



п.к. "Финанси"  
и "У-во на територията"  
**ОБЩИНА СРЕДЕЦ**

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,

кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg; web: http://sredets.bg

**ОБЩИНА СРЕДЕЦ**  
гр.Средец, п.к. 8300

Регистрационен индекс и дата

98-00-79/27.03.2023

ДО  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СРЕДЕЦ**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ**

Регистрационен индекс и дата

98-00-79/27.03.2023

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**ОТ ИНЖ.ИВАН ЖАБОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ**

**ОТНОСНО:** Предоставяне на средства от бюджета на община Средец за обезпечаване изпълнението на дейности по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I” с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I” с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост е предоставена възможност многофамилните жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост, да кандидатстват за БЕЗВЪЗМЕЗНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ. За целта е необходимо да се изготвят обследвания за енергийна ефективност и за установяване на техническите характеристики на сградата, архитектурно заснемане и технически паспорт. В публикувания на сайта на МРРБ проект на Насоки за кандидатстване по процедурата, са обявени два крайни срока за кандидатстване, а именно 23:59 часа на 31.05.2023 г.

Предложения за изпълнение на инвестиция по настоящата процедура ще могат да бъдат подавани само в партньорство с общината, където се намира сградата. Общинската администрация ще бъде водещ партньор в проекта и ще изпълнява функциите по неговото административно и финансово управление, както и отчитането му пред структурата за наблюдение и докладване. В насоките е посочено, че е допустимо една община да участва с повече от едно проектно предложение, при условие, че не е за една и съща сграда/блок-секция. За целта ще бъдат подписвани партньорски споразумения, в които са определени правата и задълженията съответно на общината от една страна и на сдружението на собствениците от друга страна.

Наличието на енергийно и техническо обследване (включително сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и технически паспорт) е предварително условие за кандидатстване по настоящата процедура. Без наличието на тези два документа не е възможно участие на сдруженията на собствениците в процедурата.

Отчитайки кратките срокове, с които разполагат сдруженията на собствениците за подготовката на изискуемите документи, съгласно публикувания проект на Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура: „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I”, е необходимо в кратки срокове да се определят изпълнители на тези дейности. За да стартира изпълнението им е необходимо да бъде осигурен финансов ресурс в размер на 70 000 лв., с който ще се обезпечи авансовото плащане към изпълнителите на обследванията.

Средствата за енергийно и техническо обследване ще бъдат възстановени на общината за всички проекти, които бъдат одобрени за финансиране по процедурата, тъй като са определени като допустим разход.

Описаната фактически обстановка и необходимостта от предприемане на незабавни действия за стартиране на процедури по Закона за обществените поръчки, обосновават необходимостта от допускане предварително изпълнение на предлаганото решение, при условията на чл. 60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс, тъй като своевременното финансиране за започналото изпълнение на описаните дейности, ще осигури възможността за участие на сдруженията в процедурата по енергийно обновяване на жилищния сграден фонд, безспорно с голям обществен интерес.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 124 ал.2 от ЗПФ и чл.60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс, предлагам Общинския съвет – Средец да вземе следните

## **РЕШЕНИЯ:**

I. Одобрява сума в размер на 70 000 лева от бюджета на Община Средец за 2023 г. за финансиране плащане към изпълнителите на енергийно и техническо обследване (включително сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и технически паспорт) на многофамилните жилищни сгради, собственост на партньорите на Община Средец по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I”. Средствата са за сметка разходите, предвидени в бюджета за 2023 г. за Дейност 619 „ Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“ § 1020 „Разходи за външни услуги“.

II. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на решението, с оглед предприемане на

незабавни действия за извършване на дейности и стартиране на процедури по Закона за обществените поръчки, което ще осигури защитата на важни обществени интереси.

С уважение,



**ИНЖ.ИВАН ЖАБОВ**  
Кмет на Община Средец



Съгласували:

А.Колеолова – Д-р Дирекция „ФСДЧР”

Петя Бойчева - Гл.експерт”Финанси”

И. Камбурова - адвокат

Изготвил:

Инж.Ж.Маврова - главен експерт „УРЖ”