



м.к. / Общ. собственост /

21.03.2023г.

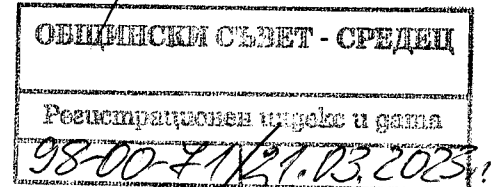
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8

кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg; web: http://sredets.bg

Изм. № 93-00-60
..... 20.03.23

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от инж.Иван Петков Жабов
Кмет на Община Средец

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 58712.9.86 по КККР на с.Проход и 31379.32.68 по КККР на с.Зорница

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на община Средец е постъпило заявление с вх.№Ю.л.450/22.12.2022 г. от „Аква Енерджис“ ЕООД ЕИК 206593787 със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, ул."Света Богородица" №83, ет.3, ап.17, с управител Михаил Светлозаров Лолов, с искане за закупуване на следните имоти:

- имот с идентификатор 58712.9.86 по КККР на с.Проход, с площ 321422 кв.м., нтп- изоставено трайно насаждение, девета категория в м."Къшлището", отдел/подотдел 293/р.- 8,744 дка, 293/с - 53,620 дка, 293/т - 16,645 дка широколистна гора, с номер по предходен план №000086 актуван с Акт за ЧОС №3173/11.01.2016 г.;
- имот с идентификатор 31379.32.68 по КККР на с.Зорница, с площ 615222 кв.м., нтп- гори и храсти в земеделски земи, девета категория, с номер по предходен план №000051, актуван с Акт за ЧОС №4912/17.01.2023 г.

Към настоящия момент описаните имоти не са отдавани под наем и аренда. Инвестиционното намерение на заявителя е да изгради фотоволнаична централа с монокристали слънчеви колектори за производство на електрическа енергия от 50 до 80 MW.

Съгласно експертна оценка изготвена от БТПП пазарната стойност на имот с идентификатор 58712.9.86 по КККР на с.Проход е в размер на 164 239,00 лева и на имот с идентификатор 31379.32.68 по КККР на с.Зорница е в размер на 393 742,00 лева.

Предвид изложеното, на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.1; т.1, ал.2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на община Средец одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител, за поземлен имот с идентификатор 58712.9.86 по КККР на с.Проход в размер на 164 239,00 лева и на имот с идентификатор 31379.32.68 по КККР на с.Зорница в размер на 393 742,00 лева.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на следните поземлени имоти:

- имот с идентификатор 58712.9.86 по КККР на с.Проход, с площ 321422 кв.м., нтп- изоставено трайно насаждение, девета категория в м."Къшлището", отдел/подотдел 293/р - 8,744 дка, 293/с - 53,620 дка, 293/т - 16,645 дка широколистна гора, с номер по предходен план №000086 актуван с Акт за ЧОС №3173/11.01.2016 г., с граници и съседни: 58712.12.10, 58712.12.9, 58712.12.90, 58712.8.143, 58712.9.12, 58712.9.20, 58712.9.26, 58712.9.29, 58712.9.30, 58712.9.31, 58712.9.32, 58712.9.33, 58712.9.5, 58712.9.80, 58712.9.82, 58712.9.84, 58712.9.85, 58712.9.87, 58712.9.88, с начална тръжна цена 199 00,00 лева;

- имот с идентификатор 31379.32.68 по КККР на с.Зорница, с площ 615222 кв.м., нтп- гори и храсти в земеделски земи, девета категория, с номер по предходен план №000051, актуван с Акт за ЧОС №4912/17.01.2023 г., с граници и съседни: 31379.30.142, 31379.32.149, 31379.32.263, 31379.32.41, 31379.32.42, 31379.32.55, 31379.32.56, 31379.32.64, 31379.32.67, 31379.32.69, 31379.32.70, 31379.32.71, 31379.32.72, 31379.32.73, 31379.32.74, 31379.32.75, 31379.32.76, 31379.32.77, 31379.32.78, 31379.32.79, 31379.32.80, 31379.35.70, 61563.5.5, 61563.5.84, 61563.6.12, 61563.82.107, 61563.82.83, с начална тръжна цена 477 000,00 лева.

3. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договора за продажба.

Приложение:

- 1.Заявление;
- 2.Скица на имотите- 2 бр.;
- 3.Акт за ЧОС- 2 бр.;
- 4.Експертна оценка- 2 бр.;
- 5.Данъчна оценка- 2 бр.



С уважение,

ИНЖ. ИВАН ЛАВОВ
Кмет на Община Средец

Съгласувал:

адв.Ирина Камбурова- Тунтева, юрист

Съгласувал:

Маргарита Стойчева, Директор Дирекция ИРЗГУЕПП

Изготвил:

Ю.Иванова, гл.експерт ЗГ