



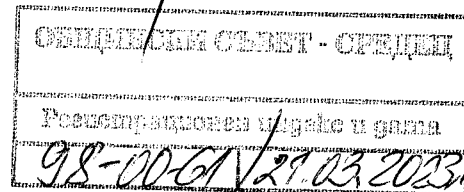
м.к. „Общ. собственост“ 1

21.03.2023 г.  
**ОБЩИНА СРЕДЕЦ**

8300 Средец, обл. Бургас пл. България 8,

кмет: 05551/6990: **центра**ла: 05551/6996 **факс**: 05551/7725 **e-mail**: info@sredets.bg **web**: http://sredets.bg

Изх. № 93-00-53/20.05.232  
ДО  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. СРЕДЕЦ**



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

**Относно:** Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ IX-330, кв.17 в с. Драчево

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В резултат на неприложена в срок дворищна регулация община Средец е собственик на 10/ 505 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ IX – 330 в кв.17 по ПУП на с. Драчево, отреден за жилищно строителство, с Акт за ЧОС № 4951/ 27.02.2023 г. Собственик на 495/ 505 кв.м. ид. ч. е \_\_\_\_\_ по силата на нотариален акт № 34, том 3, дело 397/ 2022 г.

Със заявление вх. № 94-00-324/ 10.02.2023г., собственикът, желае да закупи придаваемите части общинска собственост на горе описания имот, с определена продажна цена, съгласно изготвена експертна оценка на Бургаската търговско- промишлена палата, в размер на 110,00 лв. /без вкл. ДДС/.

Във връзка с гореизложеното, на основание § 8, ал.2, т.1 и ал. 3 от преходните разпоредби от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, предлагам Общински съвет- гр. Средец да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

1. Одобрява цената на правото на собственост на 10/ 505 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ IX – 330 в кв.17 по ПУП на с. Драчево, отреден за жилищно строителство, определена от независим оценител на имоти в размер на 110,00 лв. /без вкл. ДДС/.

2. Продава на \_\_\_\_\_ 10/ 505 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ IX – 330 в кв.17 по ПУП на с. Драчево, отреден за жилищно строителство, при граници на имота: УПИ X-329, УПИ XIII-326, УПИ VIII и улица, за сумата от 110,00 лв. /без вкл. ДДС/.

3. Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на дела на Общината със съсобственика.

**Приложения:** 1. Акт за ЧОС № 4951/ 2023 г.;

2. Скица на имота;

3. Експертна оценка;

4. Данъчна оценка;

5. Заявление вх. № 94-00-324/ 10.02.2023г.;

6. Нотариален акт № 34, том 3, дело 397/ 2022 г.;

С уважение,  
**ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ**  
Кмет на община Средец



Съгласувал:  
Веселина Пашова, *Директор на дирекция МПОС*

Съгласувал:  
Адв. Ирина Камурова

Изготвил:  
Силвия Стоянова, *експерт ОС*