



# ОБЩИНА СРЕДЕЦ

и.к. и У-во на Територията

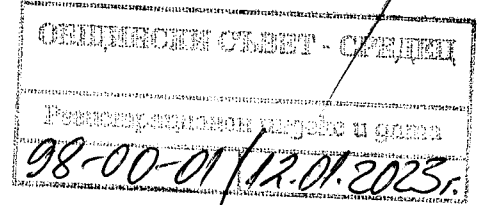
12.01.2023 г.

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8 ,

кмет: 05551/6990: централа: 05551/6996 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. №... 93-00-1 .....  
..... 11.01.23г. ....

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СРЕДЕЦ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

**Относно:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за улична регулация / ПУП – ПУР/ на нова улица от ПИ с идентификатор 17974.33.368, през ПИ с идентификатор 17974.33.366 и ПИ с идентификатор 17974.33.382 до ПИ с идентификатор 17974.31.188 по КККР на землището на град Средец.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление вх. №ю.л.381/03.11.2022 г. от фирма „МОЗАИК ФРУТ“ ЕООД, ЕИК 202094018, с адрес на управление град Созопол, улица „Феникс“ №13, действаща чрез пълномощника и Красимир Методиев Кирилов , за разрешаване изработването на ПУП – ПУР на нова улица, преминаваща през ПИ с идентификатор 17974.33.366 – вид на територията- земеделска, НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост; ПИ с идентификатор 17974.33.368 – вид на територията- територия на транспорта, НТП – за местен път, общинска частна собственост и ПИ с идентификатор 17974.31.382 – вид на територията – земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, достигаща до ПИ с идентификатор 17974.31.188 по КККР на землището на град Средец, с цел реализация на инвестиционни намерения от фирмата – заявител. Фирмата е собственик на УПИ I-47.4, масив 47, местност „Белия камък“, идентичен с ПИ с идентификатор 17974.47.4 по КККР на землището на град Средец. В имотът има изградена и въведена в експлоатация плодосушилня, складове и открити 18 бр. сушилни тунели, инсталация за сортиране на плодове и др. Фирмата има издадени разрешения за строеж на хладилни складове и на фотоволтаична система с мощност 190 kWp. Бъдещите инвестиционни намерения на фирмата предвиждат изграждане на територията на имота на ново сертифицирано предприятие за дехидратация на био земеделска продукция – пресни сини сливи сорт „Stanley“, като предприятието ще се изгради на производствената площадка на съществуващата сушилня. Възможността за реализация на новото инвестиционно намерение е затруднена от преминаващите над имота въздушни електропроводи 20 и 110 kV и формираните от тях сервитути, в които не може да се извършва строителство. С цел осигуряване на възможност за ново строителство, проектът да се съгласува с „ЕВН България“ АД, като се предвиди възможност за изместване трасето на двата 20 kV въздушни електропровода и прокарването им подземно под общинска улица извън границите на имота. Засегнати от габарита на бъдещата улица ще бъдат минимални части от частни поземлени имоти, което е допустимо при условията на чл.16 от ЗУТ. В ПИ с идентификатор 17974.31.190 ще бъде развито уширение в края на улицата. Проектът да бъде съобразен с правилата и

нормите за прилагане на действащият общ устройствен план ( ОУПО) на община Средец.

Проектът е разгледан на заседание на ЕСУТ на община Средец , т.7 от Протокол №7/17.11.2022 година.

Представени са: нотариален акт №51, т.5, д.763, рег.№2926/2017г.; пълномощно рег.№364/27.01.2022г.; задание за проектиране на ПУП – ПУР на основание чл.125, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ ; скица №15-8228/06.01.2022 г. на СГКК – Бургас; скица- предложение за изработване на ПУП-ПРЗ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал1, чл.124б, ал.1 , във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и 3 от ЗУТ ,предлагам следния проект на

### РЕШЕНИЕ:

1.Общинският съвет гр.Средец **допуска** изработването на ПУП- ПУР на нова улица, преминаваща през ПИ с идентификатор 17974.33.366 – вид на територията- земеделска, НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост; ПИ с идентификатор 17974.33.368 – вид на територията- територия на транспорта, НТП – за местен път, общинска частна собственост и ПИ с идентификатор 17974.31.382 – вид на територията – земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, достигаща до ПИ с идентификатор 17974.31.188 по КККР на землището на град Средец, с цел реализация на инвестиционно намерение.

2.Общинският съвет гр. Средец **одобрява** заданието за изработване на ПУП- ПУР на нова улица, преминаваща през ПИ с идентификатор 17974.33.366 – вид на територията- земеделска, НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост; ПИ с идентификатор 17974.33.368 – вид на територията- територия на транспорта, НТП – за местен път, общинска частна собственост и ПИ с идентификатор 17974.31.382 – вид на територията – земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, достигаща до ПИ с идентификатор 17974.31.188 по КККР на землището на град Средец, с цел реализация на инвестиционно намерение.

3. Общински съвет гр. Средец **допуска** предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс.

Приложение: задание за проектиране на ПУП – ПУР на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ , скица №15-8228/06.01.2022 г. на СГКК – Бургас, скица- предложение за изработване на ПУП-ПУР.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Съгласувал:  
Ирина Камбурова – юрист

Съгласувал:  
Инж. Живка Маврова  
Гл.експерт „УТСБКС“

Изготвил:  
Божидар Божинов  
Ст.специалист „УТСБКС“