



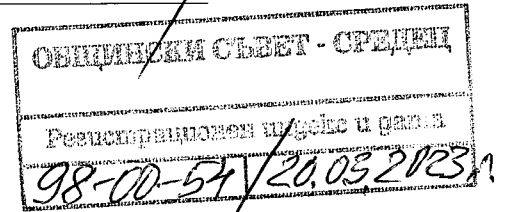
м.п. и У-во на Територията  
21.03.2023г.

## ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8 ,  
телефон: 05551/6990; централа: 05551/6996 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. № 93-00-50  
..... 20.03.2023

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СРЕДЕЦ



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

**Относно:** Изменение на подробния устройствен план – плана за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на УПИ I , УПИ II и улица с о.т.114-115-116 в кв. 26 по плана на град Средец, област Бургас

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило заявление с вх.№ 43-00-66/15.06.2022г. за допускане частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I , УПИ II и улица с о.т.114-115-116 в кв.26 по ПУП-ПРЗ на град Средец, одобрен със Заповед №РД-09-166/24.09.1986г. Община Средец е собственик, с документ за собственост акт ЧОС №2517/13.02.2013г. и акт ПОС №949/18.07.2002г. Предвижданията на плана са изпълнени- УПИ I с отреждане за хотел, УПИ II- за озеленяване и е предвидена улица с о.т.114-115-116, която не е реализирана. Върху терена, предвиден за улица е изградена полумасивна стопанска сграда, с обслужващо предназначение в момента „ зала за игри“. Площта на УПИ I – за хотел е 1221 м<sup>2</sup>, в южната му част е построена двуетажна масивна сграда – бивш хотел, в която се помещават Службата по вписванията, Районна прокуратура, Районен съд гр. Средец, Пощенска банка и офиси. Сградата е собственост на Община Средец и частни лица, а терена е общинска собственост. С промяна на обществено икономическите условия е отпаднала необходимостта за изграждане на хотел в този терен, като голяма част от същия УПИ представлява озеленени площи и на практика е част от УПИ II в кв.26, който е с площ 3672/3850 м<sup>2</sup>, озеленяването е осъществено. Предвидената по ПУП-ПР улица с о.т.114-115-116 не е реализирана, поради отпаднала необходимост. Изменението на плана за регулация и застрояване предвижда ситуиране на нови УПИ както следва: УПИ I – за „ обществено обслужване“, включващ съществуващата сграда на бивш хотел, с площ 630 м<sup>2</sup>, УПИ VI – за „ обществено обслужване“, с площ 350 м<sup>2</sup>, УПИ II – за „озеленяване“ с нови граници и заличаване от плана за регулация на улица с о.т.114-115-116.

Заявлението е разгледано на заседание на ОЕСУТ на община Средец, протокол №3/16.06.2022г. , с положително становище.

Искането за изменение на ПУП - ПРЗ е допустимо съгласно чл. 134, ал.1, т. 1, 2 от Закона за устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл.4 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, предлагам следния проект на

## РЕШЕНИЕ:

1. Общинският съвет гр. Средец **допуска** частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ПУП – ПРЗ/ на УПИ I, УПИ II и улица с о.т. 114-115-116 в кв.26 по ПУП-ПРЗ на град Средец, като се ситуират нови УПИ както следва: УПИ I – за „обществено обслужване“, включващ съществуващата сграда на бивш хотел, с площ 630 м2, УПИ VI – за „обществено обслужване“, с площ 350 м2, УПИ II – за „озеленяване“ с нови граници и заличаване от плана за регулация на улица с о.т.114-115-116.

2. Упълномощава Кмета на Община Средец да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на решенията по т.1.

Приложение: 1. Задание , 2. Акт №2517/13.02.2013., Акт№949/18.07.2002г. 3. Скица-предложение



**Съставление**

**ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ**

Съгласувал:

**Ирина Камбурова – юрист**

Съгласувал:

**Инж. Живка Жиброва**  
**Гл. експерт „УТСБКС“**

Изготвил:

**Божидар Божинов**

**Ст. специалист „УТСБКС“**