



М.к. „Общ. собственост“

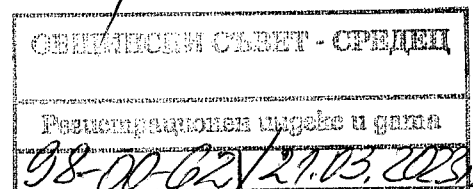
21.03.2023г.

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,
кмет: 05551/6990; **центра**ла: 05551/6996 **e-mail**: info@sredets.bg ; **web**: http://sredets.bg

Изм.№ 93-00-51/20.03.232

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е наемател на общинско жилище: апартамент № 8 етаж 3 вход А в блок № 5 на ж.к.,„Металург” село Дебелт. Същият е подал заявление с вх.№ 94-00-335/13.02.2023г. за закупуването му на основание чл.16, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец. Жилището - апартамент № 8 е със застроена площ от 40,71 кв.м., избено помещение № 8 с полезна площ от 5,67 кв.м., ведно с 3,100% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 20273.501.514 по КККР на с.Дебелт. За имота е съставен АЧОС № 3400 от 21.09.2016г.

е настанена в общинското жилище с настанителна заповед № 305 от 09.04.2013 г., няма парични задължения към общината и не притежава други жилищни имоти, като тези обстоятелства са удостоверени с приложените протокол на Комисията по чл.22 и декларацията по чл.18 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 1819,50 лв., а пазарната цена на имота, отчитаща недостатъците му, възлиза на 6320,00 лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност към м.февруари 2023 г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище в блок 5, вх.А, ет.3, в ж.к.“Металург“ с. Дебелт, представляващо апартамент № 8 със застроена площ от 40,71 кв.м., избено помещение № 8 с полезна площ от 5,67 кв.м., ведно с 3,100% идеални части от общите части

на сградата и правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 20273.501.514 по КККР на с.Дебелт. За имота е съставен АЧОС № 3400 от 21.09.2016 г.

2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1 в размер на 6320,00 лева.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, при цена в размер на 6320,00 лева с 1

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;

2. Експертна оценка.

С уважение,
ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на община Средец

Съгласувал:
Веселина Пашова, директор дирекция МПОС

Съгласувал:
Ирина Камбурова, юрист

Изготвил:
Силвия Стоянова, гл.експерт ОС