, охраната и опазването на общинската собственост на територията на населеното място;

3. предприемане мерки за подобряване и опазване на околната среда и организира охраната на полските имоти;

4. осигуряване спазването на обществения ред в населеното място;

5. организиране и ръководство защитата на населението при бедствия и аварии;

6. представляване населеното място пред обществени и политически организации;

7. водене регистъра на населението, регистри по гражданско състояние и отговаряне за адресна регистрация на територията на населеното място;

8. актуализиране на данните на физическите лица, изпращане актуализиращи съобщения и корекционни документи до звено „Гражданска регистрация на населението“ за отразяване в системата ЕСГРАОН;

9. организиране съвместно с органите на полицията опазването на обществения ред и защитата на гражданите;

10. организиране общи събрания за обсъждане или решаване на важни въпроси, отнасящи се до развитието на населеното място и обслужването на населението;

11. ръководене изпълнителната дейност и организиране изпълнението на решенията на Общинския съвет и заповедите на кмета на общината;

Председател:
Секретар:

12. изпълняване функциите на длъжностно лице по гражданско състояние по делегация от кмета на общината;

13. осигуряване извършването на административни услуги на физически и юридически лица;

14. изпълняване нотариални функции, изрично определени в Закона за нотариусите и нотариалната дейност.

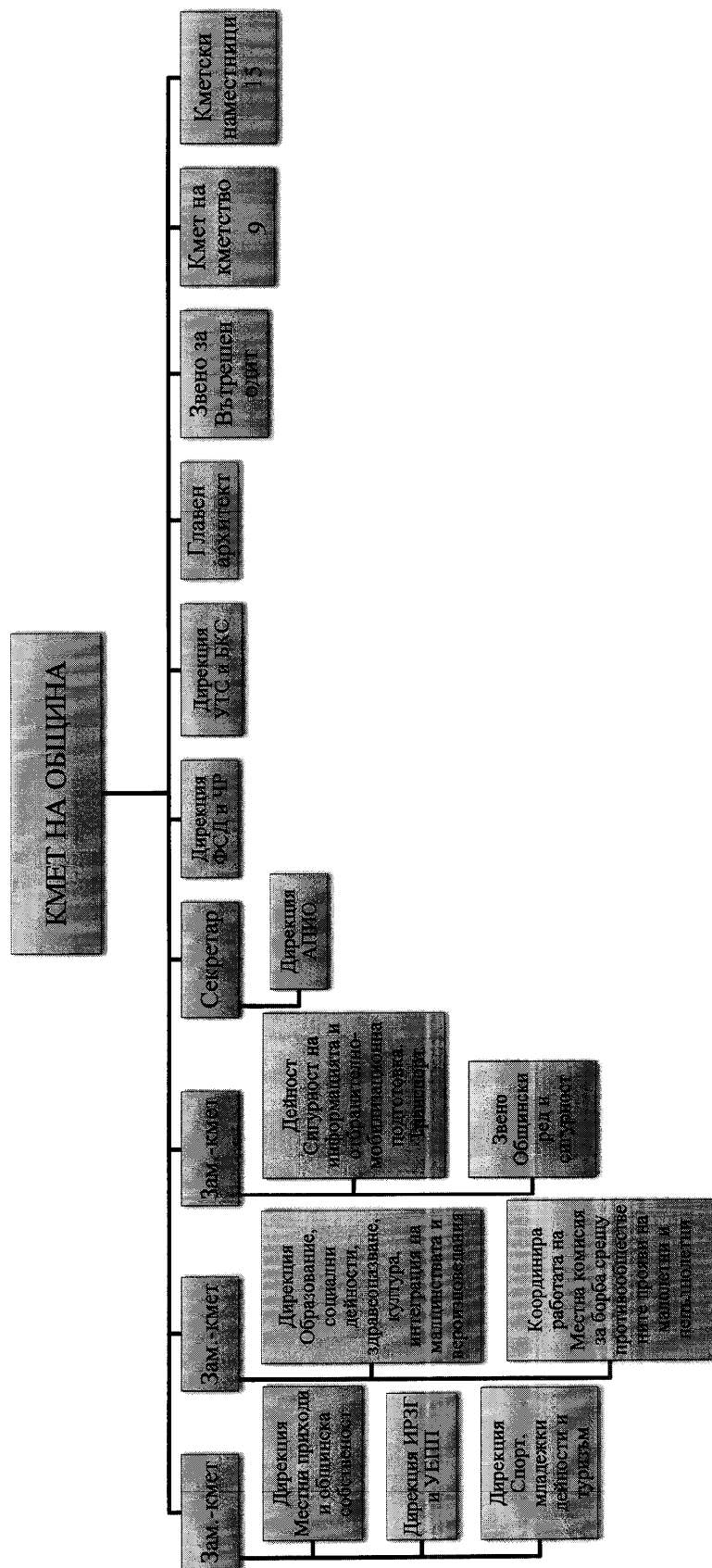
II. На основание чл.21, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Средец **ОДОБРЯВА** структурата на общинска администрация Средец, съобразно графичната част – Приложение №1, представляваща неразделна част от това решение, с 3 заместник-кмета, 1 Секретар на община, 1 Звено за вътрешен одит, 2 дирекции – обща администрация и 5 дирекции – специализирана администрация, при численост на общинската администрация от 91 щатни бройки.

III. Промените по т. I и т. II да се отразят в Устройствения правилник на общинска администрация Средец.

IV. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решенията, считано от 01.01.2024 г., с оглед встъпване в новите функции по ресори, промяна в служебните и трудовите правоотношения на служителите, в съответствие с новата структура и изпълнение на вменените им задължения. Безспорно това е свързано с обществен интерес за осигуряване и своевременно обслужване на населението на цялата община.

Председател:
Секретар:

СТРУКТУРА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СРЕДЕЦ



Председател:
Секретар:

Гласували поименно по **ТОЧКА ПЪРВА** от дневния ред на заседание № 3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгерев	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Живко Минков Гърков	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Йона Николова Чобанова	за
12. Красимира Янкова Георгиева	за
13. Лало Антонов Гюров	за
14. Милен Мирославов Божинов	за
15. Румен Хърсев Чанков	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

Динко Цъцаров: ТОЧКА ВТОРА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Определяне на възнагражденията на кмета на община Средец и кметовете на кметства в Община Средец.

Докладва Петя Бойчева – гл. експерт „Финанси” в дирекция „Финанси, счетоводни дейности и човешки ресурси” при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Благодаря г-жо Бойчева. Уважаеми колеги, коментирахме по време на заседанията на постоянните комисии, имате думата за изказвания, предложения по докладната. Г-н Иванов.

Васил Иванов: Уважаеми г-н Кичев, г-н Цъцаров, уважаеми колеги и гости, в комисиите обсъдихме доколкото можахме и стигнахме до някакво решение за вдигане тавана на заплатите свързани с финансовата рамка. На базата на финансовата рамка и по молба на желаещите, моето предложение е да обвържем тяхната заплата с броя на населението. Така, че предлагам като база за заплата 1000лв. и оттам на всеки един жител по лев. Изключение да направим за с.Дебелт, там населението е малко по голямо да отпадне базовата заплата, само за брой жители. Ако разрешите, мога да ви зачета.

Динко Цъцаров: Няма да е лошо, защото ние разполагаме с някакви определени финанси.

*Председател:
Секретар:*

Васил Иванов: Жителите на с. Дебелт са 1816 там предлагам базовата да отпадне и заплатата да стане 1816лв. За с. Драчево са 391 човека там предлагам заплата 1400лв. За с. Орлинци 415, там предлагам 1415лв. За Дюлево са 204 човека, заплата 1200лв. За с. Светлина 127 – 1130. За с. Загорци жителите са 217 заплатата да е 1220. За с. Зорница 202 човека - 1250лв. За Факия 275 човека – 1270лв. и за Момина църква 177 човека – 1180 лв. Това е моето предложение.

Динко Цъцаров: Колега, правили ли сте си сметка колко точно е общо.

Васил Иванов: Общата сума излиза 15600 над това, което е определено. Доколкото си спомням ние бяхме в рамките на 18х. искахме да завишим.

Динко Цъцаров: Заповядайте г-жо Бойчева.

Петя Бойчева: Съгласно Закона за държавния бюджет имаме ограничение, което е дадено това са 26540 е максимум който можем да употребим за заплатите на тези девет бройки и за кмета на общината, така че даденото предложение от г-н Иванов надхвърля тази сума. Нямала съм тази информация и не съм направила точната сметка, но заплатите които даваме, вие казвате 15600 това е обаче чистата сума, оттам-нататък имаме осигуровки и ще излезе много над сумата която е определена по бюджета. Трябва да направим разчетите, но няма такъв вариант да бъдат толкова високо заплатите.

Динко Цъцаров: Г-н Станилов, искате нещо.

Георги Станилов: Уважаеми г-н кмете, уважаеми г-н председател, колеги, гости, имаше сериозна дискусия проведена на комисията, основно за заплатите на кметовете и тази рамка, която е предложена от общината. След доклада, който ни направиха специалистите от общината, стана видно, че ако бъдат одобрени тези заплати остава един резерв от порядъка на около 30х.лв. В тази връзка ние обсъдихме вариант да бъдат вдигнати заплатите, за да се поберем, защото съгласете се нямам против предложението на колегата, но не може да се раздели работата на кметовете, защото тя е денонощна тяхната работа. Те са седем дни в седмицата, в селата няма на кой друг да се обадиш, било то за погребение, било то за пожар, за бърза помощ и т.н., те са ненормиран ден и тези заплати от 1100лв. не са черешката на тортата. Съобразявайки се с това, което ни казаха за този резерв от 30х.лв., ние обсъждахме вариант да бъдат с по 150лв. завишени на база това, което е направено като предложение сега и това да бъде варианта с който да предложим на вас крайните заплати. И ако трябва да ви ги изброявам на Дебелт 1350 стават 1500 и така с по 150лв. на всички до долу. В този ред на мисли и в тази сметка се побираме в тази сума от 30х.лв. като мисля, че дори остава около 10х.лв. резерв. Казвам това защото няма как да бъде реализирана цялата сума от резерва който има, защото може при някои форсмажорни ситуации е нормално да има резерв в това перо. Благодаря ви.

Динко Цъцаров: Благодаря. Г-жо Бойчева, вие вчера поехте ангажимент при този вариант евентуално да кажете как стоят нещата.

Петя Бойчева: При този вариант остават 8500лв.

Васил Иванов: Малко по малко.

Йона Чобанова: При това увеличение е по малко.

Петя Бойчева: Не сте смятали осигуровките.

Председател:
Секретар:

Йона Чобанова: На Иванов петнадесет и шестстотин, това което е над предложението, а пък ако са 150лв. са в повече. Предложението е с три хиляди по-малко.

Динко Цъцаров: Около 18х.лв. аз съм ги смятал.

Йона Чобанова: Предложението е с три хиляди по-малко ще останат повече.

Петя Бойчева: 17518 се получава при увеличение на заплатите с 150лв. На Иванов не съм ги смятала дали е 15600.

Динко Цъцаров: Добре. Така или иначе имаме две предложения, има ли други предложения колеги. Г-н Жабов.

Иван Жабов: Всичко е въпрос на сметки, но така или иначе трябва да подкрепим предложението на г-н Станилов, защото изглежда по-реалистично. Тъй като в момента на г-н Иванов предложението може би не е дискутирано на комисии и в момента малко създава смут и напрежение в общинска администрация, което ние общинските съветници не трябва да го допускаме. Другото, според това, което чух по предложението на г-н Иванов, изключително голяма разлика има в кметовете по населени места и както каза г-н Станилов, независимо колко са жителите на самото село работата е една и съща. Така, че аз подкрепям и нашата група подкрепя предложението на г-н Станилов за увеличение със 150лв..

Петя Бойчева: Съжалявам, нещо не съм видяла, значи разликата между предложението на Иванов 15600лв., а при увеличение със 150лв. е 15770лв. излиза, значи това е долу-горе на кантар разчетите, вече е вашето решение.

Динко Цъцаров: И в двата варианта имаме пари да го направим, въпроса е да решим кой от двата е по удачния. Колеги, има ли други предложения. Ако нямате гласуваме предложенията по реда на тяхното постъпване. Предложението на колегата Васил Иванов, който е съгласен с него моля, да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 5 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 12 гласа.

Динко Цъцаров: Предложението на г-н Станилов, който е съгласен моля да го подкрепи „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 4 гласа.

Динко Цъцаров: Приема се предложението на г-н Станилов. И гласуваме докладната с крайните увеличения така както ги предложихме с по150лв. над това, което е предложила общинската администрация, кмет на кметство с. Дебелт – 1500лв., с. Драчево – 1400лв., с. Орлинци – 1400лв. останалите села 1270. Който е съгласен с така предложеното увеличение финално, моля, да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 15 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 2 гласа, Общинският съвет прие

Председател:
Секретар:

РЕШЕНИЕ № 14

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и ПМС 67 / 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности общински съвет град Средец

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя индивидуална основна месечна работна заплата на кмета на община Средец – 3 850 лв., считано от 01.12.2023 г.

2. Определя индивидуални основни месечни работни заплати на кметове на кметства в община Средец, считано от 01.12.2023 г., както следва:

Кмет на кметство с.Дебелт – 1 500 лв.

Кмет на кметство с.Драчево – 1 400 лв.

Кмет на кметство с.Орлинци – 1 400 лв.

Кмет на кметство с.Дюлево – 1270 лв.

Кмет на кметство с.Светлина – 1270 лв.

Кмет на кметство с.Загорци – 1270 лв.

Кмет на кметство с.Зорница – 1270 лв.

Кмет на кметство с.Факия – 1270 лв.

Кмет на кметство с.Момина Църква – 1270 лв.

3. Приема размера на допълнителните трудови възнаграждения за придобит трудов стаж и професионален опит да се определят на основание нормативната уредба на Република България и Вътрешните правила за работната заплата на Община Средец.

Гласували поименно по **ТОЧКА ВТОРА** от дневния ред на заседание № 3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 15

“против” – няма

“въздържали се” – 2

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| 1. Антоний Димитров Дюлгеров | за |
| 2. Атанас Тодоров Пъчков | въздържал се |
| 3. Васил Василев Иванов | за |
| 4. Георги Димитров Георгиев | за |
| 5. Георги Костов Станилов | за |
| 6. Гошо Иванов Атанасов | за |
| 7. Динко Янев Цъцаров | за |
| 8. Живко Минков Гърков | въздържал се |
| 9. Иван Петков Жабов | за |
| 10. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 11. Йона Николова Чобанова | за |

Председател:
Секретар:

12. Красимира Янкова Георгиева	за
13. Лало Антонов Гюров	за
14. Милен Мирославов Божинов	за
15. Румен Хърсев Чанков	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

Динко Цъцаров: Преминаваме към следващата **ТОЧКА ТРЕТА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Средец.**

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост“ при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Уважаеми колеги, това е предложението на г-н кмета и на неговата администрация, имате думата за коментари, предложения. Заповядайте г-н кмете.

Инж. Иван Кичев: Г-жо Пашова, може би трябваше да стане ясно, че говорим за намаление на тези данъци, защото не дадохте сравнителната таблица и може би не се ориентираха колегите, гостите по скоро, общинските съветници предполагам, че са наясно.

Веселина Пашова: Намаля се всичко според мощността на двигателя, за един киловат се намаля с десет стотинки за всички категории както и екологичната категория се намаля с десет стотинки. Ако трябва да кажа в стойност колко идва намалението като цяло, в най масовите коли до 74 kW и до 110 kW някъде около средно петнадесет лева на година се намаля.

Динко Цъцаров: Благодаря г-жо Пашова, това беше важно да се чуе от хората. Колеги, има ли изказвания. Ако нямате предлагам да гласуваме докладната, който е съгласен с проекта за решение в нея моля, да гласува „за“, „против“, „въздържали се“.

Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 15

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Приема изменения в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Средец както следва:

*Председател:
Секретар:*

Чл.41. Размерът на данъка върху превозните средства се определя в зависимост от мощността на двигателя за 1 kW както следва:

- А) до 55 kW включително - **0.80** лв. за 1 kW
 Б) над 55 kW до 74 kW включително - **0.90** лв. за 1 kW
 В) над 74 kW до 110 kW включително - **1.40** лв. за 1 kW
 Г) над 110 kW до 150 kW включително - **1.60** лв. за 1 kW
 Д) над 150 kW до 245 kW включително - **2.40** лв. за 1 kW
 Е) над 245 kW - **3.20** лв. за 1 kW

Екологичният компонент, който се определя в зависимост от екологичната категория на автомобила да се измени както следва:

Екологична категория	Коефициент
Без екологична категория, с екологична категория „Евро 1“ и „Евро 2“	1,20
„Евро 3,“	1,00

2. Изменението на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Средец влиза в сила от 01.01.2024 г.

Гласували поименно по **ТОЧКА ТРЕТА** от дневния ред на заседание № 3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгеров за
2. Атанас Годоров Пъчков за
3. Васил Василев Иванов за
4. Георги Димитров Георгиев за
5. Георги Костов Станилов за
6. Гошо Иванов Атанасов за
7. Динко Янев Цъцаров за
8. Живко Минков Гърков за
9. Иван Петков Жабов за
10. Ивелина Стоянова Стоянова за
11. Йона Николова Чобанова за
12. Красимира Янкова Георгиева за
13. Лало Антонов Гюров за
14. Милен Мирославов Божинов за
15. Румен Хърсев Чанков за
16. Стоянка Стоянова Кисьова за

Председател:
Секретар:

17. Таня Ненова Тодорова

за

Динко Цъцаров: ТОЧКА ЧЕТВЪРТА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Одобряване на ГОДИШЕН ПЛАН за ползване на дървесина от горски територии, собственост на Община Средец през 2024 год..

Докладва Маргарита Стойчева – директор дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура по гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 16

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.7, ал.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общинският съвет - Средец одобрява Годишен план за ползване на дървесина от горски територии, собственост на община Средец през 2024 год., в размер на 21 000 плътни м3.

2. Ползването на дървесината да се осъществи по следния начин:

2.1. Чрез добив и продажба на добита дървесина:

- широколистна дървесина в размер на 16 000 м3
- иглолистна дървесина в размер на 5 000 м3

3. Годишният план за ползване на дървесина от горски територии, собственост на община Средец през 2024 год. да се публикува на интернет страницата на общината.

Приложение: Годишен план за ползване на дървесина по прогнозни количества в горски територии, собственост на община Средец през 2024 год.

Председател:
Секретар:

ОДОБРИЛ: ...
 инж. ИВАН КИЧЕВ
 /КМЕТ НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ/

ГОДИШЕН ПЛАН

ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА ПО ПРОГНОЗНИ КОЛИЧЕСТВА
 В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ
 ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

Показатели	Площ ха	Ст.маса м3	Лежаща маса м3	Едра м3	Средна м3	Дребна м3	Дърва м3
Общо А+Б							
1. По ГСП		23 267	19 222	1 902	4 334	1 743	11 243
2. Год. план	714,0		21 000	508	4 350	1 958	14 184
А.Иглолистни							
1. По ГСП		2 734	2 033	346	1 167	208	312
2. Год. план	95,0		5 000	392	2 162	705	1 741
черен бор			5 000	392	2 162	705	1 741
Б.Широколистни							
1. По ГСП		20 533	17 189	1 556	3 167	1 535	10 931
2. Год. план	619,0		16 000	116	2 188	1 253	12 443
благун			6 886	30	1 213	667	4 976
цер			5 514	21	681	405	4 407
източен горун			3 327	65	285	176	2 801
сребролистна липа			35	-	9	5	21
келяв габър			238	-	-	-	238

Председател:
 Секретар:

Гласували поименно по **ТОЧКА ЧЕТВЪРТА** от дневния ред на заседание №3:
Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгерев	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Живко Минков Гърков	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Йона Николова Чобанова	за
12. Красимира Янкова Георгиева	за
13. Лало Антонов Гюров	за
14. Милен Мирославов Божинов	за
15. Румен Хърсев Чанков	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

Динко Цъцаров: ТОЧКА ПЕТА следва – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Промени в капиталовата програма на община Средец за 2023 година.

Докладва Петя Бойчева – гл. експерт „Финанси” в дирекция „Финанси, счетоводни дейности и човешки ресурси” при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Колеги, имате думата за изказвания. Заповядайте г-н Атанасов.

Гошо Атанасов: Уважаеми г-н кмете, г-н председател, колеги, аз имам леки забележки по докладната. Първото е, че към докладната приложенията не са верни т.е. в докладната пише, че е приложение 1, а отзад пише приложение 3, това вярното приложение ли е или не е вярното.

Петя Бойчева: Техническа грешка. Приложение едно трябва да се казва. Извинявам се.

Гошо Атанасов: Тоест това е приложението, помислих, че грешно приложение е закопчано. Относно другите дребни щрихчета, които има една промяна, която ми стана много интересна, освен климатици за болницата отиват и за едно училище 9200лв., ПГ МСС какво значи.

*Председател:
Секретар:*

Петя Бойчева: Професионална гимназия по Механизация на селското стопанство. Те са си разпоредители с бюджета и си определят разходите.

Гошо Атанасов: Става въпрос, че те сега са сложени, предишното е нула.

Петя Бойчева: Да, точно за това правим актуализация на капиталовата...

Гошо Атанасов: Добре, разбрах, благодаря. И тука има още едно нещо, което ме притесни страшно, един брой мобилен телефон от 3389лв. това някаква грешка ли е или бройките са повече. Хубаво е да гласуваме неща, които да имат някаква зависимост, голяма сума ми се вижда за този мобилен телефон. Предложението ми е това нещо да отпадне от приложението, това е моето предложение и да се промени в докладната т.е. тази техническа грешка евентуално. Имам и други забележки, които ме притесняват и то много, ще ги изкоментирам с администрацията, но за това нещо бих искал да ми отговорите, защото е притеснително. Благодаря за вниманието, надявам се да ми отговорите.

Динко Цъцаров: Благодаря и аз г-н Атанасов. Г-жо Бойчева, това вероятно е разход, който е направен, може ли да отпадне от предложението.

Петя Бойчева: Няма как да отпадне този разход е вече ***.

Динко Цъцаров: Колеги, има ли някой друг който иска да вземе отношение по докладната.

Атанас Пъчков: Как е направен разход без да сме го гласували това нещо. Как сте го направили това, за да бъде взето.

Петя Бойчева: Наложил се да бъдат купени мобилни телефони за новоназначените.

Гошо Атанасов: Там не пише бройки г-жо Бойчева, пише мобилен телефон, колко бройки.

Инж. Иван Кичев: Г-н Атанасов, най вероятно става въпрос за моя мобилен телефон, честно казано и аз съм изненадан от цената.

Гошо Атанасов: Аз предполагам, че е грешка.

Инж. Иван Кичев: Не е грешка, най вероятно след като е заложено така и разхода е направен действително. Основателно е питането ви.

Гошо Атанасов: Тъй като влязохме в тази полемика, тя не е само тази грешка, те може да са десет телефона аз не знам колко са, просто пише един телефон. Същото нещо го пише и за тримерите, пише тримери от сума *** където не е обявена бройката, молбата ми е когато се пишат тези таблички да се определят бройките на дадените уреди. Защото какво значи 16х.лв. тримери, колко тримера са два или двеста, някак си е подвеждаща информацията, която трябва да я гласуваме т.е. да вземем нереално решение.

Динко Цъцаров: Колеги, разбрахме препоръките на колежата Атанасов, който според мен е прав във всичко, което казва. Ако няма други изказвания предлагам да преминем към гласуване на докладната. Г-жо Бойчева, искате нещо да уточните последно.

Гошо Атанасов: Става въпрос за хресторези, не е за тримери.

Петя Бойчева: Шест и седемстотин.

Председател:
Секретар:

Динко Цъцаров: Да, въпросът е за бройката, дали е определена бройката. Това е препоръка за в бъдеще. Уважаеми колеги, който е съгласен с проекта за решение в докладната записка моля, да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 1 глас, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 17

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124 от Закона за публичните финанси,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Утвърждава промени в Капиталовата програма за 2023 г. по бюджета на Община Средец по дейности и параграфи на ЕБК, съгласно Приложение 1.

2. Финансирането на новите обекти с източник собствени приходи на общината на стойност 24 992 лв. да се отразят в намаление на § 1030 “Текущи ремонти“ на Местна дейност 122 „Общинска администрация“ и отнесат в увеличение на съответните дейности и параграфи на ЕБК в бюджета на Община Средец за 2023 г., съгласно Приложение 1.

3. Сумата от 14 850 лв. за закупуване на 10 броя климатици за МБАЛ „Средец“ да се отрази в увеличение на § 55-02 „Капиталов трансфер за финансови институции“ на Дейност 412 „МБАЛ“ и в намаление на § 43-01 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия за текущи дейности“.

4. Допуска предварително изпълнение на Решението на Общински съвет Средец на основание чл.60, ал.1 предложение 2 от АПК.

*Председател:
Секретар:*

Приложение 1

КАПИТАЛОВА ПРОГРАМА НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ 2023 Г.

ОБЕКТИ	Сборя 2023	Създа	Преходен остатък: трансфери и субсидии						Акц. плагриОС ВПУ/ОС Директ. тр. износ	Акц. плагриОС от обща доп. Субвенция	Създа Собствени средства	Създа	План Общо 2023	Създа
			План Сборя 2022	Създа	План Сборя 2021	Създа	План Сборя 18г-20г	Създа						
ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ														
ФУНКЦИЯ "ОТБРАНА И СИГУРНОСТ"														
239 "Други дейности по възрешната сигурност"														
§ 52-03														
Климатизици -5бр														
§ 52-05														
Фитнес уреди 2бр ТТКЦ									0	9123			0	9123
§ 52-04														
Лок автомобил за нуждите на Делега педогогическа съл										2760			0	2760
Дейност 282 "ОМП"														
§ 52-01														
Компютърна конфигурация - 1 бр									6000	6000			6000	6000
Дейност 283 "Привлекателна дейност за намаляване на вредните последици от бедствия и аварии"														
§ 52-03														
Мобилен модул за пожарогасене									960	960			960	960
Дрон														
ФУНКЦИЯ "ОБРАЗОВАНИЕ"														
Дейност 31 "Детски градини"														
§ 52-01														
Проектор ДГ "Бърборно" ЦОИДУЕМ									17000	17000			17000	17000
Интеграционна дъска ДГ "Снежанка"									15000	15000			15000	15000
§ 52-05														
Хладилник фризер ДГ "Бърборно"														
Косачка ДГ Орлици														
§ 51-00														
Аварийен ремонт на котел на biomassa при ДГ "Снежанка"														
Ремонтно-възстановителни дейности по водопроводна инсталация (водопровод за питейна вода и водопровод за битово водоснабвяване) при ДГ "Снежанка" - филиал гр.Средец														
Основен ремонт на котелна инсталация ДГ "Дъга" Дебелт														
Дейност 322 "Неспециализирани училища"														
§ 51-00														
Основен ремонт "Престройство на електролна сграда в УПИ 1 кв.49 целеви средства.МОН										34996			0	34996
§ 52-01														
Компютър ОУ "Св.Кирил и Методий" с Загорци														
Мултифункционално устройство ОУ "Св.Св.Кирил и Методий" с Загорци														
ММ Проектор ОУ "Св.Св.Кирил и Методий" с Загорци														
Интеграционна дъска ОУ "Антон Страшимиров" с Дебелт									600	600			600	600
Интеграционен дисплей ОУ "Св.Св.Кирил и Методий" с Загорци - 2бр									600	600			600	600
Интеграционна дъска ОУ "Н.Й.Василаров" с Флория									10000	10000			10000	10000
Принтер 2бр-ОУ "Антон Страшимиров" с Дебелт									8000	8000			8000	8000
Монитор за компютър-ОУ "Антон Страшимиров" с Дебелт									2500	2500			2500	2500
Дигитал ДЖЕЛ-СУ "Св.Св.Кирил и Методий" гр.Средец									0	2219			2500	2500
§ 52-03														
Дигитал ДЖЕЛ-СУ "Св.Св.Кирил и Методий" гр.Средец									0	1248			0	1248
§ 52-03														
Дигитал ДЖЕЛ-СУ "Св.Св.Кирил и Методий" гр.Средец									0	1098			0	1098

Председател:
Секретар:

Гласували поименно по **ТОЧКА ПЕТА** от дневния ред на заседание №3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – 1

1. Антоний Димитров Дюлгерев	за
2. Атанас Годоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	въздържал се
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Живко Минков Гърков	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Йона Николова Чобанова	за
12. Красимира Янкова Георгиева	за
13. Лало Антонов Гюров	за
14. Милен Мирославов Божинов	за
15. Румен Хърсев Чанков	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Годорова	за

Динко Цъцаров: Предлагам ви да продължим със следващата **ТОЧКА ШЕСТА** в дневния ред – *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Промяна представителството на Община Средец в Управителните органи на Сдружение с нестопанска цел „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА СРЕДЕЦ“.*

От залата излезе Иван Жабов.

Докладва Маргарита Стойчева – директор дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП“ при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура по гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 18

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

*Председател:
Секретар:*

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общински съвет – Средец прекратява правомощията на инж. Иван Петков Жабов и го заличава като представител на Община Средец в Управителните органи на Сдружение с нестопанска цел „Местна Инициативна Група - Средец“ /Общо събрание и Управителен съвет/.

2. Общински съвет – Средец избира Заместник-кмета на община Средец Николина Пенева Дамбулова, като представител на Община Средец в състава на Управителните органи на Сдружение с нестопанска цел „Местна Инициативна Група - Средец“ /Общо събрание и Управителен съвет/.

Гласували поименно по **ТОЧКА ШЕСТА** от дневния ред на заседание №3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгеров	за
2. Атанас Годоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Живко Минков Гърков	за
9. Иван Петков Жабов	-
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Йона Николова Чобанова	за
12. Красимира Янкова Георгиева	за
13. Лало Антонов Гюров	за
14. Милен Мирославов Божинов	за
15. Румен Хърсев Чанков	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

*Динко Цъцаров: Продължаваме с **ТОЧКА СЕДМА** – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Определяне на член от състава на Общинския съвет в комисия установяваща обстоятелствата по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.*

Докладва Силвия Стоянова – гл. експерт „Общински собственост“ в дирекция „Местни приходи и общинска собственост“ при общинска администрация.

Председател:
Секретар:

Динко Цъцаров: Предложението ми е за председателят на комисията инж. Гошо Иванов Атанасов има ли други предложения колеги. Ако нямате гласуваме г-н Атанасов да стане член на тази комисия, който е съгласен моля, да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 19

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.22 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Общински съвет избира за член в комисията по чл.22 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец общинския съветник инж. Гошо Иванов Атанасов за представител от постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, жилищна и инвестиционна политика”.

Гласували поименно по **ТОЧКА СЕДМА** от дневния ред на заседание №3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

- | | |
|--------------------------------|----|
| 1. Антоний Димитров Дюлгерев | за |
| 2. Атанас Тодоров Пъчков | за |
| 3. Васил Василев Иванов | за |
| 4. Георги Димитров Георгиев | за |
| 5. Георги Костов Станилов | за |
| 6. Гошо Иванов Атанасов | за |
| 7. Динко Янев Цъцаров | за |
| 8. Живко Минков Гърков | за |
| 9. Иван Петков Жабов | - |
| 10. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 11. Йона Николова Чобанова | за |
| 12. Красимира Янкова Георгиева | за |
| 13. Лало Антонов Гюров | за |
| 14. Милен Мирославов Божинов | за |
| 15. Румен Хърсев Чанков | за |

*Председател:
Секретар:*

- | | |
|------------------------------|----|
| 16. Стоянка Стоянова Кисьова | за |
| 17. Таня Ненова Тодорова | за |

Динко Цъцаров: ОСМА ТОЧКА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура за линеен обект: „Нова кабелна линия СН от съществуващ стълб №78/57 на ВСН „Стомана“ в ПИ с ИД 23604.41.12 до ТП „Драчево 3“, село Драчево, община Средец“.

Докладва Божидар Божинов – гл. специалист „Незаконно строителство“ в дирекция „Устройство на територията, строителство и БКС“ при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура по гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 20

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

*Общинският съвет на Община Средец **ОДОБРЯВА:** Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура за линеен обект: „Нова кабелна линия СН от съществуващ стълб №78/57 на ВСН „Стомана“ в ПИ с ИД 23604.41.12 до ТП „Драчево 3“, село Драчево, община Средец“, с дължина на кабелното трасе 119,28 м и площ на сервитут 143,17 м², с обхват ПИ с идентификатори 23604.41.12 /ПОС/, 23604.41.147 /ПОС/ и 23604.41.146 /ЧОС/ по КККР на землището на село Драчево, община Средец.*

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в Държавен вестник решението подлежи на обжалване чрез Община Средец до Административен съд – Бургас.

Гласували поименно по **ТОЧКА ОСМА** от дневния ред на заседание №3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

- | | |
|------------------------------|----|
| 1. Антоний Димитров Дюлгеров | за |
| 2. Атанас Тодоров Пъчков | за |

Председател:
Секретар:

3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Живко Минков Гърков	за
9. Иван Петков Жабов	-
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Йона Николова Чобанова	за
12. Красимира Янкова Георгиева	за
13. Лало Антонов Гюров	за
14. Милен Мирославов Божинов	за
15. Румен Хърсев Чанков	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

От залата излезе Живко Гърков.

В залата влезе Иван Жабов.

Динко Цъцаров: Следващата **ТОЧКА ДЕВЕТА** – *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 17974.10.31 по КККР на землището на град Средец, община Средец.*

Докладва Божидар Божинов – гл. специалист „Незаконно строителство“ в дирекция „Устройство на територията, строителство и БКС“ при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Колеги, заповядайте за изказвания по докладната. Г-н Атанасов.

Гошо Атанасов: Уважаеми г-н Кичев, уважаеми г-н председател, колеги, аз имам едно предложение спрямо тази докладна. Нямам нищо против инвеститорите някой да не остане с такова убеждение. Относно докладните може би ще направя изказване и за следващи такива. Първо, молбата ми е да бъдат предоставени актове за собственост на всички земи, които искат да правят промяна на предназначението или закупуване или без значение какво, няма актове приложени към докладните, не е информирано решение от наша страна. В случая позовавайки се на чл.16, ал.1 от ЗУТ предлагам тази докладна да я отменим, за да може да се направи корекция в предложението.

От залата излезе Лало Гюров.

В залата влезе Живко Гърков.

Динко Цъцаров: Да е отложим.

Гошо Атанасов: Да, да я отложим, за да може инвеститора отново да я входира, но с направените корекции. Тъй като приложената скица, която виждаме към докладните ясно се вижда второстепенен път, който минава през имота и

*Председател:
Секретар:*

застройката на имота не е съобразена т.е. инвеститорите и проектантите, ако трябва да направят среща с нас така, че да уточним това решение. Тъй като има един проект който е за реконструкция на този път, който е с доста голямо разширение, не виждам отстоянията от този път и навярно има възможност да вземем неправилно решение. Предложението ми е да отложим докладната. Благодаря ви.

Динко Цъцаров: Благодаря г-н Атанасов. От администрацията някакъв отговор има ли.

Божидар Божинов: Всяка една докладна, която се изготвя и се внася в дневния ред на общинския съвет е съобразен с решенията на общинския експертен съвет по устройство на територията. Специално към тази докладна, която е разгледана тя е приета и е допусната за процедуране, като единствената забележка която беше изложена от експертния съвет е да се остави тротоар с ширина два и петдесет след изработване на окончателния проект на този подробен устройствен план. Тоест когато е изготвен и готов за процедуране и съгласуван съобразно законодателството на Република България, това е което мога да отговоря.

Динко Цъцаров: Благодаря. Колеги, това е едно процедурно предложение, което съгласно правилника следва да се гласува веднага, като преди това единствено се дава думата на съветник, който не е съгласен с него. Има ли общински съветник който иска да вземе думата. Ако не, гласуваме предложението на колегата за отлагане на гласуване по тази докладна за следващата сесия. Така ли г-н Атанасов да го формулирам.

Гошо Атанасов: Да се окомплектова и да се направи корекция.

Динко Цъцаров: Разбрах, съгласен съм. Който е съгласен с предложението на колегата моля, да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДЕВЕТА** от дневния ред на заседание № 3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 11

“против” – няма

“въздържали се” – 5

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| 1. Антоний Димитров Дюлгерев | въздържал се |
| 2. Атанас Годоров Пъчков | за |
| 3. Васил Василев Иванов | за |
| 4. Георги Димитров Георгиев | за |
| 5. Георги Костов Станилов | въздържал се |
| 6. Гошо Иванов Атанасов | за |
| 7. Динко Янев Цъцаров | за |
| 8. Живко Минков Гърков | за |
| 9. Иван Петков Жабов | за |
| 10. Йвелина Стоянова Стоянова | въздържал се |
| 11. Йона Николова Чобанова | за |

Председател:
Секретар:

12. Красимира Янкова Георгиева	въздържал се
13. Лало Антонов Гюров	-
14. Милен Мирославов Божинов	въздържал се
15. Румен Хърсев Чанков	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

Гласуваха: “за” – 11 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 5 гласа,
Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 21

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Отлага гласуването по докладната записка за следващото заседание на Общинския съвет.

Динко Цъцаров: Докладната се отлага за следващата сесия, вземането на решението по докладната по скоро. **ТОЧКА ДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на ЧИ на ОУП /частично изменение на Общ устройствен план на Община Средец/, едновременно с разрешаване за изработване на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и парцеларен план /ПУП-ПП/ за ПИ с идентификатори 17974.108.7, 17974.108.11, 17974.108.12, 17974.108.13, 17974.108.14 и 17974.108.15 по КККР на землището на град Средец, община Средец.**

Докладва Божидар Божинов – гл. специалист „Незаконно строителство“ в дирекция „Устройство на територията, строителство и БКС“ при общинска администрация.

В залата влезе Лало Гюров.

Динко Цъцаров: Колеги, говорихме по време на заседанията на комисиите, г-н Чанков доста изчерпателно запозна колегите с фактическата обстановка там. Става въпрос за имоти, които са сто процента горска територия. Заповядайте, ако има някакви изказвания по докладната. Г-н Станилов.

Георги Станилов: Уважаеми колеги, аз проявих особен интерес към тази докладна след анализа, който направи г-н Чанков, който е безспорен експерт в тази област и човека, който между нас е най-наясно с тази материя. Искам да изкажа благодарност първо на общинска администрация за активната помощ, която ми указа докато стигна до факти, които сега ще чуете. За тази сделка носи отговорност един друг общински съвет, тази сделка е извършена на 18 юли 2006

Председател:
Секретар:

г., земята е продадена на цена 219,50 лв. за декар българска гора. Сами направете сметка за какво става дума, специалистите ще сметнат в един декар гора колко дървесина може да се добие, каква е печалбата от нея и в крайна сметка дали земята ти остава без пари или си на печалба още при дърводобива. Но по интересното е друго, какво е инвестиционното намерение на заявителя който купува тази земя. Тогава той казва, че иска да използва закупените имоти за замяна с други имоти от държавен горски фонд из цялата страна, което означава, че ако това намерение е било изпълнено то в момента тази гора трябва да бъде в юрисдикцията на Държавно горско стопанство. Да, ама не е. Не е само това, аз преди час и десетина петнадесет минути минах покрай терена, там е поголовно изсечено всичко. Не знам дали някой може да намери текст в Закона за горите, който да казва, че може да се извърши в горски фонд гола сеч и от там нататък да започне строителни дейности, разрешение и т.н. Другото, което ми притеснява, в рамките на тези почти седемнадесет години вече пет пъти се сменя собствеността на тази гора, което за мене е абсолютно замитане на следите, кой сякал, кой продавал, кой собственик, ама кой втори, трети, пети и т.н. Аз мисля, че примерно общините Несебър, Поморие, Царево, Созопол, Приморско имат едно голямо богатство и тяхното богатство са плажовете и морето. Докато общини като Сунгурларе, Руен, Айтос, Малко Търново и Средец нашето богатство е гората. И едно от направленията в които може да се развива тази община е именно екотуризъм и ловен туризъм и си представям как на тези триста и няколко декара между тях ***** път, несериозни неща са. Друг е въпроса, че сделката е много по голяма, ние в момента коментираме тези около триста декара, а сделката е за 8480 дка в землищата на Вълчаново, на Проход и т.н., не съм проверявал, но ще си направя труда да видя какво се случва с останалите седем-осем хиляди декара земя. И тука възниква големия въпрос, какво се случва когато инвеститора не изпълни намеренията си, той ни казва продайте ми тази земя, защото ние ще я заменяме, но в крайна сметка замяна няма, не е извършена. От тук нататък следва ред препродажби, имам точно имената не е нужно да ви ги изброявам кои фирми и т.н. и се стига до последната фирма, която е станала собственик на земята през 2023 г. въпросната „СОЛАР ЕКО СРЕДЕЦ“ ЕООД с регистрация София, „Триадица“, Позитано номер *** и т.н. Мисля, че трябва да възтържествува справедливостта дотолкова, че поне тази гора да бъде възобновена или да се направи всичко възможно, в момента там е, горските са по компетентни и ще кажат, но там е един подрез в момента, в който смятам, че има вариант гората да се възобнови и се запази. В тази връзка ние от групата на Земеделски съюз ще гласуваме въздържал се по тази докладна. Благодаря.

От залата излезе Таня Тодорова.

Динко Цъцаров: Благодаря г-н Станилов за направените разяснения. Благодаря и на г-н Чанков както и вие споменахте. Има ли други изказвания колеги, ако нямате предлагам да преминем към гласуване на докладната записка, който е съгласен с нея моля, да я подкрепи.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДЕСЕТА** от дневния ред на заседание №3:

Председател:
Секретар:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – няма

“против” – няма

“въздържали се” – 16

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| 1. Антоний Димитров Дюлгеров | въздържал се |
| 2. Атанас Годоров Пъчков | въздържал се |
| 3. Васил Василев Иванов | въздържал се |
| 4. Георги Димитров Георгиев | въздържал се |
| 5. Георги Костов Станилов | въздържал се |
| 6. Гошо Иванов Атанасов | въздържал се |
| 7. Динко Янев Цъцаров | въздържал се |
| 8. Живко Минков Гърков | въздържал се |
| 9. Иван Петков Жабов | въздържал се |
| 10. Ивелина Стоянова Стоянова | въздържал се |
| 11. Йона Николова Чобанова | въздържал се |
| 12. Красимира Янкова Георгиева | въздържал се |
| 13. Лало Антонов Гюров | въздържал се |
| 14. Милен Мирославов Божинов | въздържал се |
| 15. Румен Хърсев Чанков | въздържал се |
| 16. Стоянка Стоянова Кисьова | въздържал се |
| 17. Таня Ненова Тодорова | - |

РЕШЕНИЕ № 22

20 декември 2023 година

Общински съвет не приема проекта за решение в докладната записка от инж.Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на ЧИ на ОУП /частично изменение на Общ устройствен план на Община Средец/, едновременно с разрешаване за изработване на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и парцеларен план /ПУП-ПП/ за ПИ с идентификатори 17974.108.7, 17974.108.11, 17974.108.12, 17974.108.13, 17974.108.14 и 17974.108.15 по КККР на землището на град Средец, община Средец.

Динко Цъцаров: Колеги, ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на ЧИ на ОУП /частично изменение на Общ устройствен план на Община Средец/, едновременно с разрешаване за изработване на план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 58712.3.67 по КККР на землището на село Проход, община Средец.

Председател:
Секретар:

Докладва Божидар Божинов – гл. специалист „Незаконно строителство“ в дирекция „Устройство на територията, строителство и БКС“ при общинска администрация.

В залата влезе Таня Годорова.

Динко Цъцаров: Има ли въпроси колеги. Г-н Атанасов.

Гошо Атанасов: Уважаеми г-н Кичев, г-н председател, колеги, правя същото предложение за тази докладна и то чисто процедурно и чисто оформяне на докладните. Инвеститорите не са виновни, но всеки трябва да вземе информирано решение и уточнявам за какво става въпрос. В предложената докладна записка е приложена скица т.е. предложение ПУП-ПЗ в който предложен имот съществува една сграда, която сграда никъде не пише на кой е. Аз попитах на комисиите на кой е сградата, отговориха ми, че тя е тяхна собственост, да, ама аз не съм сигурен т.е. ние трябва да вземаме неинформирано решение. Предложението ми е да отложим тази докладна, за да може да се допълни документацията за следващото заседание. Благодаря ви.

Динко Цъцаров: Благодаря. Има ли колега, който е на обратното мнение, ако нямате гласуваме предложението на колегата, който е съгласен моля, да гласува „за“, „против“, „въздържали се“.

Гласуваха: „за“ – 8 гласа; „против“ – няма; „въздържали се“ – 9 гласа.

Динко Цъцаров: За протокола, не се приема.

Иван Жабов: Предлагам да се прегласува.

Гласуваха: „за“ – 8 гласа; „против“ – няма; „въздържали се“ – 9 гласа.

Динко Цъцаров: Същото е гласуването. Има ли изказвания по докладната колеги. Ако няма гласуваме докладната с проекта за решение, който е съгласен моля, да гласува „за“, „против“, „въздържали се“.

Гласували поименно по **ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: „за“ – 7

„против“ – 1

„въздържали се“ – 9

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| 1. Антоний Димитров Дюлгерев | за |
| 2. Атанас Годоров Пъчков | въздържал се |
| 3. Васил Василев Иванов | въздържал се |
| 4. Георги Димитров Георгиев | въздържал се |
| 5. Георги Костов Станилов | за |
| 6. Гошо Иванов Атанасов | против |
| 7. Динко Янев Цъцаров | за |
| 8. Живко Минков Гърков | въздържал се |
| 9. Иван Петков Жабов | въздържал се |
| 10. Йвелина Стоянова Стоянова | за |
| 11. Йона Николова Чобанова | въздържал се |

Председател:
Секретар:

12. Красимира Янкова Георгиева	за
13. Лало Антонов Гюров	въздържал се
14. Милен Мирославов Божинов	за
15. Румен Хърсев Чанков	въздържал се
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	въздържал се

Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 23

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Общински съвет не приема проекта за решение в докладната записка от инж.Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на ЧИ на ОУП /частично изменение на Общ устройствен план на Община Средец/, едновременно с разрешаване за изработване на план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 58712.3.67 по КККР на землището на село Проход, община Средец.

Динко Цъцаров: Имате право да обясните отрицателен вот.

Гошо Атанасов: Уважаеми колеги, не се учудвам ***, аз гласувах против и както обясних преди това не против инвеститора, а против това за пореден път да бъдем подлагани на неинформирано гласуване. Това не се случва само за тази докладна, случва се в много други. Моля, общинската администрация когато предлага докладните да бъдат цялостни и обосновани както пише в правилника и в закона. В момента тази сграда, която искаме да гласуваме без да знаем на кой е, така сме продавали, са продавани земи в които сградата не са собственост. Тогава когато гласуваме за, попадаме в полемиката, че на някой ще му вземат земята под сградата. За това, че когато гласувате за, моля ви помислете и бъдете обосновани. Благодаря ви.

Динко Цъцаров: Благодаря колега. Обявявам десет минутна почивка.

След изтичане на времето заседанието продължи с пълен кворум от седемнадесетте общински съветника.

Динко Цъцаров: Колеги, време е да продължим с **ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА** от дневния ред – *Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община*

*Председател:
Секретар:*

Средец относно: Учредяване право на строеж върху строителни петна за изграждане на лятна кухня и гараж в УПИ II, кв.15 по плана с. Драчево.

Докладва Силвия Стоянова – гл. експерт „Общинска собственост“ в дирекция „Местни приходи и общинска собственост“ при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Заповядайте колеги за изказвания, въпроси по докладната. Г-н Атанасов.

Гошо Атанасов: Уважаеми г-н Кичев, г-н председател, съжалявам, че така пак трябва да тръгнем след това представяне на децата, но в докладната пише, че възлага на кмета да проведе търг, ние хубаво възлагаме на кмета, но какво. В тази докладна за пореден път няма приложена дори и скица на имота и ние не сме убедени, да не говорим, че няма и акт за собственост. Надявам се, че вие сте проверили това е ясно или има някаква скица, която не се чете, отпред виждам, но вие казвате, че е съобразено със ситуиране в имота лятна кухня и гараж, но не виждаме ситуация. Как е ситуирана, кой им е разрешил да се ситуира и как ще бъде ситуирана.

Силвия Стоянова: Има план от кандидатите. Аз няма как да ви го снимам всички и да ви го приложа.

Гошо Атанасов: Напротив, има как. Ние по докладната не можем да вземаме решение без да имаме как ще бъде ситуирано това нещо, дали е правилно ситуирано, нали това трябва да решим ние. Нали трябва всички тези хора да гласуваме това, което ни е написано и което не може принтера да изпринтира, така разбирам аз. Съжалявам, но поредната докладна, която е непълна. И отново общинска администрация се опитва да направи така, че общинският съвет да вземе неинформирано решение. Съжалявам, че за пореден път трябва да го кажа и още веднъж казвам, но предложението ми е да се допълни докладната и да остане за следващата сесия. Нямам нищо против инвеститорите и хората разберете ме правилно. Благодаря ви.

Йона Чобанова: Те и за това материалите се изготвят по рано и евентуално който се интересува ще се качи да види дали ги има всичките. Има ли го плана.

Силвия Стоянова: При мен проект няма има само схема.

Йона Чобанова: Изготвена предполагам от проектант.

Силвия Стоянова: Аз имам акта за собственост, приложен е към докладната, скицата е приложена, експертната оценка също. Имам обяснителна записка само от проекта на инвеститора.

Гошо Атанасов: Ситуационен план по ЗУТ се изисква във всяка такава преписка.

Динко Цъцаров: Г-н Станилов, заповядайте.

Георги Станилов: Г-н Атанасов, имате основание предполагам отчасти, но общо взето изказването ви е: аз нямам нищо против инвеститорите, нямам нищо против хората, обаче некадърната администрация не си е свършила работата, с което аз не съм съгласен, защото имам доверие огромно в компетенциите и знанието на хората, които работят в общинската администрация. Така, че моето

Председател:
Секретар:

предложение това, за което питате в рамките на два или три дни да ви бъде предоставено да се запознаете, а докладната да бъде подкрепена.

Динко Цъцаров: Благодаря ви. Г-н Гърков.

Живко Гърков: От място едно уточнение. Разрешаване за изработване на частично изменение на общ устойчив план на община Средец, значи ние даваме само разрешението и го задължаваме кмета да проведе съответния търг. Всичко останало е въпрос на тръжна документация и въпрос на разглеждане от съответните компетентни специалисти в общината. Първо, това което сподели г-н Атанасов, може би и някои други, които разбират това, но всички останали колеги би следвало да дадем разрешението, а оттам нататък процедурата е проверка законността съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни документи и оттам нататък да *** съответните специалисти в администрацията. Нашата задача е всъщност да дадем само разрешението, а оттам нататък всичко си върви по процедурата, а ако има проблем ще се решава от съответните компетентни специалисти. И ще бъдат принудени инвеститорите да извършат съответната процедура в рамките на изискванията.

Динко Цъцаров: Г-н Атанасов. Дуплика.

Гошо Атанасов: Първо искам да отговоря на г-н Станилов, че не съм казал, че администрацията е некадърна, думата беше от вас излязла, съжалявам. Казах, че докладните са непълни, това не значи, че някой е некадърен, ако вие обиждате по този начин общината или общинска администрация това си е лично ваше мнение, но не и мое. Относно изказването на г-н Гърков, тука не разрешаваме разработване на ПУП, не знам коя докладна четете, тука разрешаваме право на строеж в общински имот. Който имот ние не сме видели, първо дали в момента има сграда, второ дали е разрешил главния архитект там да се монтира нещо може ли, не може ли, това става с така наречената схема или главния архитект трябва да е запознат. Затова, че не съм казал, че общината е некадърна пак повтарям, просто трябва да вземаме информирано решение. Благодаря ви.

Динко Цъцаров: Благодаря ви г-н Атанасов. Аз също се присъединявам към вашите препоръки за пълна документация, но предлагам отгук нататък такива неща да бъдат изчиствани по време на заседанията на комисиите. Ако има нещо от комисиите до сесията са два дни да се допълни, за да сме информирани. По принцип съм съгласен с това, което казвате. Има ли колеги някой друг, който иска да вземе отношение преди да подложи на гласуване предложението на колегата.

Инж. Иван Кичев: Искам да кажа също две думи. Г-н Атанасов, съжалявам наистина, че ще се обърна към вас конкретно, смисъла на тези комисии мисля, че е точно това, както каза и г-н Цъцаров. Смисъла на комисиите е точно това, имате докладните представени предварително, всеки има възможност да ги прегледа, където има неясноти можете предварително да поискате информация никой няма да ви откаже информация, аз също. И в тези два дни, които има между комисиите и сесията тези неща да бъдат изяснени, а на самата комисия също имате възможност. Тези неща доколкото знам, аз присъствах на комисиите не са поставени като задачи, а сега в момента ако търсим някаква сензация по време на

Председател:
Секретар:

сесията и да докажем компетентност, окей, но ако е конструктивна работата ми се струва, че не е удачния вариант. Съжалявам, че го казвам.

Динко Цъцаров: Колеги, гласуваме предложението на г-н Атанасов, решението по тази докладна да бъде отложено за следващата сесия, който е съгласен моля, да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – няма; “против” – няма; “въздържали се” – 17 гласа.

Динко Цъцаров: Подлагам на гласуване докладната така както е предложена от вносителя, който е съгласен моля, да я подкрепи „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 16 глас; “против” – няма; “въздържали се” – 1 глас,
Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 24

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Учредява право на строеж чрез процедура на публично оповестен търг с тайно наддаване за изграждане на лятна кухня и гараж върху 70 кв.м., ситуирани в УПИ II, кв.15 по плана на с. Драчево, целия с площ 780 кв.м., с Акт за ЧОС № 614/ 09.04.2001г., при граници на имота: УПИ III-общ., УПИ XXX-444, УПИ I - общ. и улица.

2. Определя начална тръжна цена на правото на строеж върху 70 кв.м. за изграждане на лятна кухня и гараж в размер на 730,00 лв. без вкл. ДДС.

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба на правото на строеж.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – 1

- | | |
|------------------------------|----|
| 1. Антоний Димитров Дюлгеров | за |
| 2. Атанас Годоров Пъчков | за |
| 3. Васил Василев Иванов | за |
| 4. Георги Димитров Георгиев | за |
| 5. Георги Костов Станилов | за |

*Председател:
Секретар:*

6. Гошо Иванов Атанасов	въздържал се
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Живко Минков Гърков	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Йона Николова Чобанова	за
12. Красимира Янкова Георгиева	за
13. Лало Антонов Гюров	за
14. Милен Мирославов Божинов	за
15. Румен Хърсев Чанков	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

Динко Цъцаров: Продължаваме със следващата **ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Доплащане на учредено право на строеж върху недвижим имот ЧОС.**

Докладва Силвия Стоянова – гл. експерт „Общинска собственост“ в дирекция „Местни приходи и общинска собственост“ при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура по гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” – 14 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 3 гласа, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 25

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.47 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и чл.62 от Закона за енергетиката,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване на срочно, възмездно, право на строеж и съответните сервитутни права в полза на „Ен Ей Солар“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: обл. Хасково, общ. Стамболово, с. Светослав, представлявана от управител Кирил Латев Кирилов върху следния общински имот, както следва:

1.1. Урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ в квартал 151 /сто петдесет и първи/ с площ от 32 971 кв.м. /тридесет и две хиляди деветстотин седемдесет и един квадратни метра/ по плана на град Средец, площ заета от фотоволтаични панели 14 175,12 кв.м. /четринадесет хиляди сто седемдесет и

Председател:
Секретар:

пет цяло и дванадесет стотни квадратни метра/, при граници на имота: от две страни улица, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI и УПИ II.

2. Одобрява цената за правото на строеж върху 559 кв.м., явяващи се разлика от закупеното с Договор за учредяване право на строеж/суперфиция и сервитутни права върху недвижим имот-ЧОС вписан с № 138, том I, рег.№ 219 от 13.02.2023 г. и увеличеното право на строеж в резултат на изготвен Комплексен инвестиционен проект в размер на 4 640,00 лв. /четири хиляди шестстотин и четиридесет лева/ без вкл. ДДС., изготвена от лицензиран оценител на имоти.

3. Правото на строеж и сервитутните права се учредяват за срок от 50 /петдесет/ години.

4. Възлага на Кмета на община Средец да сключи Анекс към Договор за учредяване право на строеж/суперфиция и сервитутни права върху недвижим имот-ЧОС вписан с № 138, том I, рег.№ 219 от 13.02.2023 г. и извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на взетото решение.

Допуска предварително изпълнение на Решението на ОС Средец на основание чл.60, ал.1 предложение 2 от АПК.

Гласували поименно по **ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 14

“против” – няма

“въздържали се” – 3

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| 1. Антоний Димитров Дюлгеров | за |
| 2. Атанас Годоров Пъчков | въздържал се |
| 3. Васил Василев Иванов | за |
| 4. Георги Димитров Георгиев | за |
| 5. Георги Костов Станилов | за |
| 6. Гошо Иванов Атанасов | въздържал се |
| 7. Динко Янев Цъцаров | за |
| 8. Живко Минков Гърков | за |
| 9. Иван Петков Жабов | за |
| 10. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 11. Йона Николова Чобанова | за |
| 12. Красимира Янкова Георгиева | за |
| 13. Лало Антонов Гюров | за |
| 14. Милен Мирославов Божинов | за |
| 15. Румен Хърсев Чанков | въздържал се |
| 16. Стоянка Стоянова Кисьова | за |
| 17. Таня Ненова Годорова | за |

Председател:
Секретар:

*Динко Цъцаров: Продължаваме със следващата **ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА** – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Доплащане на учредено право на строеж върху недвижим имот ЧОС.*

Докладва Силвия Стоянова – гл. експерт „Общинска собственост“ в дирекция „Местни приходи и общинска собственост“ при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура по гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” – 14 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 3 гласа, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 26

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.47 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и чл.62 от Закона за енергетиката,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване на срочно, възмездно, право на строеж и съответните сервитутни права в полза на „Соларстром“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, ж.к. “Лазур“ бл. 153, вх. 1, ет. 6, ап. 5, представлявана от управител Янко Георгиев Калпакчиев върху следния общински имот, както следва:

1.1. Урегулиран поземлен имот II – 3003, 3004, 3005, 3006 /второ римско за имот три хиляди и три, три хиляди и четири, три хиляди и пет и три хиляди и шест/ в квартал 151 /сто петдесет и първи/ с площ от 19 414 кв.м. /деветнадесет хиляди четиристотин и четиринадесет квадратни метра/ по плана на град Средец, площ заета от фотоволтаични панели 7087,56 кв.м. /седем хиляди осемдесет и седем цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра/, при граници на имота: улица, УПИ VIII, УПИ XVI, УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ XX.

2. Одобрява цената за правото на строеж върху 213,56 кв.м., явяващи се разлика от закупеното с Договор за учредяване право на строеж/суперфиция и сервитутни права върху недвижим имот-ЧОС вписан с № 139, том I, рег.№ 220 от 13.02.2023 г. и увеличеното право на строеж в резултат на изготвен Комплексен инвестиционен проект в размер на 1 770,00 лв. /хиляда седемстотин и седемдесет лева/ без вкл. ДДС., изготвена от лицензиран оценител на имоти.

3. Правото на строеж и сервитутните права се учредяват за срок от 50 /петдесет/ години.

4. Възлага на Кмета на община Средец да сключи Анекс към Договор за учредяване право на строеж/суперфиция и сервитутни права върху недвижим

*Председател:
Секретар:*

имот-ЧОС вписан с № 139, том I, рег.№ 220 от 13.02.2023 г. и извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на взетото решение.

Допуска предварително изпълнение на Решението на ОС Средец на основание чл.60, ал.1 предложение 2 от АПК.

Гласували поименно по **ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 14

“против” – няма

“въздържали се” – 3

1. Антоний Димитров Дюлгерев	за
2. Атанас Годоров Пъчков	въздържал се
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	въздържал се
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Живко Минков Гърков	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Йона Николова Чобанова	за
12. Красимира Янкова Георгиева	за
13. Лало Антонов Гюров	за
14. Милен Мирославов Божинов	за
15. Румен Хърсев Чанков	въздържал се
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Годорова	за

*Динко Цъцаров: **ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА** следва – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Предоставяне на имоти – полски пътища, включени в масиви за ползване за стопанската 2023/2024 година.*

Докладва Маргарита Стойчева – директор дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация.

Маргарита Стойчева: На комисиите е допълнено решението – Допуска предварително изпълнение на Решението на основание чл.60, ал.1 предложение 2 от АПК.

Георги Станилов: Как се формира цената, защото предполагам, че и от колегите доста не знаят как се изчислява на база категориите и парцелите, които попадат вътре.

Председател:
Секретар:

Маргарита Стойчева: Средното е, взема се като база средното рентно плащане за всяко землище. То е определено, има заповед на началника на Областна дирекция по земеделие и на база на това се определя за всяко едно землище. Така е разпоредено и в закона, законодателят е предвидил в Правилника за прилагане на Закона за собствеността, полските пътища да се отдават под наем за една година, които влизат в споразумение на цена средното рентно плащане за съответната година и за съответното землище, което зависи от категорията.

Динко Цъцаров: Има ли други въпроси. Ако нямате гласуваме първо предложението на вносителя да се добави – т.2 Допуска предварително изпълнение на Решението на основание чл.60, ал.1 от АПК, който е съгласен да се допълни с тази т.2 моля, да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма.

Динко Цъцаров: Приема се единодушно. Гласуваме докладната с направената промяна в нея, който е съгласен моля, да я подкрепи „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 27

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.75б, ал.2, 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общински съвет на община Средец дава съгласие да се предоставят общински имоти - полски пътища, попадащи в масиви за ползване, на ползвателите по сключени споразумения, описани в подробна справка за ползвателите в община Средец за стопанската 2023/2024 година, неразделна част от настоящото решение и упълномощава Кмета на общината да сключи договори за наем по цена в размер на средното годишно рентно плащане за обработваеми земи за съответното землище.

2. Допуска предварително изпълнение на Решението на основание чл.60, ал.1 предложение 2 от АПК.

Гласували поименно по **ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

Председател:
Секретар:

- | | |
|--------------------------------|----|
| 1. Антоний Димитров Дюлгеров | за |
| 2. Атанас Тодоров Пъчков | за |
| 3. Васил Василев Иванов | за |
| 4. Георги Димитров Георгиев | за |
| 5. Георги Костов Станилов | за |
| 6. Гошо Иванов Атанасов | за |
| 7. Динко Янев Цъцаров | за |
| 8. Живко Минков Гърков | за |
| 9. Иван Петков Жабов | за |
| 10. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 11. Йона Николова Чобанова | за |
| 12. Красимира Янкова Георгиева | за |
| 13. Лало Антонов Гюров | за |
| 14. Милен Мирославов Божинов | за |
| 15. Румен Хърсев Чанков | за |
| 16. Стоянка Стоянова Кисьова | за |
| 17. Таня Ненова Тодорова | за |

Динко Цъцаров: Продължаваме с **ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Отдаване под наем на земеделска земя в землището на гр. Средец.**

Докладва Маргарита Стойчева – директор дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Колеги, имате думата за предложения по докладната, коментари. Г-н Станилов.

Георги Станилов: Предлагам началната тръжна цена да започне с 25 лв. на декар.

Динко Цъцаров: Има ли други предложения колеги. Ако няма гласуваме направеното предложение от г-н Станилов – начална тръжна цена вместо деветнадесет да започне с 25 лв., който е съгласен моля, да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма.

Динко Цъцаров: Приема се единодушно. Гласуваме докладната с направената промяна в нея, който е съгласен моля, да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 28

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и

*Председател:
Секретар:*

ползването на земеделските земи и чл.26, чл.27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общински съвет на община Средец дава съгласие да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с явно наддаване, считано от стопанската 2023/2024 г., имот с идентификатор 17974.21.55 по КККР на гр. Средец, местност „Белия камък”, с площ 4682 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, нтп – овощна градина, 7 категория;

2. Упълномощава Кмета на общината да проведе процедурата на търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имот описан в точка 1. при начална тръжна цена 19,00 лв./дка, за срок до 5 стопански години, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договора за наем.

Гласували поименно по **ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгеров	за
2. Атанас Годоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Живко Минков Гърков	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Йона Николова Чобанова	за
12. Красимира Янкова Георгиева	за
13. Лало Антонов Гюров	за
14. Милен Мирославов Божинов	за
15. Румен Хърсев Чанков	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

Председател:
Секретар:

Динко Цъцаров: Следващата ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в с. Дебелт.

Докладва Силвия Стоянова – гл. експерт „Общинска собственост“ в дирекция „Местни приходи и общинска собственост“ при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура по гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 29

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Отдава под наем, чрез процедура на публично обявен търг с тайно наддаване, общинско помещение, предназначено за лекарски кабинет с площ от 18 кв.м., находящо се в югоизточната част на първи етаж от двуетажна масивна сграда – кметство с. Дебелт със з. п. на сградата от 380,00 кв.м., изградена в УПИ XII, кв. 34 по плана на селото, с Акт за ПОС № 61/ 11.05.2011 г, при граници на помещението: изток – външен зид, запад – общ. помещение, север-коридор и юг-външен зид.

2. Определя начална тръжна цена на месечен наем за помещението с площ от 18 кв.м. в размер на 108,00 лв. без вкл. ДДС. (определена съгласно Приложение № 1, т. VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост).

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за наем за срок от 5 години.

Гласували поименно по **ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

- | | |
|------------------------------|----|
| 1. Антоний Димитров Дюлгеров | за |
| 2. Атанас Тодоров Пъчков | за |

Председател:
Секретар:

- | | |
|--------------------------------|----|
| 3. Васил Василев Иванов | за |
| 4. Георги Димитров Георгиев | за |
| 5. Георги Костов Станилов | за |
| 6. Гошо Иванов Атанасов | за |
| 7. Динко Янев Цъцаров | за |
| 8. Живко Минков Гърков | за |
| 9. Иван Петков Жабов | за |
| 10. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 11. Йона Николова Чобанова | за |
| 12. Красимира Янкова Георгиева | за |
| 13. Лало Антонов Гюров | за |
| 14. Милен Мирославов Божинов | за |
| 15. Румен Хърсев Чанков | за |
| 16. Стоянка Стоянова Кисьова | за |
| 17. Таня Ненова Тодорова | за |

Динко Цъцаров: ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА следва – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в гр. Средец.

Докладва Силвия Стоянова – гл. експерт „Общинска собственост“ в дирекция „Местни приходи и общинска собственост“ при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура по гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 30

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява цената изготвена от лицензиран оценител в размер на 15 400,00 лв. без вкл. ДДС.

2. Обявява за продажба чрез процедура на публично оповестен търг с тайно наддаване на Урегулиран поземлен имот XIV в кв.151 с площ от 846 кв.м. по ПУП на гр. Средец, при граници на имота: улица, УПИ XV-3013 и УПИ XIII-3011, при начална тръжна цена в размер на 15 400,00 лв. /без вкл. ДДС/.

*Председател:
Секретар:*

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.

Гласували поименно по **ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгеров	за
2. Атанас Годоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Живко Минков Гърков	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Йона Николова Чобанова	за
12. Красимира Янкова Георгиева	за
13. Лало Антонов Гюров	за
14. Милен Мирославов Божинов	за
15. Румен Хърсев Чанков	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

От залата излезе Живко Гърков.

Динко Цъцаров: Следващата **ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в с. Зорница.**

Докладва Силвия Стоянова – гл. експерт „Общинска собственост“ в дирекция „Местни приходи и общинска собственост“ при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура по гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

Председател:
Секретар:

РЕШЕНИЕ № 31

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява цената изготвена от лицензиран оценител в размер на 15 270,00 лв. без вкл. ДДС.

2. Обявява за продажба чрез процедура на публично оповестен търг с тайно наддаване на Урегулиран поземлен имот VII - 120 в кв. 18 с площ от 1412 кв.м., ведно с масивна едноетажна сграда с предназначение: за баня, със з. п. от 145 кв.м. по ПУП на с. Зорница, при граници на имота: УПИ VIII-121, УПИ VI-119 и от две страни улица, при начална тръжна цена в размер на 15 270,00 лв. /без вкл. ДДС/.

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгерев	за
2. Атанас Тодоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Живко Минков Гърков	-
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Йона Николова Чобанова	за
12. Красимира Янкова Георгиева	за
13. Лало Антонов Гюров	за
14. Милен Мирославов Божинов	за
15. Румен Хърсев Чанков	за

Председател:
Секретар:

2. Атанас Годоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Живко Минков Гърков	-
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Йона Николова Чобанова	за
12. Красимира Янкова Георгиева	за
13. Лало Антонов Гюров	за
14. Милен Мирославов Божинов	за
15. Румен Хърсев Чанков	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

Динко Цъцаров: Следващата ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ VII-378, кв.45 в с. Факия.

Докладва Силвия Стоянова – гл. експерт „Общинска собственост“ в дирекция „Местни приходи и общинска собственост“ при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура по гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 33

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява цената на правото на собственост на 10/ 775 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ VII – 378 в кв.45 по ПУП на с. Факия, отреден за жилищно строителство, определена от независим оценител на имоти в размер на 64,00 лв. /без вкл. ДДС/.

*Председател:
Секретар:*

2. Продава на Т. С. М. 10/ 775 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ VII – 378 в кв.45 по ПУП на с. Факия, отреден за жилищно строителство, при граници на имота: УПИ VIII-378, УПИ IX-379, УПИ IV-375, УПИ V-376, УПИ VI -377 и улица, за сумата от 64,00 лв. /без вкл. ДДС/.

3. Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на дела на Общината със съсобственика.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА** от дневния ред на заседание №3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгеров	за
2. Атанас Годоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Живко Минков Гърков	-
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Йона Николова Чобанова	за
12. Красимира Янкова Георгиева	за
13. Лало Антонов Гюров	за
14. Милен Мирославов Божинов	за
15. Румен Хърсев Чанков	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

Динко Цъцаров: Следващата ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ I-540, кв.42 в с. Драчево.

Докладва Силвия Стоянова – гл. експерт „Общинска собственост“ в дирекция „Местни приходи и общинска собственост“ при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура по гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

Председател:
Секретар:

РЕШЕНИЕ № 34

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява цената на правото на собственост на 40/ 1300 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ I – 540 в кв.42 по ПУП на с. Драчево, отреден за жилищно строителство, определена от независим оценител на имоти в размер на 510,00 лв. /без вкл. ДДС/.

2. Продава на Д. С. С. 40/ 1300 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ I – 540 в кв.42 по ПУП на с. Драчево, отреден за жилищно строителство, при граници на имота: УПИ II-541, УПИ III-539 и от две страни улица, за сумата от 510,00 лв. /без вкл. ДДС/.

3. Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на дела на Общината със съсобственика.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА** от дневния ред на заседание №3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоний Димитров Дюлгеров	за
2. Атанас Годоров Пъчков	за
3. Васил Василев Иванов	за
4. Георги Димитров Георгиев	за
5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Живко Минков Гърков	-
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Йона Николова Чобанова	за
12. Красимира Янкова Георгиева	за
13. Лало Антонов Гюров	за
14. Милен Мирославов Божинов	за
15. Румен Хърсев Чанков	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за

Председател:
Секретар:

17. Таня Ненова Тодорова

за

В залата влезе Живко Гърков.

Динко Цъцаров: Продължаваме с **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ II-308, кв.67 в с. Момина Църква.**

Докладва Силвия Стоянова – гл. експерт „Общинска собственост“ в дирекция „Местни приходи и общинска собственост“ при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура по гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 35

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. *Одобрява цената на правото на собственост на 150/ 1330 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ II – 308 в кв.67 по ПУП на с. Момина Църква, отреден за жилищно строителство, определена от независим оценител на имоти в размер на 1090,00 лв. /без вкл. ДДС/.*

2. *Продава на Д. П. К. 150/ 1330 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ II – 308 в кв.67 по ПУП на с. Момина Църква, отреден за жилищно строителство, при граници на имота: УПИ III-310, УПИ I-307 и от две страни улица, за сумата от 1090,00 лв. /без вкл. ДДС/.*

3. *Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на дела на Общината със съсобственика.*

Гласували поименно по **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА** от дневния ред на заседание №3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

Председател:
Секретар:

- | | |
|--------------------------------|----|
| 1. Антоний Димитров Дюлгерев | за |
| 2. Атанас Тодоров Пъчков | за |
| 3. Васил Василев Иванов | за |
| 4. Георги Димитров Георгиев | за |
| 5. Георги Костов Станилов | за |
| 6. Гошо Иванов Атанасов | за |
| 7. Динко Янев Цъцаров | за |
| 8. Живко Минков Гърков | за |
| 9. Иван Петков Жабов | за |
| 10. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 11. Йона Николова Чобанова | за |
| 12. Красимира Янкова Георгиева | за |
| 13. Лало Антонов Гюров | за |
| 14. Милен Мирославов Божинов | за |
| 15. Румен Хърсев Чанков | за |
| 16. Стоянка Стоянова Кисьова | за |
| 17. Таня Ненова Тодорова | за |

Динко Цъцаров: ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА – Докладна записка от инж. Иван Кичев – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост, чрез продажба на съсобственика на дела на община Средец в имот с идентификатор 24712.15.86 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Дюлево.

Докладва Маргарита Стойчева – директор дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Колеги, имате думата. Г-н Гърков.

Живко Гърков: Ще питам от място, припомнете ми ако обичате, защото не си спомням специално за тази точка какво коментирахме на комисиите, става дума за земеделска земя ли.

Маргарита Стойчева: Да, земеделска земя е.

Живко Гърков: Която не е УПИ.

Маргарита Стойчева: Не е УПИ, на границата е с регулация на земеделска земя.

Живко Гърков: Каква категория е.

Маргарита Стойчева: Пета категория.

Живко Гърков: Не знам дали да е забележка или просто да призова колегите, сумата на която е извършена оценката от 695 лв., ми се струва изключително ниска за място, което е до регулируемите граници на населеното място Дюлево, да не говорим, че там цените са доста по-високи. Не мога да направя конкретно предложение, може би някой от колегите който е по в час с оценките на земите, но тази сума е изключително ниска и за мен трябва да бъде завишена по отношение на цената, която ****.

Динко Цъцаров: Благодаря г-н Гърков. Г-жа Тодорова иска думата.

*Председател:
Секретар:*

Таня Тодорова: Предложение за цена – 1200 лева.

Динко Цъцаров: Благодаря. Има ли други предложения колеги. Ако нямате гласуваме предложението на г-жа Таня Тодорова, 1200 лева цена, който е съгласен моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма.

Динко Цъцаров: Приема се. Гласуваме докладната с направената промяна в нея, който е съгласен моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма,
Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 36

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал.1, т.3, ал.2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общински съвет на община Средец одобрява цената на правото на собственост на 1125/2250 кв.м. идеални части от имот с идентификатор 24712.15.86 по КККР с. Дюлево, с номер по предходен план №015086, с начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, пета категория в м. "Около село", определена от независим оценител на имоти, в размер на 695,00 лв.

2. Продава на Г. Ж. Ж. собствените си 1125/2250 кв.м. идеални части от имот с идентификатор 24712.15.86 по КККР с. Дюлево, с номер по предходен план №015086, при съседни: 24712.15.9901, 24712.15.87, 24712.61.350, 24712.15.85 на цена 1200,00 лева.

3. Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на дела на Общината със съсобственика Григор Желязков Желязков на имот с идентификатор 24712.15.86 по КККР с. Дюлево с номер по предходен план №015086.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА** от дневния ред на заседание №3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

- | | |
|------------------------------|----|
| 1. Антоний Димитров Дюлгеров | за |
| 2. Атанас Годоров Пъчков | за |
| 3. Васил Василев Иванов | за |
| 4. Георги Димитров Георгиев | за |

*Председател:
Секретар:*

5. Георги Костов Станилов	за
6. Гошо Иванов Атанасов	за
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Живко Минков Гърков	за
9. Иван Петков Жабов	за
10. Ивелина Стоянова Стоянова	за
11. Йона Николова Чобанова	за
12. Красимира Янкова Георгиева	за
13. Лало Антонов Гюров	за
14. Милен Мирославов Божинов	за
15. Румен Хърсев Чанков	за
16. Стоянка Стоянова Кисьова	за
17. Таня Ненова Тодорова	за

Динко Цъцаров: ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЕТА – Докладна записка от Динко Цъцаров – Председател на Общински съвет – Средец, относно: Избор на заместник-председател на Общински съвет – Средец, мандат 2023 – 2027 г.

Докладва вносителя.

Динко Цъцаров: Има ли други предложения, изказвания. Ако нямате други предложения, в нашия правилник е записано, че избирането на зам.-председател става по реда, по който се избира и председателя на съвета. Тоест предстои процедура за избор с тайно гласуване, за което трябва да се избере комисия, която да организира избора. Заповядайте г-н Гърков.

Живко Гърков: Тъй като съвсем наскоро беше извършен избор на председател на Общинския съвет и беше избрана комисия, предлагам с оглед на по експедитивна работа да изберем същата комисия в същия състав.

Динко Цъцаров: Това щеше да бъде и моето предложение. Имате ли други предложения колеги. Ако нямате, зачитам за присъстващите и за протокола за членове на комисията предлагаме съвместно с г-н Гърков: Таня Ненова Тодорова, Гошо Иванов Атанасов, Лало Антонов Гюров, Антоний Димитров Дюлгерев, Васил Василев Иванов, Румен Хърсев Чанков, Стоянка Стоянова Кисьова, който е съгласен това да бъде състава на комисията, моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма.

Динко Цъцаров: Приема се. И за председател предлагам, Таня Ненова Тодорова, който е съгласен моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма.

Динко Цъцаров: Приема се единодушно. Колеги предстои да се направи бюлетината, комисията да приеме правила за протичането на избора, за което давам десет минутна почивка.

След изтичане на времето за почивка заседанието продължи.

Таня Тодорова: Първо, ще ви прочета правилата на временната комисия за

*Председател:
Секретар:*

провеждане на избор за зам.-председател на общински съвет.

ПРАВИЛА

на

временната комисия за провеждане на избор за зам.-председател на
Общинския съвет - Средец, проведен на 20.12.2023 год.

1. Изборът на зам.-председател на ОбС се извършва с **тайно гласуване**.
2. Изборът на зам.-председател се извършва с бюлетина с името на кандидата. Под бюлетината са изписани „ЗА“, „ПРОТИВ“, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“.
3. Зачертани, ръчно изписани бюлетини и празни пликосе се смятат за недействителни гласове.
4. Гласуването се извършва чрез отбелязване (изписване) с буквата „Х“ в избрания квадрат под името на кандидата.
5. За зам.-председател е избран този кандидат, който е получил **9 (девет) и повече гласа „ЗА“**.
6. Гласува се по азбучен ред на имената на общинските съветници.
7. Бюлетината се прегъва на две и се поставя в плика.

Комисията започна избора. Гласуването ставаше по азбучен ред на общинските съветници. Съобщаваха се имената им, те получаваха плик и бюлетина, в стая с химикал извършваха гласуването, след което пускаха плика с бюлетината в урната и се подписваха.

След приключването на гласуването, комисията отвори урната в залата пред общинските съветници.

Таня Тодорова:

ПРОТОКОЛ

Днес 20.12.2023 г. на основание чл.24, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация комисия в състав:

Председател:	Таня Ненова Тодорова
Членове:	Гошо Иванов Атанасов
	Лало Антонов Гюров
	Антоний Димитров Дюлгерев
	Васил Василев Иванов
	Румен Хърсев Чанков
	Стойанка Стоянова Кисьова

проведе избор с тайно гласуване за заместник-председател на Общински съвет – Средец.

Председател:
Секретар:

Предложени кандидатури: 1. Георги Костов Станилов

След провеждане на тайния избор комисията установи:

По списък срещу подпис присъстват седемнадесет общински съветници

Участвали в гласуването седемнадесет общински съветници

Гласували „за” - тринадесет общински съветници

Гласували „против” – няма

Гласували „въздържали се” – четири общински съветника

При така получените резултати комисията **Обявява за избран Георги Костов Станилов за зам.-председател на Общински съвет – Средец.**

/Протоколът от проведения избор е неразделна част от материалите на Трето заседание на Общински съвет-Средец./

Ръкопляскания в залата.

След резултата от гласуването по **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЕТА**, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 37

20 декември 2023 година

На основание чл.24, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.9, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Средец, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Общински съвет – Средец избира Георги Костов Станилов за заместник-председател на Общинския съвет, мандат 2023 – 2027 г.

Динко Цъцаров: Благодаря на комисията за добре свършената работа. Г-н Станилов ще ви помоля да заемете мястото си.

Георги Станилов: Искам да благодаря за направения избор на всички, които гласуваха и ви гарантирам, че на първо място ще бъде законността, интересите на общината и гражданите на тази община. Още веднъж благодаря ви за доверието.

Ръкопляскания в залата.

Динко Цъцаров: Колеги, предпоследна **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА** от дневния ред – **Докладна записка от д-р Георги Георгиев – председател на постоянната комисия по “Здравеопазване, социални дейности и социално подпомагане”, относно: Отпускане на еднократни финансови помощи.**

Докладва вносителя.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура по гласуване.

Председател:
Секретар:

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 38

20 декември 2023 година

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Отпуска еднократни финансови помощи на:

- *Д. П. Д., живуща в гр. Средец – сумата от 500 лева;*
- *Ф. И. Д., живуща в с. Д., общ. Средец – сумата от 150 лева;*
- *П. И. П., живущ в с. З., общ. Средец – сумата от 100 лева;*
- *С. В. Х., живуща в гр. Средец – сумата от 50 лева;*
- *З. Я. Д., живуща в гр. Средец – сумата от 100 лева;*
- *Д. П. И., живуща в гр. Средец – сумата от 300 лева;*
- *Й. И. М., живущ в с. З., общ. Средец – сумата от 300 лева;*
- *М. Б. Д., живуща в гр. Средец – сумата от 200 лева;*
- *К. А. Г., живуща в гр. Средец – сумата от 150 лева.*

Гласували поименно по **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА** от дневния ред на заседание №3:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

- | | |
|--------------------------------|----|
| 1. Антоний Димитров Дюлгеров | за |
| 2. Атанас Годоров Пъчков | за |
| 3. Васил Василев Иванов | за |
| 4. Георги Димитров Георгиев | за |
| 5. Георги Костов Станилов | за |
| 6. Гошо Иванов Атанасов | за |
| 7. Динко Янев Цъцаров | за |
| 8. Живко Минков Гърков | за |
| 9. Иван Петков Жабов | за |
| 10. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 11. Йона Николова Чобанова | за |
| 12. Красимира Янкова Георгиева | за |
| 13. Лало Антонов Гюров | за |
| 14. Милен Мирославов Божинов | за |

*Председател:
Секретар:*

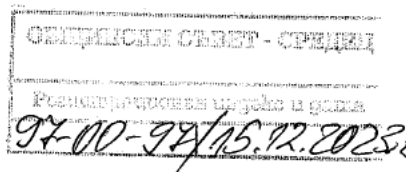
- | | |
|------------------------------|----|
| 15. Румен Хърсев Чанков | за |
| 16. Стоянка Стоянова Кисьова | за |
| 17. Таня Ненова Тодорова | за |

Динко Цъцаров: Последна **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И СЕДМА – Питания.**
През периода има постъпило едно питане на 15.12.2023 г. от Ангел Иванов Ташев
– кмет на с. Факия.

Приложен текст.

Председател:
Секретар:

До Кмета на Община Средец
Чрез Председателя на Общински съвет
гр.Средец,общ.Средец



ПИТАНЕ

от Ангел Иванов Ташев – кмет на с.Факия

1.Моля, да ми бъде предоставен писмен отговор за предстоящата сесия, какви са причините да бъде заличена регистрацията по настоящ адрес с.Факия на определени лица.

2.Моля, да ми бъде предоставен писмен отговор за предстоящата сесия, защо лица, които нямат имоти в с.Факия и не живеят дори в областта, не са със заличена регистрацията по настоящ адрес.

С Уважение :


/ Ангел Ташев – кмет на с.Факия /

Динко Цъцаров: Г-н Ташев получи своя отговор. Аз ще прочета това, което мина през деловодството на общинския съвет за сведение на съветниците и присъстващите в залата.

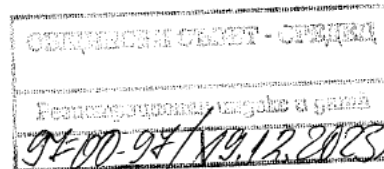
Председател:
Секретар:



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8 ,
кмет: 05551/6990: **центра**ла: 05551/6996 **e-mail**: info@sredets.bg ; **web**: http://sredets.bg

Изм.№. 13-00-60/19.12.23



ДО
АНГЕЛ ТАШЕВ
КМЕТ НА С. ФАКИЯ

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СРЕДЕЦ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАШЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с постъпило питане в Общински съвет –Средец, наш вх.№13-00-60/18.12.2023г. предоставям следният отговор:

Заличената адрес регистрация по настоящ адрес на лица в с. Факия, община Средец е след постъпило писмо с изх. №УРИ 269.000-13313/10.11.2023год. на Началника на РУ-Средец и на основание чл.99, ал.1 от Закона за гражданската регистрация.

Инж. Иван Кичев
Кмет на Община Средец

Изготвил:
Ирина Камбурова- юрист при Община Средец

Съгласувал:
Ирина Тодорова- Секретар на Община Средец

Председател:
Секретар:

Динко Цъцаров: Г-н Ташев.

Ангел Ташев: Тези хора имат имоти в самото село, нотариални актове, всичко което трябва да се регистрират хората. Нямам нито един човек, който да е регистриран да няма имот. Полицията е ходила на проверка, сега ако отиде по всичките домове няма да намери никой нали. Но тези хора са в общината, работят тука из общината, из Бургаска област, а има петнадесет човека, които са в София, Пловдив, как са регистрирани ние тях не ги търсим. И много държа да видим какво ще правим с тези хора, защото те си търсят правата, другият път ще ги докарам тука лично да им се дава обяснение.

Динко Цъцаров: Обяснението не им го дължи общинския съвет. Общинският съвет е дотолкова, доколкото да дадем гласност на вашето питане, защото вие като кмет, като редови гражданин имате право да оправите питане, а оттам нататък има си органи, които отговарят за това. Това мога аз да ви отговоря като председател, като представител на общинския съвет.

Ангел Ташев: Хората си търсят правата, плащат си данъците в общината, търсят си правата, значи трябва да ходим на съд, дела да се водят, защо е необходимо. Има господата тука между вас, които знаят добре как са го направили, да станат и да кажат.

Динко Цъцаров: Благодаря, г-н Ташев, разбирам, че не сте доволен от отговора.

Ангел Ташев: Не съм доволен. Хората идват, сега се прибират и какво ще им кажа аз, ето писмото четете, на основание на член, на член, това тях не ги топли, не ги удовлетворява.

Динко Цъцаров: Колеги, има ли някой да вземе отношение по въпроса. Ако нямате, предоставям ви думата, ако имате други въпроси към кмета на общината, към ръководството също така, дори и към мен. Давам ви думата.

От публиката: Аз съм от инициативна група на село Дюлево. На единадесети входирахме едно решение на инициативната група и очаквахме тук да има някакво решение на общинския съвет по болния въпрос с изграждането на фотоволтаиците на територията на село Дюлево. Не чух нищо по въпроса, а става въпрос за нещо огромно.

Динко Цъцаров: Вашето предложение беше разгледано на осемнадесети на заседанието на постоянните комисии при общинския съвет, където се взе решение да изчакаме съда да се произнесе тъй като не мисля, че е от компетенцията на общинския съвет да взема решение преди съдът да е дал своето. Много скоро ще излезе това решение, мисля че февруари месец е делото, вие предполагам го знаете щом сте член на инициативния комитет. Така, че единодушното решение на колегите беше да изчакаме решението на съда. И аз ви благодаря за присъствието и за изразената гражданска позиция. Давам думата на г-н Кичев, който също искаше да каже нещо. Г-н Кичев, заповядайте.

Инж. Иван Кичев: По-скоро искам да благодаря на общинските съветници за единодушната подкрепа на предложената структура на общинска администрация, защото считам, че по този начин определено ще има по-добра

Председател:
Секретар:

организация на работата, по-добро разпределение по ресори и съответно по-добър контрол. По отношение на сензацийта на днешната сесия, кметския телефон, предполагам, че медиите няма да го пропуснат този момент, искам да кажа следното, че дори и да заявя, че не съм знаел за цената, ще излезе изключително смешно. В тази връзка в тримесечен срок, считано от януари месец, аз лично с мои средства ще възстановя тези пари в общината, ще видя каква е удобната и подходяща форма, ще бъдат възстановени тези пари, за да няма излишни спекулации с това. По отношение на забележките на г-н Атанасов, ние проведехме допълнителен разговор с него, да, той има основание за много от нещата, с директорите на дирекции ще имам допълнително разговори в тази връзка. Декларирам отново, че по никакъв начин на общински съветник няма да бъде отказана информацията относно каквото и да е. Така, че по отношение на експертния съвет, на комисиите го говорихме, също ще бъдат взети мерки, действително там да се разглеждат по детайлно въпросите. И третият момент, който искам да обсъдим е в духа на декларираното от мен взаимодействие с Общинския съвет и това, че абсолютно всички проекти по-мощни, по-значими за общината ще бъдат предоставени пред вас, обсъждани с вас. В тази връзка искам г-жа Стойчева да излезе и да ви запознае с един предстоящ проект по Държавен фонд земеделие за санирането на общинската сграда. Срокът на подписване е до 10.01. и в тази връзка аз искам да чуя вашето мнение дали да бъде предприето действието по този проект, наследен от новото управление. Искам да се прецени дали е ефективно, дали си заслужава да се прави това нещо, така, че ще имате пълен достъп и до проекта и визуализацията на сградата се предвижда да изглежда по определен начин. Доста обстойно го обсъждахме този въпрос и в тази връзка искам да чуя и вашето мнение, пак подчертавам в духа на пълна прозрачност по отношение на значими проекти, които ще бъдат предприети като следваща стъпка. Благодаря.

Маргарита Стойчева: Уважаеми дами и господа общински съветници, аз ще ви запозная с докладната и с решението на предишния общински съвет, с Решение №625 от 19.10.2022 г. „1. Общинският съвет Средец дава съгласие за кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ с проектно предложение „Реконструкция, ремонт и оборудване на основната сграда на общинска администрация в гр. Средец на пл. „България“ №8, с цел подобряване на нейната енергийна ефективност“, по обявената процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР 2014 – 2020 г.

2. Дейностите, включени за изпълнение в проект „Реконструкция, ремонт и оборудване на основната сграда на общинска администрация в гр. Средец на пл. „България“ №8, с цел подобряване на нейната енергийна ефективност“;

Председател:
Секретар:

отговарят на приоритетите на План за интегрирано развитие на община Средец 2021-2027, Приоритет 2 - Насърчаване на зелени и сини инвестиции, кръгова икономика, чиста околна среда, приспособяване към изменението на климата, превенция и управление на риска, Мярка 2.1. Насърчаване на мерките за енергийна ефективност и намаляване на емисиите парникови газове.

3. Упълномощава кмета на община Средец да подготви документацията по кандидатстване пред Държавен Фонд „Земеделие“ Разплащателна агенция.

Като в самата докладна съм описала:

„За осъществяване на един от основните приоритети на общината „Насърчаване на зелени и сини инвестиции, кръгова икономика, чиста околна среда, приспособяване към изменението на климата, превенция и управление на риска“, общинска администрация Средец разработва проект, с който възнамерява да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ по обявената процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР 2014 – 2020 г.

Подпомагането по процедурата е насочено към постигане на целите на подмярката, за да насърчи социалното приобщаване, намаляването на бедността и икономическото развитие в селските райони.

Целта на проектното предложение е управление на енергийната ефективност на обществената сграда, чрез изпълнение на програми, дейности и мерки за повишаването ѝ. Подобрената инфраструктура на сградата би предоставила възможност за развитие на икономиката, чрез предоставяне на по-качествени обществени услуги, създаване на по-добра среда за работа, а също да бъдат постигнати приоритетите на ЕС за осигуряване на чиста и зелена енергия.

Проектните дейности включват следните мерки за енергийна ефективност:

1. Топлоизолиране на външни стени;
2. Подмяна на дограма;
3. Топлоизолиране на покрив;
4. Топлоизолиране на под, граничещ с външен въздух (еркер);
5. Изграждане на фотоволтаична система за собствени нужди.

Максималният размер на общите разходи за едно проектно предложение не може да надхвърля сумата от 977 915,00 лв.

Безвъзмездната финансова помощ е в размер на 100% от общия размер на допустимите за финансово подпомагане разходи за проекта.“

На 15.12. получихме уведомление от Държавен фонд земеделие за одобрение на проекта. Проекта първоначално при оценка за съответно административно и техническо съответствие получи тридесет и една точки, като финансирането по тази мярка, общият финансов ресурс беше достигнал до

Председател:
Секретар:

проекти с класиране тридесет и две точки. Ние бяхме в резервния списък на проектите с тридесет и една, но впоследствие получихме писмо, правен е анализ от управляващия орган, че проектите, които са с тридесет и една точки са еднакво добри и качествени като тези с тридесет и две. В този смисъл бяха отпуснати допълнителни средства за мерки където са останали средства най-вероятно и проектите с тридесет и една точки бяха одобрени. С писмото за одобрение имаме срок, тридесет дневен рок от получаване на писмото да сключим административен договор, ако се приеме, че е ефективно и ще бъде от полза и за икономия на електроенергия, изобщо за обществеността да се сключи този договор с Държавен фонд земеделие.

Динко Цъцаров: До кога е срока г-жо Стойчева.

Маргарита Стойчева: В тридесет дневен срок до към 13.01.

Динко Цъцаров: Заповядайте.

Гошо Атанасов: Относно проекта, виждам, че изграждането на тези централи трябваше да бъде само на тази сграда, трябваше да бъде и на много други, за което приветствам един такъв проект. Надявам се да се осъществи и да го подпишем този договор и мисля, че така трябва да се върви напред с усвояването на тези програми, защото ние не можем да избягаме от това в бъдещето. Относно това, за което повдигнах въпроса се чувствам малко как да кажа един вид повдигайки този въпрос относно телефоните, ако бях аз кмет може би моя телефон може би щеше да е по-скъп. Затова, че няма нужда от това какъв е телефона и колко пари струва, въпроса е информираността на общинските съветници, защото мисля, че никой няма против да се взема нова техника и да има възможност който и да е кмета, дали в момента е г-н Кичев или някой друг, той трябва да праща и да работи с този телефон тъй като в това напреднало ежедневие няма как да се случват нещата. Нямам съм предвид това дали е толкова скъп, но нямаше информираност, за което преди малко изпаднахме в патова ситуация, дано да излезем от нея правилно. Но относно проекта, надявам се че няма да има човек от нас да не го подкрепи, тъй като виждаме, че сградата има нужда от ремонт и то доста голям. И мисля, че в този обхват, даже не е обхванато всичко, което трябва да се направи, виждам покрив и земя деветстотин хиляди наистина не са много пари.

Маргарита Стойчева: Само да уточня, че в тази стойност, това е без ДДС стойност, влизат разходите и за проектиране, за обследване и за анализ.

Динко Цъцаров: Ние в момента не вземаме решение, нямаме докладна записка, която да я обсъждаме, просто от страна на ръководството бяхте информирани, както и от общинска администрация. И очаквам може би в някакъв кратък срок на имейли всеки от вас да изрази някаква позиция и да кажат, защото се чуват и гласове и в обратната посока. Аз лично споделям вашето мнение, аз лично съм за, да се случват тези неща, но все пак, г-н кмете, в някакво време.

Маргарита Стойчева: До тринадесети, като и в техническа служба при архитекта и при мен има екземпляр от проекта, така че всеки може дойде. Има и три-де визуализация, всеки, който пожелае.

Председател:
Секретар:

Динко Цъцаров: Ако има някой друга реакция, може да я изрази когато пожелае, за да може евентуално кмета да вземе правилното решение.

Инж. Иван Кичев: Хубаво е да чуете мнението и на архитекта, има някои съображения. Не става въпрос само за фотоволтаиците, които буквално ще има ефект от тях, става въпрос за самото саниране, това променя цялата визия на сградата. От 1985 г. тази сграда няма проблем със строителни такива детайли, които да влияят на топлоизолация и каквото и да е, и в тази връзка искам да прецените нещата, защото има известни рискове в изпълнението на този проект. Казвам го не случайно, защото не искам да нося цялата отговорност после, че съм подписал договора. За това предоставям на вас тази възможност също да си дадете мнението, това съм го поставил и пред цялата общинска администрация да се прецени. Аз не съм специалист, който може да каже - това ще е големия плюс или няма бъде. За това призовавам към конструктивност и активност. Благодаря.

Динко Цъцаров: И аз благодаря г-н Кичев. Колеги, ако няма други изказвания и въпроси, преди да закрия сесията искам да пожелая на всички присъстващи, на вас, на вашите близки весело посрещане и най важното весело изпращане на Коледните и Новогодишни празници. Бъдете здрави. С което закривам Третото заседание на Общински съвет на община Средец.

Всички изказвания, дебатите и направените предложения по докладните записки, могат да се видят и чуят от качения на сайта на общината в секция „Общински съвет” видеозапис на заседанието.

29.12.2023 г.

гр. Средец

Изготвил протокола:

/Даниела Петрова/

Председател:

/Динко Цъцаров/

Секретар:

/Таня Годорова/

Председател:

Секретар: