



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,

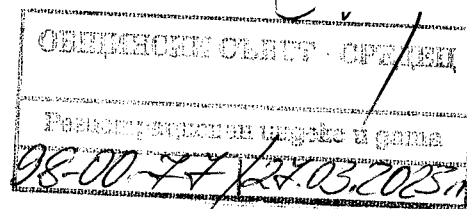
кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

м.к. "Общ. собственост"
ИУ-60 на територията

24.03.2023

Изх. № 93-00-70
24.03.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА От инж.Иван Петков Жабов Кмет на Община Средец

Относно: Даване на предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на фотоволтаична централа, находяща се в землището на с.Сливово

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило писмо за инвестиционно намерение с вх.№Ю.л. 137/24.03.2023 г. от „Сливово солар“ ЕООД ЕИК 206905564 със седалище и адрес на управление гр.Хасково, бул."България" №150, к-с „Градски хали”, ет.2, офис 210 с управител Кирил Латев Кирилов за изграждане на фотоволтаичен парк с мощност 60 MW на територията на землище с.Сливово. Дружеството желае да изгради фотоволтаична централа върху общински имоти- 67413.22.147 и 67413.7.33 по КККР на гр.Сливово и подстанция с напрежение 20 kV/110kV. След въвеждане в експлоатация на централата дружеството се ангажира да отделя ежегодно 3 % от произведената електроенергия, като дарение за нуждите на община Средец.

Имот с идентификатор 67413.22.147 и 67413.10.75 по КККР на с.Сливово са с нтп-пасище и съгласно чл.25, ал.3 ЗСПЗЗ е необходимо изразяване на предварително съгласие за смяна на предназначението на имота.

Реализирането на изложеното инвестиционно намерение ще допринесе за подобряване на социалната, техническа и екологична структура на района, ще бъдат разкрити нови работни места и ще се подобри социално-икономическото развитие на община Средец.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.25, ал.1, ал.3, т.1 и т.4, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.62 от Закона за енергетиката, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на община Средец дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на „Сливово солар“ ЕООД ЕИК 206905564 със седалище и адрес на управление гр.Хасково, бул."България" №150, к-с „Градски хали”, ет.2, офис 210 с управител Кирил Латев Кирилов за изграждане на обекти на техническата инфраструктура (**Фотоволтаична централа**) без търг или конкурс върху следните имоти:
- имот с идентификатор 67413.22.147 по КККР на с.Сливово, с начин на трайно ползване-пасище с площ 748078 кв.м., девета категория в м."Четишеница”;

- имот с идентификатор 67413.7.33 по КККР на с.Сливово, с начин на трайно ползване- нива, с площ 9313 кв.м., девета категория в м."Керемидарника".

2. Дава съгласие за изготвяне на съответните разработки за ПУП с обхват новите поземлени имоти и Парцеларни планове за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества и прилежаща инженерно-техническата инфраструктура за имотите описани в т.1, след промяна на ОУП на община Средец.

3. Изработването на ПУП и ПП и промяната на предназначението на имотите да се финансира от „Сливово солар” ЕООД.

4. Възлага на кмета на Община Средец да упълномощи „Сливово солар” ЕООД във връзка с процедурите, предвидени в Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за енергетиката и всички други приложими нормативни актове.

5. Възлага на кмета да предприеме последващи действия, съгласно параграф 12 ал.3 от ПЗР на ЗИД на ЗПЗП.

Приложение:

1. Писмо за инвестиционно намерение с вх.№Ю.л. 137/24.03.2023 г.

С уважение

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на Община Средец

Съгласувал:
адв.Ирина Камбурова- Тунтева, юрист

Съгласувал:
Маргарита Стойчева, Директор Дирекция ИРЗГУЕПП

Изготвил:
Ю.Иванова, гл.експерт/ЗУ