



м.к. и Общ. собственост 21.03.2023г.

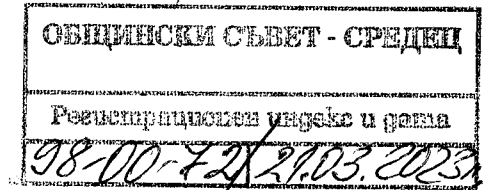
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,

кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. № 93-00-48
20.03.2023г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от инж.Иван Петков Жабов Кмет на Община Средец

Относно: Продажба на поземлени имоти в землището на с.Загорци

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№Ю.л. 345/27.09.2022 г. от „Гец – Ги – Агро“ ЕООД ЕИК 102890783 със седалище и адрес на управление с.Загорци, община Средец, област Бургас с управител Георги Иванов Георгиев, с искане за закупуване на следните поземлени имоти:

- имот с идентификатор 30168.193.9 по КККР на с.Загорци, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- друг вид земеделска земя, с площ 2270 кв.м., номер по предходен план №193009, актуван с Акт за ЧОС №4952/27.02.2023 г.;
- имот с идентификатор 30168.193.19 по КККР на с.Загорци, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- друг вид земеделска земя, с площ 1066 кв.м., номер по предходен план №193019, актуван с Акт за ЧОС №4953/27.02.2023 г.;
- имот с идентификатор 30168.193.20 по КККР на с.Загорци, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- друг вид земеделска земя, с площ 3046 кв.м., номер по предходен план №193020, актуван с Акт за ЧОС №4954/27.02.2023 г. ;
- имот с идентификатор 30168.193.21 по КККР на с.Загорци, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- друг вид земеделска земя, с площ 1134 кв.м., номер по предходен план №193021, актуван с Акт за ЧОС №4955/27.02.2023 г.;
- имот с идентификатор 30168.193.22 по КККР на с.Загорци, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- друг вид земеделска земя, с площ 1033 кв.м., номер по предходен план №193022, актуван с Акт за ЧОС №4957/27.02.2023 г.;
- имот с идентификатор 30168.193.23 по КККР на с.Загорци, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- друг вид земеделска земя, с площ 434 кв.м., номер по предходен план №193023, актуван с Акт за ЧОС №4956/27.02.2023 г.

Имотите попадат в селскостопански двор на с.Загорци, в който всички съседни имоти са собственост на „Гец – Ги – Агро“ ЕООД. Описаните имоти са с отпаднало предназначение по начина им на трайно ползване и не се ползват, като такива.

Съгласно експертна оценка изготвена от БТПП пазарната стойност на имот с идентификатор 30168.193.9 е в размер на 1743,00 лева, на имот с идентификатор 30168.193.19 е в размер на 829,00 лева, на имот с идентификатор 30168.193.20 е в размер на 2378,00 лева, на имот с идентификатор 30168.193.21 е в размер на 871,00 лева, на имот с идентификатор 30168.193.22 е в размер на 793,00 лева, на имот с идентификатор 30168.193.23 е в размер на 332,00 лева.

Предвид изложеното, на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.1, т.1, ал.2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на община Средец одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител за поземлен имот с идентификатор 30168.193.9 в размер на 1743,00 лева, на имот с идентификатор 30168.193.19 в размер на 829,00 лева, на имот с идентификатор 30168.193.20 в размер на 2378,00 лева, на имот с идентификатор 30168.193.21 в размер на 871,00 лева, на имот с идентификатор 30168.193.22 в размер на 793,00 лева, на имот с идентификатор 30168.193.23 в размер на 332,00 лева..

2. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване, на следните поземлени имоти:

-имот с идентификатор 30168.193.9 по КККР на с.Загорци, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- друг вид земеделска земя, с площ 2270 кв.м., трета категория, номер по предходен план №193009, актуван с Акт за ЧОС №4952/27.02.2023 г., с граници и съседни: 30168.193.10, 30168.193.11, 30168.193.18, 30168.193.20, 30168.193.6, 30168.193.7, 30168.193.8, с начална тръжна цена 1920,00 лева ;

-имот с идентификатор 30168.193.19 по КККР на с.Загорци, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- друг вид земеделска земя, с площ 1066 кв.м., трета категория, номер по предходен план №193019, актуван с Акт за ЧОС №4953/27.02.2023 г., с граници и съседни: 30168.193.16, 30168.193.17, 30168.193.206, 30168.193.22, 30168.193.4, 30168.193.5, 30168.193.6, 30168.193.7, 30168.196.142, с начална тръжна цена 920,00 лева;

-имот с идентификатор 30168.193.20 по КККР на с.Загорци, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- друг вид земеделска земя, с площ 3046 кв.м., трета категория, номер по предходен план №193020, актуван с Акт за ЧОС №4954/27.02.2023 г., с граници и съседни: 30168.193.1, 30168.193.10, 30168.193.11, 30168.193.14, 30168.193.15, 30168.193.16, 30168.193.2, 30168.193.22, 30168.193.23, 30168.193.3, 30168.193.6, 30168.193.8, 30168.193.9, 30168.196.142, с начална тръжна цена 2620,00 лева;

-имот с идентификатор 30168.193.21 по КККР на с.Загорци, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- друг вид земеделска земя, с площ 1134 кв.м., трета категория, номер по предходен план №193021, актуван с Акт за ЧОС №4955/27.02.2023 г., с граници и съседни: 30168.193.10, 30168.193.12, 30168.193.13, 30168.193.14, 30168.193.18, 30168.193.23, с начална тръжна цена 960,00 лева;

-имот с идентификатор 30168.193.22 по КККР на с.Загорци, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- друг вид земеделска земя, с площ 1033 кв.м., трета категория, номер по предходен план №193022, актуван с Акт за ЧОС №4957/27.02.2023 г., с граници и съседни: 30168.193.15, 30168.193.16, 30168.193.19, 30168.193.20, 30168.193.4, 30168.196.142, с начална тръжна цена 880,00 лева;

-имот с идентификатор 30168.193.23 по КККР на с.Загорци, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- друг вид земеделска земя, с площ 434 кв.м., трета категория, номер по предходен план №193023, актуван с Акт за ЧОС №4956/27.02.2023 г., с граници и съседни: 30168.193.10, 30168.193.14, 30168.193.2, 30168.193.20, 30168.193.21, с начална тръжна цена 370,00 лева.

3. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договора за продажба.

Приложение:

- 1.Заявление;
- 2.Скица на имотите- 6 бр.;
- 3.Акт за ЧОС- 6 бр.;
- 4.Експертна оценка- 6 бр.;
- 5.Данъчна оценка- 6 бр.



С уважение,


ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на Община Средец



Съгласувал:

адв.Ирина Камбурова- Тунтева, юрист

с.а.

Съгласувал:

Мargarита Стойчева, Директор Дирекция ИРЗГУЕПП

Изготвил:

Ю.Иванова, гл.експерт

