



мет: 05551/6990: **центра**ла: 05551/6996 **факс**: 05551/7725 **e-mail**: info@sredets.bg ; **web**: http://sredets.bg

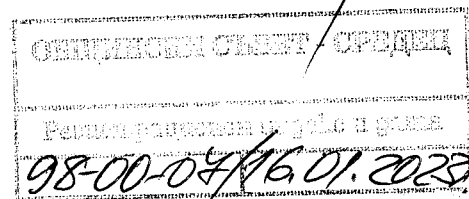
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. България 8,

И.И. „Общ. собственост“
17.01.2023г.

Изх.№ 94-00-5/16.01.232.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на имот частна общинска собственост (ЧОС) по плана на с. Момина Църква

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В резултат на неприложена в срок дворишна регулация община Средец е собственик на 570 кв.м., представляващи имот пл.256, който имот попада в УПИ VII-256 и УПИ VIII-255, кв.45 по ПУП на с. Момина Църква, отреден за жилищно строителство, с Акт за ЧОС № 522/14.12.2006 г. Собственик на УПИ VIII-255 е _____ по силата на нотариален акт № 66, том 4, дело 447/27.05. 2015 г.

Съгласно АОС № 522/ 14.12.2006г. община Средец притежава имот пл. № 256 по ПУП на с.Момина Църква, за който имот е отреден УПИ VII-256 в кв.45 с площ от 445кв.м., от който собствено място в парцела 340кв.м., с неуредени регулационни сметки придаваеми по регулация общо 105кв.м, както следва: от имот пл. № 257 – 90кв.м. и от имот пл. № 255 -15кв.м. От имот пл. № 256 се предават по регулация към УПИ VIII-255 – 195кв.м, УПИ VI-257-30кв.м. и към УПИ V-174 – 5кв.м

Със заявление вх. № 94-00-2668/12.09.2022 г., собственикът на УПИ VIII-255, желае да закупи имот 256, с което да урегулира собствения си имот, с определена продажна цена за целия имот 256, съгласно изготвена експертна оценка на Бургаската търговско- промишлена палата, в размер на 3330,00 лв. /без вкл. ДДС/.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС във връзка с процедура по реда на чл.36, ал.1, т.1 от ЗОС и чл. 44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, предлагам Общински съвет- гр. Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

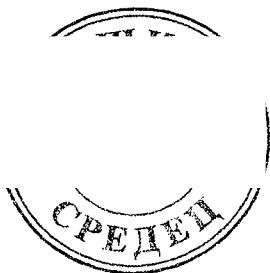
1. Одобрява цената на имот пл. №256 с обща площ от 570 кв.м., за който по неприложена в срок дворишна регулация е отреден УПИ VII-256, кв.45 по ПУП на с. Момина Църква, отреден за жилищно строителство, определена от независим оценител на имоти в размер на 3330,00 лв. /без вкл. ДДС/.

2. Продава на _____ и имот пл.№ 256 с обща площ от 570 кв.м., за който е отреден УПИ VII-256, кв.45 по ПУП на с. Момина Църква, отреден за жилищно строителство, при граници на имота: от две страни улица, УПИ VIII-255, УПИ V-174 и УПИ VI-257, за сумата от 3330,00 лв. /без вкл. ДДС/.

3. Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на дела на Общината със собственика.

- Приложения:** 1. Акт за ЧОС № 522/ 2006 г.;
2. Скица на имота;
 3. Експертна оценка;
 4. Данъчна оценка;
 5. Заявление вх. № 94-00-2668/12.09.2022 г.;
 6. Нотариален акт № 66, том 4, дело 447/27.05. 2015 г.;

С уважение,
ИНЖ. ИВАН МАВРОД
Кмет на община Средец



Съгласувал:
Веселина Пашова, директор дирекция МПОС

Съгласувал:
Адв. Ирина Камбурова

Изготвил:
Силвия Стоянова, гл. експерт ОС