



м.ч. „Общ. собственост“ 4

# ОБЩИНА СРЕДЕЦ

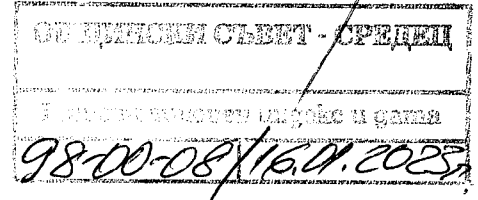
14.01.2023г.

8300 Средец, обл. Бургас пл. България 8,

кмет: 05551/6990: централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх.№... 93-00-4/16.01.23г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СРЕДЕЦ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

**Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост (ЧОС) в с.Вълчаново на собственика на законно построена върху него сграда.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Средец е постъпило заявление с вх. № 94-00-3368/ 12.12.2022г. от \_\_\_\_\_ за закупуване на Урегулиран поземлен имот VIII – 72 в квартал 18 с площ от 980 кв.м. по плана на село Вълчаново, отреден за жилищно строителство, върху който имот е изградена жилищна сграда със з.п. от 49 кв.м., чиято собственост е удостоверена с договор от 05.12.2022г., нотариално вписан с рег. № 2417 на 09.12.22г.

С горе цитираното заявление, собственикът на законно построената сграда заявява желание да закупи прилежащия терен общинска собственост, с определена продажна цена, съгласно изготвена експертна оценка на Бургаската търговско-промишлена палата, в размер на 4470,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 1787,50 лв.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, съгласно чл. 44, ал.1, т.3, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, предлагам Общински съвет- гр. Средец да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява цената на правото на собственост на Урегулиран поземлен имот VIII – 72 в квартал 18 с площ от 980 кв.м. по плана на село Вълчаново, отреден за жилищно строителство, определена от независим оценител на имоти в размер на 4 470,00 лв. /без вкл. ДДС/.

2. Продава на \_\_\_\_\_, Урегулиран поземлен имот VIII – 72 в квартал 18 с площ от 980 кв.м. по плана на село Вълчаново, отреден за жилищно строителство, при граници на имота: УПИ I-72, УПИ VII-73 и от две страни улица, за сумата от 4 470,00 лв. /без вкл. ДДС/.

3. Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на имота на Общината със собственика на законно построената върху него сграда.

- Приложения: 1. Акт за ЧОС № 783/ 2001 г.;
2. Скица на имота;
  3. Експертна оценка;
  4. Данъчна оценка;
  5. Заявление вх. № 94-00-3368/ 12.12.2022г.;
  6. Договор за продажба.



С уважение,  
**ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ**  
Кмет на община Средец



Съгласувал:  
Веселина Пашова, директор на дирекция МПОС

Съгласувал:  
Адв. Ирина Камбурова

Изготвил:  
Силвия Стоянова, гл. експерт ОС