



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

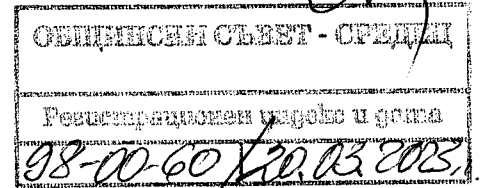
8300 Средец, обл. Бургас пл. България 8,

кмет: 05551/6990: **центра**ла: 05551/6996 **факс**: 05551/7725 **e-mail**: info@sredets.bg ; **web**: http://sredets.bg

м.л. „Общ. собственост“
21.03.2023г. 1

Изх.№. 93-00-52/до. 05.232

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ I-203, кв.4 в с. Зорница

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В резултат на неприложена в срок дворишна регулация община Средец е собственик на 730/ 2330 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ I – 203 в кв.4 по ПУП на с. Зорница, отреден за жилищно строителство, с Акт за ЧОС № 4950/ 27.02.2023 г. Собственик на 1600/ 2330 кв.м. ид. ч. е по силата на нотариален акт № 71, том 3, дело 407/ 2019 г.

Със заявление вх. № 94-00-333/ 13.02.2023г., собственикът, желае да закупи придаваемите части общинска собственост на горе описания имот, с определена продажна цена, съгласно изготвена експертна оценка на Бургаската търговско- промишлена палата, в размер на 4450,00 лв. /без вкл. ДДС/.

Във връзка с гореизложеното, на основание § 8, ал.2, т.1 и ал. 3 от преходните разпоредби от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, предлагам Общински съвет- гр. Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява цената на правото на собственост на 730/ 2330 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ I – 203 в кв.4 по ПУП на с. Зорница, отреден за жилищно строителство, определена от независим оценител на имоти в размер на 4450,00 лв. /без вкл. ДДС/.

2. Продава на 730/ 2330 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ I – 203 в кв.4 по ПУП на с. Зорница, отреден за жилищно строителство, при граници на имота: край на регулация, УПИ II и улица, за сумата от 4450,00 лв. /без вкл. ДДС/.

3. Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на дела на Общината със съсобственика.

Приложения: 1. Акт за ЧОС № 4950/ 2023 г.;

2. Скица на имота;

3. Експертна оценка;

4. Данъчна оценка;

5. Заявление вх. № 94-00-333/ 13.02.2023 г.;

6. Нотариален акт № 71, том 3, дело 407/ 2019 г.;

С уважение,
ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на община Средец



Съгласувал:
Веселина Пашова, *Директор на дирекция МПОС*

Съгласува:
Адв. Ирина Кандурова

Изготвил:
Силвия Стоянова, *гл. експерт ЧОС*