

п.ч. „У-во на Територията“



23.03.2023г.

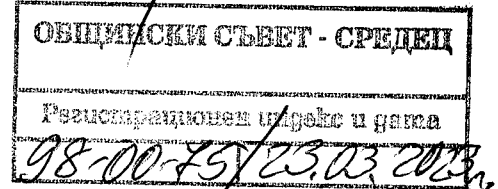
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,

кмет: 05551/6990: **центра**ла: 05551/6996 **e-mail**: info@sredets.bg ; **web**: http://sredets.bg

Изм. № 93-00-68
23.03.2023г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СРЕДЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Даване на съгласие за промяна на предназначението на ПИ с ИД 17974.116.1 и ПИ с ИД 17974.116.2 по КККР на землището на град Средец, община Средец

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към настоящият момент ПИ с ИД 17974.116.1 по КККР на град Средец е горска територия(трайно предназначение на територията), НТП – друг вид дървопроизводствена гора, местност „ Грудовска река“, площ 44472 м2. Имота е лесоустроен в подотдели : 91/1 с площ 10484 м2 , нискостеблени/мочур и 91/2 с площ 33987, нискостеблени/голина. ПИ с ИД 17974.116.2 също е горска територия(трайно предназначение на територията), НТП – друг вид дървопроизводствена гора, местност „ Грудовска река“, площ 38061 м2. Имота е лесоустроен в подотдел 91/2 с площ 38060 м2, нискостеблени/голина. Двата поземлени имота са частна общинска собственост, съгласно АЧОС №№1313 и 1314/29.03.2004г. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Средец, приет с Решение №406/30.11.2021г. на ОС гр. Средец, двата имота попадат в обхвата му, Зона „ Зсп“ – Терени за паркове и озеленяване извън населени места.

Общински съвет град Средец е одобрил задание и разрешил изработването на проект за ЧИ на ОУП с Решение №616/28.08.2022г., протокол №38 , като в обхвата на изменението попадат двата горепосочени поземлени имота. Изменението на ОУПО Средец по одобреното задание предвижда за ПИ с ИД 17974.116.1 и ПИ с ИД 17974.116.2 по КККР на землището на град Средец, да се отреди предимно производствена устройствена зона Пп, с цел изграждане на соларни/ фотоволтаични централи.

Общински съвет град Средец е одобрил задание и разрешил изработването на проекти на ПУП – ПРЗ и ПУП – ПП с Решение №638/19.10.2022г., протокол №40, с което ПИ с ИД 17974.116.1 и ПИ с ИД 17974.116.2 по КККР на землището на град Средец ще попаднат в обхвата на изработените проекти за ПУП – ПРЗ, свързани с реализация на инвестиционно намерение от фирма „ Средец Гриин Енерджи“ ЕООД, ЕИК 207093361 – ФЕЦ с мощност 30 MWp.

На основании чл.75, ал.2, т.3 от Закона за горите следва Общински съвет град Средец да даде съгласие за промяна на предназначението на имотите.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.75, ал.2, т.3 от Закона за горите във връзка с чл.73, ал.1, т.6 , предлагам Общински съвет град Средец да вземе следните:

РЕШЕНИЕ:

1. Общинският съвет гр. съгласие за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор **17974.116.1** – с трайно предназначение на територията - горска, НТП- друг вид дървопроизводителна гора, местност „Грудовска река“, с площ 44472 м2, частна общинска собственост и ПИ с идентификатор **17974.116.2** – с трайно предназначение на територията - горска, НТП – друг вид дървопроизводителна гора, местност „ Грудовска река“, с площ 38061 м2, частна общинска собственост по КККР /кадастралната карта и кадастралните регистри/ на землището на град Средец, община Средец .

2. След влизане в сила на Решението, задължава Кмета на Община Средец да извърши всички необходими действия за изпълнение на решението по т.1

3. Общински съвет град Средец допуска предварително изпълнение на Решението, съгласно разпоредбата на чл.60, ал.1 от АПК.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

- Приложение: 1. Копие на Решение№616/28.09.2022г.
2. Копие на Решение№638/19.10.2022г.
3. Копие писмо вх.№12-00-96/20.03.2023г.
4. Копие АЧОС №№1313 и 1314/29.03.2004г.
5. Копие на скици на ПИ с ИД 17974.116.1 и 2

С уважение,  X

ИНЖ. ИРИНА КАМБУРОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Съгласувал:

Ирина Камбурова  **Юрист**

Съгласувал:

Инж. Живка Маджарова
Гл.експерт Дирекция „УТСБКС“

Изготвил:

Божидар Божинов
Гл.специалист „УТСБКС“