



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА СРЕДЕЦ, ОБЛАСТ БУРГАС

п.к. 8300 гр. Средец, обл. Бургас, Председател тел. 05551 / 77-32; 69-94 вътр. 240; факс – 05551/ 77-13

Изх. № 96-00-14
30 декември 2022 год.

П Р О Т О К О Л

№ 42

На 21 декември 2022 година /сряда/ в гр. Средец, в съответствие с чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.29, ал.2, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Средец, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, се проведе Четиридесет и второто заседание на Общински съвет на община Средец.

В зала №1 в сградата на общинска администрация в 9.³⁰ часа прозвуча химнът на Република България.

На заседанието присъстваха всичките седемнадесет общински съветника:

1. Антоанета Станкова Колеолова
2. Валери Димитров Ангелов
3. Владислава Станилова Цанева
4. Георги Димитров Вълчев
5. Даниел Николов Чолаков
6. Димитър Киряков Янков
7. Динко Янев Цъцаров
8. Иван Димитров Кичев
9. Ивелина Стоянова Стоянова
10. Йона Николова Чобанова
11. Красимира Янкова Георгиева
12. Лало Антонов Гюров
13. Петьо Георгиев Колеолов

Председател:
Секретар:

14. Стоянка Стоянова Кисьова
15. Тодор Стаматов Стаматов
16. Яна Иванова Биюкова
17. Янко Калудов Германов

За заседанието закъсняха Валери Ангелов и Георги Вълчев.

На заседанието присъстваха: зам.-кметът на община Средец – г-жа Николина Дамбулова; директори на дирекции; представители от общинска администрация; гости.

Динко Цъцаров: Добър ден на всички. Уважаеми дами и господа общински съветници, уважаема администрация, драги гости на днешното заседание, при кворум от петнадесет общински съветника, на основание чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, откривам Четиридесет и второто редовно заседание на Общински съвет – Средец. Предстои да изберем секретар на сесията, предложението ми е за г-жа Антоанета Колеолова да стане секретар на днешното заседание, има ли други предложения колеги. ...Ако нямате, гласуваме г-жа Колеолова да стане секретар на днешното заседание, който е съгласен, моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 15 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, предложението се прие и г-жа Антоанета Колеолова зае своето място.

Динко Цъцаров: Колеги, проекта за дневен ред, разгледан и на заседанията на постоянните комисии се състои от двадесет и четири точки.. Имате ли предложения за промяна или допълнение на дневния ред. ...Ако няма, предлагам, който е съгласен така предложението проект за дневен ред да стане дневен ред на днешното заседание, моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 15 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, приема се.

Четиридесет и второто заседание на Общински съвет – Средец протече при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: *Одобряване на променен ГОДИШЕН ПЛАН за ползване на дървесина от горски територии, собственост на Община Средец през 2022 год.;*
2. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: *Одобряване на ГОДИШЕН ПЛАН за ползване на дървесина от горски територии, собственост на Община Средец през 2023 год.;*
3. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: *Изменение в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Средец;*
4. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: *План за енергийна ефективност на община Средец за периода 2022-2024 г.;*

*Председател:
Секретар:*

5. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива на община Средец за периода 2022-2024 г.;
6. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Кандидатстване по процедура за подбор на проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет“ по Приоритет 2: „СОЦИАЛНО ВКЛЮЧВАНЕ И РАВНИ ВЪЗМОЖНОСТИ“, Специфична цел 3: „Подобряване на равния и навременен достъп до качествени и устойчиви услуги на достъпна цена, включително услуги, които стимулират достъпа до жилищно настаняване и ориентирани към индивида грижи, включително здравеопазване; модернизирани на системите за социална закрила, включително насърчаване на достъпа до социална закрила, като се обръща особено внимание на децата и групите в неравностойно положение; подобряване на достъпността, включително на хората с увреждания, ефективността и устойчивостта на системите за здравеопазване и на услугите за полагане на дългосрочни грижи”, по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 г.;
7. Докладна записка от Динко Цъцаров – Председател на Общински съвет – Средец, относно: Освобождаване на управителя на „МБАЛ-СРЕДЕЦ“ ЕООД гр. Средец по подадена от него молба;
8. Докладна записка от Динко Цъцаров – Председател на Общински съвет – Средец, относно: Откриване процедура за провеждане на конкурс за избор на управител на „МБАЛ-Средец” ЕООД гр. Средец и възлагане на управлението на дружеството;
9. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Отмяна на Решение № 664/30.11.2022 год. на Общински съвет – Средец, отразено в Протокол №41;
10. Докладна записка от Антоанета Станкова Колеолова – Началник на Общинска служба по земеделие гр. Средец, обл. Бургас, относно: Изпълнение на съдебни решения;
11. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатори 17974.20.19 и 17974.20.32 по КККР на землището на град Средец, община Средец;
12. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Предварително съгласие за право на прокарване и сервитут на външен водопровод през ПИ 23604.15.133 /частна общинска собственост/ и ПИ 23604.40.644 /публична общинска собственост/ до ПИ 23604.40.19 по КККР на землището на село Драчево, община Средец;
13. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/

Председател:
Секретар:

- за ПИ с идентификатор 24712.47.154 по КККР на землището на село Дюлево, община Средец;
14. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Отказ от закупуване на съсобствен имот в с. Дебелт по реда на чл.33 от Закона за собствеността;
 15. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в гр. Средец;
 16. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в гр. Средец;
 17. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ VI-224, кв.26 в с. Зорница;
 18. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ V-481, кв.55 в с. Зорница;
 19. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Продажба на имот частна общинска собственост (ЧОС) в с. Кирово на собственика на законно построена върху него сграда;
 20. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 03455.11.200 по КККР на с.Белила;
 21. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Даване на съгласие за разделяне на имот с идентификатор 20273.80.1000, находящ се в землището на с. Дебелт;
 22. Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Даване на съгласие за разделяне на имот с идентификатор 17974.12.208, находящ се в землището на гр. Средец;
 23. Докладна записка от постоянната комисия по “Здравеопазване, социални дейности и социално подпомагане”, относно: Отпускане на еднократни финансови помощи;
 24. Питания.

/Всички материали са в писмен вид към папката на заседание №42 на Общински съвет – Средец./

Динко Цъцаров: Започваме с **ТОЧКА ПЪРВА – Докладна записка от инж.Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Одобряване на променен ГОДИШЕН ПЛАН за ползване на дървесина от горски територии, собственост на Община Средец през 2022 год..**

Докладва Маргарита Стойчева – директор дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация.

Председател:
Секретар:

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 15 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 671

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.7, ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общински съвет на община Средец одобрява променен **Годишен план за ползване на дървесина от горски територии, собственост на община Средец през 2022 год.** в размер на 29 000 плътни м3.

2. Добивът и продажбата на дървесина да се осъществи по следния начин:

2.1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен:

- иглолистна дървесина в размер на 3 000 м3
- широколистна дървесина в размер на 1 000 м3

2.2. Чрез добив и продажба на добита дървесина:

- широколистна дървесина в размер на 22 000 м3
- иглолистна дървесина в размер на 3 000 м3

Гласували поименно по **ТОЧКА ПЪРВА** от дневния ред на заседание № 42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували: “за” – 15

“против” – няма

“въздържали се” – няма

- | | |
|---------------------------------|----|
| 1. Антоанета Станкова Колеолова | за |
| 2. Валери Димитрова Ангелов | за |
| 3. Владислава Станилова Цанева | за |
| 4. Георги Димитров Вълчев | за |
| 5. Даниел Николов Чолаков | за |
| 6. Димитър Киряков Янков | за |
| 7. Динко Янев Цъцаров | за |
| 8. Иван Димитров Кичев | за |
| 9. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 10. Йона Николова Чобанова | за |
| 11. Красимира Янкова Георгиева | за |
| 12. Лало Антонов Гюров | за |
| 13. Петьо Георгиев Колеолов | за |

Председател:

Секретар:

14. Стоянка Стоянова Кисьова	за
15. Тодор Стаматов Стаматов	за
16. Яна Иванова Биюкова	за
17. Янко Калудов Германов	за

В залата влезе Валери Ангелов.

Динко Цъцаров: Следва ТОЧКА ВТОРА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Одобряване на ГОДИШЕН ПЛАН за ползване на дървесина от горски територии, собственост на Община Средец през 2023 год..

Докладва Маргарита Стойчева – директор дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Благодаря, заповядайте за въпроси колеги. Г-н Янков, заповядайте.

Димитър Янков: Уважаеми колеги общински съветници, г-н председател, дами и господа от общинска администрация и гости, по двете докладни предната и втората са върху една и съща тематика. Подкрепих първата докладна поради простата причина, че вече става въпрос за свършен факт, действията по усвояването на промяната, която гласуваме, те са предприети и са приключени, така че в тази ситуация в която се намираме на голямо търсене на дърва за огрев, считам действията на общинското предприятие за оправдани. Защото в крайна сметка с техните усилия и с частична помощ и от наша страна към настоящия момент търсене на дърва за огрев може да се каже, че е удовлетворено и е спаднало. Все пак надявам се общината и общинското предприятие както и Държавното горско стопанство имаме някакъв резервен ресурс да посрещнем, ако се наложи и ако се появят такива през първото тримесечие на предстоящата 2023г. Аз обръщам внимание на нещо важно, фактически ние за 2022г. вдигаме ползването на 29х.м³, а предложението за 2023г. 27х.м³, при положение, че както сподели инж. Стойко Стоянов на заседанията на комисиите, средногодишното ползване, ако не греша 22-23х.м³ някаква такава цифра посочихте, допустимо е да се завиши ползването за някакъв период от време. Въпросът е, че трябва да се има предвид, че това ползване е в реда на нормалното, но ползването в десет годишния период напред, то трябва да се компенсира в намаление на тези завишени количества, които сега са ни представени за гласуване. Споделям това, за да се има предвид от ръководството на общинското предприятие и на общината. Ще си позволя да направя и едно конкретно предложение. Аз обръщам внимание на настоящата докладна, че всичко е чрез добив и продажба на добита дървесина. Не знам защо колегата и ръководството на общината нацяло изключва възможността за продажба на дървесина на корен, която е нормативно дадена и в някои от случаите бих казал доста подходяща за реализиране особено в частта за иглолистната дървесина, но няма да правя предложение в тази посока, така е преценило ръководството, така ги е представило. Ще направя предложение, обаче за стоящата дървесина на корен г-н Стоянов, става въпрос за т.нар. такса на корен, която

*Председател:
Секретар:*

в един бъдещ период може да е гласувана, когато гласуваме размера на цената на дървата за следващия отоплителен сезон, имайки предвид, че цените се вдигат доста сериозно. Даже аз съм изразил протест през април месец, че цените на населението са високи като наблюдавам обаче, какво се случва в други общини, тези цени ако при нас са 65лв., за социално слаби 55лв. на други места гонят 100 и прескачат 100лв. На фона на тези цени на този ръст в цените не е зле да оставим една вратичка поне по отношение на сухата и паднала маса, която има по дерета в общината и близките райони, поне част от населението да може да се задоволява с дървесина на корен, фактически добив на настоящата дървесина на корен това е определението по такси на корен, за което да се вмъкне просто като възможност в настоящата докладна в един минимален размер едва ли повече от 300м³ плътни ще са необходими и ще се използват. Но при мене постоянно в годините идват хора, които искат по този начин да реализират добив, но където има общински горски предприятия, на нас държавните предприятия сме малко с вързани ръце по отношение на въпросната такса на корен. Докато общинското предприятие спокойно би могло да предоставя тази услуга и евентуално по този начин където има паднала дървесина тя да се усвои. Все пак ще дам възможност на инж. Стойко Стоянов, ако има нещо против моето предложение, може да има някакво съображение ще искам да го изслушам. Благодаря колеги.

Динко Цъцаров: Г-н Стоянов.

Инж. Стойко Стоянов: По отношение на завишените количества през 2023г. искам да отделим нещата на широколистна и иглолистна дървесина. Чрез устройствен проект ние имаме широколистна дървесина да ползваме на година по 20х.м³ плътна дървесина, ние завишаваме само с две хиляди. Иглолистната дървесина е две хиляди на година, ние слагаме пет, ще ви обясня след малко защо. Предполагам, че енергийната криза и проблема с енергийните източници няма да се реши и през следващата година, затова запазваме количествата от 22х.м³ дървесина, които бяха реализирани през тази година, бяха предвидени петнадесет стигнаха двадесет и две. Интересна от страна на населението на общината беше много голям както от селата така и от града, и ние трябваше да реагираме. За това допълнително се наложи да включим обекти веднъж, втори път, трети път и така се стигна до това завишено ползване. Искам да информирам, той колегата е наясно с тези неща, ние сме едва втората година от лесоустройствения проект т.е. от десет годишния период, за който имаме да ползваме дървесина съгласно горско-стопанския план тази година ще бъде втората – 21, 22, 23, още в началото сме. Има време, да се надяваме нещата да се нормализират, количествата дървесина както през предния *** период през последните години бяха намалени под двадесет въпреки, че тогава ползвани 30-33х. м³, така че мисля че не е проблем с хиляда или две хиляди кубически метра да имаме леко завишено ползване. По отношение на иглолистната дървесина ние одобряваме 5х.м³, реално ще ползваме две или три, но си оставяме една вратичка от две хиляди кубика за реакция по отношение на едни процеси, които текат в иглолистните култури – масовото съхнене, и за да не се наложи тогава догодина да одобряваме годишен план, да минат два-три месеца и ние да изтървем момента в който следейки

Председател:

Секретар:

ситуацията по отношение на изсъхналите култури да можем да реагираме веднага. Както тази година направихме, ние ползвахме дървесина по 2х.м³ и може би хиляда кубика са повече, за т.г. малко са завишени поради това, че имаше такова съхнене в определени части на територията на общинските гори. По отношение на това да има и дървесина, която да се ползва като такса на корен, нямам нищо против, ако искате да го гласуваме през докладната когато определяме цените. Сега количеството да остане двадесет и две, тогава една част ще включим по тарифа на корен, трябва да ви кажа, че ние ползваме тарифа, която е преди много години, тя не е променяна. За услуги, които се извършват от страна на общинската горска територия и мисля, че можем да стъпим на тази тарифа, която е направена още в началото, там са такси за маркиране, едра, дребна, дърва за огрев, там има определени цени, но нямам нищо против да бъде официално записано в следващата докладна когато се приема цената на дървесината, която ще се продава 2023 г., така че приемам това ваше предложение.

Иван Кичев: Г-н Стоянов и аз имам едно питане. Лично на мен не ми стана ясно, в смисъл за настоящата и следващата казваме, че завишаваме добива вследствие като мотивация от завишените цени на останалите ***. Не стана ясно това в следствие на завишена бройка потребители ли е или самите потребители, които вече са ползвали искат допълнително дърва, наясно ли сте за какво точно става дума.

Инж. Стойко Стоянов: Завишена бройка потребители.

Иван Кичев: Досега не са ползвали тези хора, така ли да го разбирам и сега всъщност решават да ползват дърва, в такъв смисъл ли да го разбирам.

Инж. Стойко Стоянов: Да, така е. Сега друг е въпроса, не трябва да влизаме в подробности, сега дали от една фамилия се пишат и двамата, ние изпълняваме списъците на, този който е подал заявление или пък кметовете на населените места...

Иван Кичев: Не случайно ви задавам въпроса, дали някъде кметските наместници не си превишават правата и така да си уредят техни хора по този начин.

Инж. Стойко Стоянов: Не мога да дам отговор по този въпрос.

Динко Цъцаров: Г-н Янков, искахте думата.

В залата влезе Георги Вълчев.

Димитър Янков: Уважаеми г-н Стоянов, благодаря за изчерпателния отговор няма да вляза в лесовъдството в дебати, но в крайна сметка аз не съм се възпротивил против това да се вдигне ползването за една, две или три години, просто обръщам внимание, че след това същото трябва да се намали, нуждите на населението на община Средец една ли ще стават по-малки. Да, вие разграничихте иглолистно, широколистно, че увеличението в широколистното примерно е сравнително по малко, но като цяло завишението дори и от такива причини, абсолютно споделям това нещо, да имате резерв в случай ако се поемат процеси на съхнене или други подобни негативни процеси на иглолистните гори, които за съжаление при нас не са точно в реала, който е в ред на естественото разпространение и за това има такива процеси. Въпросът е в тази сметка, че в един момент това нещо трябва да се компенсира и би било зле, ако се получи ситуация, каквато се получава в доста общини. Ще посоча един пример със съседната община Стралджа, те имат много малък ресурс от общински гори, обаче той се оказа изчерпан и съвместните усилия на

Председател:

Секретар:

Югоизточното поделение на Югоизточното регионално предприятие в т.ч. и Средец бяха ангажирани да осигурят дърва на това население. В крайна сметка населението на Средец не е никак малко, както вие споделяте нуждите се увеличават по отношение на дървата за огрев, затова че трябва да се мисли в по перспективен план, че в даден момент това ползване трябва да се компенсира. Що се отнася за таксата на корен нямам против да се въздържа от предложението, дано обаче да не забравим когато се гласуват цените да се включи това нещо, защото въпросната такса тя също трябва да се актуализира и да се даде възможност на някакъв обем и не просто да я има таксата, а тя действително да се изпълнява това мероприятие. Когато дойдат хора в общинското предприятие и питат дали може да им се даде тази възможност, защото една такса, която ние гласуваме не значи нищо, ако въпросното действие не се изпълнява. Що се отнася, тука една вметка ще направя по отношение на, това което сподели г-н Кичев. Колега действително и моите наблюдения са, че има доста увеличаване на списъците доколкото аз имам информация и то без да се интересувам пряко, според мен много дърва изтичат от община Средец в посока съседни общини. И това става чрез списъците, които представят кметските наместници и ми си струва там както каза колегата е един изпълнител, той просто му се подават списъци и ги изпълнява, както и преди време когато ДГС – Средец е стопанисвало общинските гори, общината подава списъци и ние изпълняваме. Но точно общината е тази, която трябва да проконтролира някои амбиции и то не съвсем легитимни на някои кметове и кметски наместници, които подават все едно ресурса е неограничен и сега е момента, даваме списъци и т.н. А пък какво е вътре и къде отиват дървата е отделен въпрос, тука контрола е по скоро не от страна на общинското предприятие колкото от страна на общината, защото трябва някой отдел да се заеме и тези хора да знаят, че все пак са под контрол. Също не е редно и хора живеещи, тъй наречените вилажии, които я живеят един месец в съответното населено място и ползват точно такъв ресурс от пет кубика каквито ползват постоянно пребиваващите. Благодаря, нямам друго, отказвам се от предложението.

Динко Цъцаров: Остава като препоръка за докладната. Има ли други изказвания колеги.

Иван Кичев: Препоръка към г-жа Дамбулова, наистина да се помисли в тази връзка относно контрола.

Николина Дамбулова: Ние осъществяваме контрол г-н Кичев.

Иван Кичев: И няма констатирани подобни нарушения, за които говорим в момента или отклонения.

Динко Цъцаров: Явно е че няма. Колеги, гласуваме докладната, който е съгласен с проекта за решение в нея, моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 1 глас,
Общински съвет прие

Председател:
Секретар:

РЕШЕНИЕ № 672

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.7, ал.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общинския съвет на община Средец одобрява **Годишен план за ползване на дървесина от горски територии, собственост на община Средец през 2023 год., в размер на 27 000 плътни м3.**

2. Ползването на дървесината да се осъществи по следния начин:

2.1. Чрез добив и продажба на добита дървесина :

- широколистна дървесина в размер на 22 000 м3;
- иглолистна дървесина в размер на 5 000 м3.

3. Годишният план за ползване на дървесина от горски територии, собственост на община Средец през 2023 год. да се публикува на интернет страницата на общината.

Гласували поименно по **ТОЧКА ВТОРА** от дневния ред на заседание № 42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – 1

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1. Антоанета Станкова Колеолова | за |
| 2. Валери Димитрова Ангелов | за |
| 3. Владислава Станилова Цанева | за |
| 4. Георги Димитров Вълчев | въздържал се |
| 5. Даниел Николов Чолаков | за |
| 6. Димитър Киряков Янков | за |
| 7. Динко Янев Цъцаров | за |
| 8. Иван Димитров Кичев | за |
| 9. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 10. Йона Николова Чобанова | за |
| 11. Красимира Янкова Георгиева | за |
| 12. Лало Антонов Гюров | за |
| 13. Петьо Георгиев Колеолов | за |
| 14. Стоянка Стоянова Кисьова | за |
| 15. Тодор Стаматов Стаматов | за |
| 16. Яна Иванова Биюкова | за |
| 17. Янко Калудов Германов | за |

Председател:
Секретар:

Динко Цъцаров: Г-н Вълчев. Заповядайте.

Георги Вълчев: Като ръководител на група. Колеги много се извинявам, даже и на групата, че от името на групата вземам отношение, но за мен е изключително важно да ви предоставя на вниманието нещо, което касае цялата община, но най-много Средец. Кое е най-важното за хората и върху, това което трябва да мислим ние – тока и водата, войната го показва. Не знам дали някой от вас е наясно, че имаме изключителен проблем с водата в община Средец. Очаква се, че ако не се вземат мерки вероятно ще бъдем на режим, а представяте ли си какво означава за Средец режим на водата. Така, че първите препоръки които дават хората, които се занимават с това е Общинския съвет да вземе следните решения. Поставям ви на въпрос сега, за да се мисли, аз очаквах че общината ще вземе мерки, че първа точка в днешния дневен ред ще бъде това, но не, явно не се разсъждава това, че е проблем. Първото, което казаха колеги, които се занимават точно с това е, че ние трябва да отредим терени общински там където се движи водата по река Белилска от едната страна и от другата тези общински терени трябва да почнат да се дупчат и да се изкарва вода. Защото наясно сме за този проблем който го говориха всички медии, нали знаете кой ще бъде града, който ще бъде първо спрял, няма да е Созопол, няма да е Приморско, това ще е Средец. Така, че много ви моля нека общинското ръководство да вземе бележка върху, това което говорихме и надявам се на следващата общинска сесия това да бъде първа точка с мерки. Благодаря.

Динко Цъцаров: Благодаря и аз г-н Вълчев. Колеги, продължаваме с **ТОЧКА ТРЕТА** от дневния ред – **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Изменение в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Средец.**

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Благодаря. Колеги, заповядайте за изказвания, въпроси по докладната.

Димитър Янков: Аз разбирам юридическата страна на нещата и всичко останало и то няма проблем примерно за прилагането през 2023г., 2024г., забележете от днес до 31.12. има празници в които не се работи, как ще се справят хората, ако не са оповестени по някакъв начин, взети ли са някакви мерки за оповестяване.

Веселина Пашова: Взети са и продължават да подават декларации, защото те бяха оповестени, че срока е до края на октомври и ги връщаме хората, но знаем кои са, отбелязахме си и са уведомени да подават декларации.

Димитър Янков: С други няма да има някой неприятно изненадан от нашето решение.

Председател:
Секретар:

Веселина Пашова: Ако има някой неприятно изненадан ще коригираме нещата в януари преди облагането.

Динко Цъцаров: Има ли други изказвания колеги.

Иван Кичев: По какъв механизъм контролирате, тези които декларират, че няма да ползват имота през съответната година.

От залата излезе Димитър Янков.

Веселина Пашова: Комисията заедно със счетоводството всяка година на тримесечие минаваме по адреси, не на всички, но набелязваме, а в кметствата са кметските наместници, подаваме им декларациите и те знаят дали се ползват.

Иван Кичев: Има ли констатирани случаи на отклонение от тези декларации.

Веселина Пашова: Има, да, веднага ги начисляваме.

Динко Цъцаров: Други въпроси има ли колеги. ...Ако нямате, гласуваме докладната, който е съгласен с проекта за решение, моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 673

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с влизането в сила на измененията на чл.71 от Закона за местните данъци и такси от 2022 година,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема изменението на местните такси и цени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Средец както следва:

ГЛАВА ВТОРА

Раздел I

Такса битови отпадъци

Чл.23.(1) *Когато таксата се определя според количеството на битови отпадъци, собствениците на имоти подават декларация в Дирекция „Местни приходи и общинска собственост“ (МПОС) при община Средец до 31-и декември на предходната година. За придобитите през годината имоти, декларацията се подава в 30-дневен срок от датата на придобиването им.*

Чл.25.(5) *Собствениците на имоти, които удостоверяват с декларация по образец, че имотът няма да се ползва през следващата календарна година се освобождават от таксата, определена за сметосъбиране, сметоизвозване и за обезвреждане на битови отпадъци, като се събира такса за поддържане на места за обществено ползване. Декларацията се подава в Дирекция „Местни приходи и*

Председател:

Секретар:

общинска собственост (МПОС) на община Средец в срок **31-и декември** на предходната година.

За всяка подадена декларация се извършва обстоятелствена проверка на място от длъжностни лица към общинска администрация. При установено несъответствие с декларираните данни, лицата подали декларацията по чл.25, ал.5 не се освобождават от таксата по чл.18.

Изменението в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Средец влиза в сила след приемане на Решение от Общински съвет – Средец.

Гласували поименно по **ТОЧКА ТРЕТА** от дневния ред на заседание № 42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоанета Станкова Колеолова	за
2. Валери Димитрова Ангелов	за
3. Владислава Станилова Цанева	за
4. Георги Димитров Вълчев	за
5. Даниел Николов Чолаков	за
6. Димитър Киряков Янков	-
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Иван Димитров Кичев	за
9. Ивелина Стоянова Стоянова	за
10. Йона Николова Чобанова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Петьо Георгиев Колеолов	за
14. Стоянка Стоянова Кисьова	за
15. Тодор Стаматов Стаматов	за
16. Яна Иванова Биюкова	за
17. Янко Калудов Германов	за

В залата влезе Димитър Янков.

Динко Цъцаров: **ТОЧКА ЧЕТВЪРТА** следа – Докладна записка от инж. **Иван Жабов – Кмет на община Средец** относно: **План за енергийна ефективност на община Средец за периода 2022-2024 г.**

Докладва Десислава Райкова – мл. експерт „Строителство” в дирекция „Устройство на територията, строителство, екология и БКС” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председател:
Секретар:

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 674

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.12 от Закона за енергийната ефективност,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема План за енергийна ефективност на община Средец за периода 2022-2024 година.

Гласували поименно по **ТОЧКА ЧЕТВЪРТА** от дневния ред на заседание № 42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоанета Станкова Колеолова	за
2. Валери Димитрова Ангелов	за
3. Владислава Станилова Цанева	за
4. Георги Димитров Вълчев	за
5. Даниел Николов Чолаков	за
6. Димитър Киряков Янков	за
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Иван Димитров Кичев	за
9. Ивелина Стоянова Стоянова	за
10. Йона Николова Чобанова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Петьо Георгиев Колеолов	за
14. Стоянка Стоянова Кисьова	за
15. Тодор Стаматов Стаматов	за
16. Яна Иванова Биюкова	за
17. Янко Калудов Германов	за

Динко Цъцаров: Следващата ТОЧКА ПЕТА в дневния ред – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Програма за

Председател:

Секретар:

насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива на община Средец за периода 2022-2024 г..

Докладва Десислава Райкова – мл. експерт „Строителство” в дирекция „Устройство на територията, строителство, екология и БКС” при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 675

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.10, ал.1 и ал.2 от Закона за енергията от възобновяеми източници,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема Програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива на община Средец за периода 2022-2024 година.

Гласували поименно по **ТОЧКА ПЕТА** от дневния ред на заседание № 42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

- | | |
|---------------------------------|----|
| 1. Антоанета Станкова Колеолова | за |
| 2. Валери Димитрова Ангелов | за |
| 3. Владислава Станилова Цанева | за |
| 4. Георги Димитров Вълчев | за |
| 5. Даниел Николов Чолаков | за |
| 6. Димитър Киряков Янков | за |
| 7. Динко Янев Цъцаров | за |
| 8. Иван Димитров Кичев | за |
| 9. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 10. Йона Николова Чобанова | за |
| 11. Красимира Янкова Георгиева | за |
| 12. Лало Антонов Гюров | за |
| 13. Петьо Георгиев Колеолов | за |
| 14. Стоянка Стоянова Кисьова | за |
| 15. Тодор Стаматов Стаматов | за |
| 16. Яна Иванова Биюкова | за |
| 17. Янко Калудов Германов | за |

Председател:

Секретар:

Динко Цъцаров: ТОЧКА ШЕСТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Кандидатстване по процедура за подбор на проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет“ по Приоритет 2: „СОЦИАЛНО ВКЛЮЧВАНЕ И РАВНИ ВЪЗМОЖНОСТИ”, Специфична цел 3: „Подобряване на равния и навременен достъп до качествени и устойчиви услуги на достъпна цена, включително услуги, които стимулират достъпа до жилищно настаняване и ориентирани към индивида грижи, включително здравеопазване; модернизиране на системите за социална закрила, включително насърчаване на достъпа до социална закрила, като се обръща особено внимание на децата и групите в неравностойно положение; подобряване на достъпността, включително на хората с увреждания, ефективността и устойчивостта на системите за здравеопазване и на услугите за полагане на дългосрочни грижи”, по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 г..

Докладва Маргарита Стойчева – директор дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Заповядайте колеги за изказвания, въпроси по докладната.

Димитър Янков: Аз имах въпрос в комисиите, не знам дали са ви казали колегите, беше ни казано за обучение, за други неща, кои хора и по какъв начин ще се ползват.

Маргарита Стойчева: От седем или осем допустими дейности по тази процедура се предвижда пет от дейностите да се изпълняват. Относно обучението тъй като съгласно новия Закон за социалните услуги от 2022г. всички не само специалисти, експерти, но и обслужващия персонал на всички видове социални услуги, които предоставя общината са задължени да преминат три вида обучения, едно встъпително и две надграждащи. Така или иначе тези обучения трябва да се проведат и естествено се заплащат, а другите дейности, които са допустими това е създаване на фронт офис за който е допустимо текущ ремонт и осигуряващ за достъпна среда и той е 10% от стойността на проекта и в случая за тази дейност се предвиждат около 10300лв. Обученията, за тях са предвидени 73877,86лв., това са 140 души по две обучения ще минат, това са всички, които предоставят социални услуги. С новия закон за социалните услуги вече е вменен на общините на местна основа те самите да организират предоставянето на услуги, дали ще е за хора с увреждания, дали ще е лична помощ или патронажна грижа и това естествено означава, че трябва да има много добре подготвени специалисти и експерти, за да организират сами, а не на национално ниво както е било досега само да ни се предостави как да се случват нещата. Само да ви кажа АСП предлага към 2022г. около 1650 социални услуги и всичко това ще се даде възможност и занапред да го извършва общината на местно ниво. Другата дейност това е подкрепа на общините за планиране и анализиране на предоставените на социално интегрирани здравно-социални услуги включително за разработване на програми за развитие на качеството

Председател:

Секретар:

на социалните услуги, съгласно Закона за социални услуги, стойността на дейността е 1897,80лв. Четвъртата дейност е за разяснителни кампании, които са също задължителни по Закона за социалните услуги, разяснителни кампании за предоставянето на лична помощ, социалните интегрирани здравно-социални услуги както и информирането на обществото на местна ниво относно възможностите за разрешаване на проблеми свързани с липсата на достъпност за хората с увреждания и тук също стойността е 1897лв. И непреки разходи за обезпечаване работата на фронт офисите, които ще се създадат и за купуване на консумативи, канцеларски материали за период от осемнадесет месеца – 15412лв. Като към условията за кандидатстване има едно приложение където са вписани всички общини, тази сума 103х.лв., която е предоставена конкретно за община Средец, за всички общини е различна, има и стойности един милион има и пет хиляди, това в зависимост има едни критерии, по които се определят, това е броя на населението, броя на хората с увреждания, броя на социалните услуги които предоставяме и в този смисъл за община Средец са предвидени 103х.лв. Така или иначе ние сме задължени тези дейности по информиране, по обучение, по супервизия на персонала да ги извършим и те ще се възложат на външни изпълнители и затова законодателя е предвидил да се осигурят тези средства, за да не се натоварва бюджета на общината.

Димитър Янков: Г-жо Стойчева, фактически най-голямото перо представляващо 70% от тези 103х.лв. е за обучение, има един дребен ремонт за около 10х.лв., 70х.лв. само за обучение, разбирате ли аз не съм против обучението, всички трябва да се преквалифицират...

Маргарита Стойчева: Извинявам се за прекъсването, 51х. от тези суми са за възнаграждение на новоразкрити работни места, две новоразкрити работни места ще има за период осемнадесет месеца и 22461лв. са за задължителните обучения, самата дейност е 77х., 22х. е за обучение, а 51416 е за възнаграждение на новоразкрити работни места.

Димитър Янков: Какви ще бъдат те.

Маргарита Стойчева: Това вече счетоводителят ще може да каже за работните места кои ще бъдат.

Петя Петкова: За работните места ще се наемат двама служители, не е задължително те да бъдат социални работници или да имат такова образование, защото те са в тази бройка от 140 лица, които ще преминат през обученията на външните изпълнители и ще бъдат обучени и от МТСП във връзка с новия закон. Тези две лица, които ще работят във фронт офиса ще бъдат назначени със заплата 1200лв., която е минимума съгласно наредбата за новите възнаграждения съгласно новия Закон за социалната сфера. Техните възнаграждения възлизат за период от осемнадесет месеца – 51х.лв., а 22х. са за обучение, като искам да подчертая, че тази година обученията са на стойност 80лв. за едно обучение, тука в тези двадесет и две хиляди влизат само две от обученията, като за третото няма да стигнат средствата по насоките, които са дадени, ще се заплати от държавните структури на социалните институции.

Динко Цъцаров: Има ли други въпроси колеги, други изказвания. Г-н Кичев.

Председател:
Секретар:

От залата излезе Димитър Янков.

Иван Кичев: Г-жо Стойчева във връзка с така или иначе разширяващата се дейност в областта на социалната сфера, тука говорим за две бройки, които ще са по проекта, но по принцип предвижда ли се разширение на състава от общината, които се занимава със социални дейности, във връзка както е казано с увеличените социални дейности, които се възлагат вече на общинско ниво, освен за този проект.

Петя Петкова: То е задължително, съгласно новия Закон за социалните услуги, така или иначе общината е задължена да създаде такива фронт офиси, един вид този фронт офис ще обслужва населението когато някой има нужда от социална подкрепа, било то почасова, било то дневна или настаняване в дом за стари хора, така или иначе тези две места общината е задължена да ги разкрие съгласно новия закон, било то и със собствени средства.

Иван Кичев: Аз това го разбрах, вие може би не ми разбрахте точно въпроса.

Петя Петкова: Служителите, които работят в социалните институции те са също по стандарти на закона, определя се броя на служителите, които обслужват потребителите са по един критерии, процент спрямо самите потребители, всяка услуга е различна.

Йона Чобанова: Неговият въпрос беше налага ли се да се назначават още нови служители, примерно извън тези двама така да го наречем.

Петя Петкова: Извън тези двама, когато примерно увеличим капацитета на определена социална услуга или тогава когато съвсем разкрием нова тогава – да, ще бъдат назначени. Но на този етап съгласно закона освен тези двама, които сме длъжни да имаме в този фронт офис – не.

Иван Кичев: Така или иначе закона възлага нови функции на общинско ниво, в тази връзка питам предвижда ли се разширение на общинската администрация в тази насока.

Петя Петкова: Не.

Динко Цъцаров: Имате ли други въпроси колеги. ...Ако нямате, предлагам да гласуваме докладната, който е съгласен, моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 676

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и т.20 от Списък на документите, които се подават на етап кандидатстване от Условиата за кандидатстване по процедура BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет“,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Председател:
Секретар:

1. Общински съвет - Средец дава съгласие за кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ с проект „Укрепване на общинския капацитет в Община Средец” по процедура BG05SFPR002-2.002 - „Укрепване на общинския капацитет“ по Приоритет 2: „СОЦИАЛНО ВКЛЮЧВАНЕ И РАВНИ ВЪЗМОЖНОСТИ”, Специфична цел 3: „Подобряване на равния и навременен достъп до качествени и устойчиви услуги на достъпна цена, включително услуги, които стимулират достъпа до жилищно настаняване и ориентирани към индивида грижи, включително здравеопазване; модернизиране на системите за социална закрила, включително насърчаване на достъпа до социална закрила, като се обръща особено внимание на децата и групите в неравностойно положение; подобряване на достъпността, включително на хората с увреждания, ефективността и устойчивостта на системите за здравеопазване и на услугите за полагане на дългосрочни грижи”, по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 г.

2. Допуска предварително изпълнение на Решението на основание чл.60, ал.1 от АПК.

Гласували поименно по **ТОЧКА ШЕСТА** от дневния ред на заседание № 42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоанета Станкова Колеолова	за
2. Валери Димитрова Ангелов	за
3. Владислава Станилова Цанева	за
4. Георги Димитров Вълчев	за
5. Даниел Николов Чолаков	за
6. Димитър Киряков Янков	-
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Иван Димитров Кичев	за
9. Ивелина Стоянова Стоянова	за
10. Йона Николова Чобанова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Петьо Георгиев Колеолов	за
14. Стоянка Стоянова Кисьова	за
15. Тодор Стаматов Стаматов	за
16. Яна Иванова Биюкова	за
17. Янко Калудов Германов	за

В залата влезе Димитър Янков.

Председател:
Секретар:

Динко Цъцаров: ТОЧКА СЕДМА следва – Докладна записка от Динко Цъцаров – Председател на Общински съвет – Средец, относно: Освобождаване на управителя на „МБАЛ-СРЕДЕЦ“ ЕООД гр. Средец по подадена от него молба.

Докладва вносителя.

Динко Цъцаров: Още малко разяснения, информирах ви по време на заседанията на постоянните комисии, че д-р Великова, която към момента работи във „Вътрешно отделение“ желае да продължи да изпълнява длъжността си и като лекар в лечебното заведение, в тази връзка в договора ви предлагам една редакция да се добави в „Чл. 4.1. УПРАВИТЕЛЯТ има право да упражнява медицинската си специалност в извънболничната помощ, както и дейност като лекар по вътрешни болести в „МБАЛ-СРЕДЕЦ“ ЕООД.“. За да не се стига до момента който беше предния управител да сключва договори сам със себе си, ние трябва да го запишем в договора. И **„III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ, ОТПУСК И ОСИГУРИТЕЛНИ ВНОСКИ, Чл. 17.1.** Към определеното в предходната алинея възнаграждение, УПРАВИТЕЛЯТ има право да получава допълнително възнаграждение в размер на 100 (сто) лева за всяка извършена диагностично-консултативна дейност, като лекар в отделението по „Вътрешни болести“ в „МБАЛ – СРЕДЕЦ“ ЕООД.“. С г-жа Камбурова вчера цял ден сме го коментирали този въпрос и с други болници от областта, идеята е съвсем законно д-р Великова да може да изпълнява и дейността си като лекар в отделението, тъй като другия вариант е да се лишим от нея като лекар и трябва да търсим човек от Бургас, който да пътува и да му се плаща дори и по-голяма заплата. Това са моите предложения колеги. По отношение на тази докладна заповядайте, ако имате други предложения, изказвания. Г-н Янков.

Димитър Янков: Един въпрос. Г-н председател, това ще бъде ли включено в проекто-договора към конкурса, който предстои.

Динко Цъцаров: Към момента нагласата е такава, но всъщност в следващата точка ние ще обявим конкурса и там ще уточним договора, към момента гласуваме единствено за конкретния временно изпълняващ, да речем за тези два месеца, които предстоят. В следващата точка също имаме утвърждаване на договор и той вече ще влезе като условие при конкурса.

Димитър Янков: Като общински съвет ние трябва да действаме с един начин. При положение, че даваме тази възможност за временното изпълнение трябва да дадем и така възможност със самия пост.

Динко Цъцаров: Моето предложение ще бъде такова за следващата точка. Ако имате предложения за допълнение към това или някаква промяна. ...Ако не, предлагам ви да гласуваме докладната и проекта за договор, който е съгласен, моля да гласува „за“, „против“, „въздържали се“.

Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 677

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната

*Председател:
Секретар:*

администрация, чл.14, ал.1 от Наредбата за условията и реда, при които Община Средец упражнява правата си на собственик върху общинската част от капитала на търговските дружества, във връзка с §1а от Наредба №9 от 26.06.2000 год. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по ЗЛЗ и чл.63, ал.1 от ЗЛЗ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Освобождава д-р Стелиян Проданов Славов, ЕГН 660126XXXX като управител на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – СРЕДЕЦ“ ЕООД гр. Средец, ЕИК 102663909, считано от 04.01.2023 г..

2. Избира д-р Росица Великова Дичева, ЕГН 600927XXXX за временно изпълняващ длъжността управител на „МБАЛ – Средец“ ЕООД гр. Средец, считано от 04.01.2023 г. за срок до провеждане на конкурс и сключване на договор за управление с избрания управител.

3. Общински съвет – Средец определя месечно възнаграждение на временно изпълняващият длъжността управител на „МБАЛ - Средец“ ЕООД, в размер на 360 на сто от отчетната средна месечна брутна работна заплата в заведението, но не повече от дванадесеткратния размер на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец, на основание чл.16, ал.2 от Наредба № 9 от 26.06.2000г, за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения.

4. Общински съвет – Средец възлага на кмета на Община Средец да сключи договор за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество “МБАЛ – Средец” ЕООД с временно изпълняващия длъжността д-р Росица Великова Дичева, съгласно определения срок и съгласно определеното възнаграждение.

5. Общински съвет – Средец задължава избраният временно изпълняващ длъжността управител на „МБАЛ – Средец“ ЕООД след сключване на договора за управление да предприеме необходимите действия за вписване на обстоятелствата по промяната в Търговския регистър при Агенция по вписванията, включително да заличи д-р Стелиян Проданов Славов като управител на дружеството.

6. Допуска предварително изпълнение на Решението на основание чл.60, ал.1 от АПК.

Председател:
Секретар:

ДОГОВОР**ЗА ВЪЗЛАГАНЕ УПРАВЛЕНИЕТО НА „МБАЛ – СРЕДЕЦ” ЕООД
ГР. СРЕДЕЦ**

Днес, г. в гр. Средец на основание чл.147 от Търговския закон и Решение № от 2022 г. на Общински съвет – Средец във връзка с чл.141 ал.7 от Търговския закон между:

1. ОБЩИНА СРЕДЕЦ, ЕИК 000056878, пл.”България” № 8, представлявана от инж. Иван Петков Жабов – Кмет на община Средец, обл. Бургас и Анета Тодорова Колеолова – главен счетоводител, наричана по-долу в текста на договора ДОВЕРИТЕЛ, от една страна и
2. д-р от друга страна, наричана УПРАВИТЕЛ, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ.

Чл. 1. С настоящия договор УПРАВИТЕЛЯТ се задължава срещу определеното в този договор възнаграждение да управлява неограничавано от други органи и лица „МБАЛ – СРЕДЕЦ” ЕООД – еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество с предмет на дейност съгласно съдебната регистрация на дружеството.

Чл. 2. Договорът се сключва за срок до избор на управител чрез успешно проведена конкурсна процедура и влиза в сила, считано от датата на вписването на управителя в ТР, Агенция по вписванията.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 3. УПРАВИТЕЛЯТ ръководи дружеството и отговаря за осъществяване на цялостната му дейност според правилата за добра медицинска практика и стандартите за лечение и при спазване на професионалната тайна и зачитане правата на пациента.

Чл. 4. УПРАВИТЕЛЯТ е работодател на всички работещи в дружеството и като такъв сключва, изменя или прекратява трудовите правоотношения и има право да извършва структурни и организационни промени при спазване разпоредбите на трудовото законодателство.

Чл. 4.1. УПРАВИТЕЛЯТ има право да упражнява медицинската си специалност в извънболничната помощ, както и дейност като лекар по вътрешни болести в „МБАЛ-СРЕДЕЦ“ ЕООД.

Чл. 5. УПРАВИТЕЛЯТ има права и задължения по отношение на управлението на финансовите ресурси на дружеството при осъществяване на предвидената в Закона за лечебните заведения дейност.

Чл. 6. В случаите, в които дружеството се финансира чрез целева субсидия УПРАВИТЕЛЯТ носи отговорност за разходването на средствата, за целите, предвидени в общинския бюджет.

Председател:
Секретар:

Чл. 7. УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от Общинския съвет-Средец да предоставя информация за медицинските дейности, разходваните ресурси и анализ на ефективността на „МБАЛ – СРЕДЕЦ” ЕООД.

Чл. 8. УПРАВИТЕЛЯТ има право да сформира оперативно бюро, в което да се включват определени от него служители и/или работници на дружеството като консултативен помощен орган при упражняване на правомощията му.

Чл. 9. УПРАВИТЕЛЯТ представлява „МБАЛ – СРЕДЕЦ” ЕООД пред трети лица, сключва сделки в интерес на дружеството съобразно нормите на българското законодателство.

Чл. 10. В рамките на представителната си власт УПРАВИТЕЛЯТ може да упълномощава други лица за извършване на определени действия.

Чл. 11. УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно ДОВЕРИТЕЛЯ за настъпили или променени обстоятелства, касаещи интересите на дружеството.

Чл. 11.1. УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да разработва и предоставя всякакъв вид информация и документация, свързана с дейността на дружеството по искане на Кмета, упълномощено от него лице или общинските съветници.

Чл. 12. Управителят е длъжен на всяко тримесечие, до 15-то число на следващият месец да представя на Кмета, пред Председателя на Общински съвет-Средец и председателите на постоянните комисии към Общинския съвет междинни отчети за дейността на дружеството, за осъществяване на текущ контрол върху дейността на дружеството.

Чл. 13. УПРАВИТЕЛЯТ осъществява взаимодействие и поддържа контакти с други лечебни заведения.

Чл. 14. УПРАВИТЕЛЯТ организира и отговаря за това всички дейности, извършвани от „МБАЛ – СРЕДЕЦ” ЕООД да бъдат в съответствие с добрите стандарти на медицинската наука и практика, както и за тяхната своевременност, достатъчност и качество.

Чл. 14.1. УПРАВИТЕЛЯТ се задължава да организира дейността на дружеството така, че да осъществи възложените на дружеството услуги, както и да спазва всички нормативни уредби и актове на държавата и общината.

Чл. 15. УПРАВИТЕЛЯТ отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл. 16. УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да управлява и стопанисва имуществото на дружеството с грижата на добър стопанин и да уведомява незабавно в писмена форма принципала за всички обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

Чл. 16.1. УПРАВИТЕЛЯТ отговаря имуществено за причинените на дружеството щети.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ, ОТПУСК И ОСИГУРИТЕЛНИ ВНОСКИ

Чл. 17. Основното месечно възнаграждение на УПРАВИТЕЛЯ се определя в размер на 360 (триста и шестдесет) на сто от отчетната средна месечна брутна работна заплата в „МБАЛ – СРЕДЕЦ” ЕООД, но не повече от дванадесеткратния размер на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец.

Чл. 17.1. Към определеното в предходната алинея възнаграждение, УПРАВИТЕЛЯТ има право да получава допълнително възнаграждение в размер на 100 (сто) лева за всяка извършена диагностично-консултативна дейност, като лекар в отделението по „Вътрешни болести“ в „МБАЛ – СРЕДЕЦ” ЕООД.

Чл. 18. На основание чл. 17 от Наредба № 9/ 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, възнаграждението на УПРАВИТЕЛЯТ се определя тримесечно. След

Председател:
Секретар:

приключване на всяко тримесечие се преизчисляват месечните възнаграждения за отчетното тримесечие. Преизчислените възнаграждения се начисляват и изплащат с възнаграждението за последния месец на отчетното тримесечие. През първите два месеца на тримесечието УПРАВИТЕЛЯТ авансово получава месечното си възнаграждение въз основа на достигнатата средна месечна брутна работна заплата за предходното тримесечие.

Чл. 19. УПРАВИТЕЛЯТ се осигурява за всички осигурителни случаи върху изплатеното възнаграждение съгласно разпоредбите на КСО и Закона за здравното осигуряване.

Чл. 20. Времето, през което е действал договорът за управление и УПРАВИТЕЛЯТ е бил осигурен за всички осигурителни случаи, му се зачита за трудов стаж.

Чл. 21. УПРАВИТЕЛЯТ има право на платени неприсъствени дни извън почивните и официалните празници в размер на 30 (тридесет) работни дни. Времето за ползването в рамките на календарната година се избира от УПРАВИТЕЛЯ, като е длъжен да уведоми писмено ДОВЕРИТЕЛЯ не по-късно от 10 (десет) календарни дни преди датата, от която ще ползва неприсъствените дни. В случай на прекратяване на договора, неизползваните неприсъствени дни не се заплащат.

Чл.21.1. Неприсъствените дни следва да се използват през календарната година, за която се полагат. По изключение се допуска прехвърляне до 5(пет) дни през следващата календарна година, когато същите не са били използвани по уважителни причини.

Чл. 22. За работа на повикване и в извънработно време управителят има право на допълнителни неприсъствени дни в размер на 12 работни дни годишно.

Чл. 23. УПРАВИТЕЛЯТ при командироване в страната и чужбина има правата и задълженията по Наредбата за командировките за сметка на дружеството.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОВЕРИТЕЛЯ

Чл. 24. ДОВЕРИТЕЛЯТ има право да изисква отчет за финансовото състояние на дружеството, придружен с аналитичен доклад за цялостното състояние и дейност на дружеството за всяко тримесечие в годината.

Чл. 25. ДОВЕРИТЕЛЯТ има право на свободен достъп по всяко време до цялостната документация на дружеството, като с това не пречи на обичайната му дейност.

Чл. 26. ДОВЕРИТЕЛЯТ упражнява контрол върху изпълнението на настоящия договор. В случай че не се констатират пречки и трудности, препятстващи нормалното управление на дружеството, ДОВЕРИТЕЛЯТ е длъжен да оказва възможното му съдействие и помощ за тяхното преодоляване.

Чл. 27. В случай че представените от УПРАВИТЕЛЯ отчети показват трайна тенденция на отклонение от настоящите договорености, ДОВЕРИТЕЛЯТ определя срок, в рамките на който УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани отклонението или да предложи мерки за отстраняването му.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 28. ДОВЕРИТЕЛЯТ може да прекрати договора преди изтичане на срока, за който е сключен в следните случаи:

28.1. при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на договора от УПРАВИТЕЛЯ;

28.2. при извършване на действие респ. бездействие от УПРАВИТЕЛЯ, довело до вреди на дружеството;

Председател:
Секретар:

28.3. при неизпълнение на решенията на Общинския съвет или неизпълнение на договора;

28.4. при предоставяне на неточна информация или невярна документация за състоянието на дружеството;

28.5. при извършване на лечебни дейности извън тези, за които е издадено разрешението.

Договорът се счита за прекратен от момента на одобряване от Общински съвет на община Средец на предложението за прекратяването му, внесено от ДОВЕРИТЕЛЯ.

Чл. 29. УПРАВИТЕЛЯТ може да иска прекратяване на договора преди изтичане на срока, за който е сключен, като отправи до ДОВЕРИТЕЛЯ писмено едномесечно предизвестие. Договорът се счита прекратен с изтичане на посочения в предизвестиято срок, но не по-рано от назначаване на временно изпълняващ длъжността управител на лечебното заведение.

Чл. 29.1. При предсрочно прекратяване на договора УПРАВИТЕЛЯТ не получава обезщетение за неползвани неприсъствени дни за съответния период на календарната година.

Чл. 30. Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма и одобрено от Общински съвет на община Средец.

Чл.31. Прекратяването на договора не сменя имуществената отговорност на УПРАВИТЕЛЯ за извършените от него управителни действия, докато едноличния собственост не го освободи от отговорност съгласно ТЗ.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 32. Договорът може да бъде изменян и допълван от страните чрез подписване на анекси – неразделна част от договора.

Чл. 33. Възникналите спорове по прилагането и изпълнението на този договор страните ще решават по взаимно съгласие, а в случай, че това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

Чл. 34. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ДОВЕРИТЕЛ:.....

УПРАВИТЕЛ:.....

Председател:
Секретар:

Гласували поименно по **ТОЧКА СЕДМА** от дневния ред на заседание № 42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

- | | |
|---------------------------------|----|
| 1. Антоанета Станкова Колеолова | за |
| 2. Валери Димитрова Ангелов | за |
| 3. Владислава Станилова Цанева | за |
| 4. Георги Димитров Вълчев | за |
| 5. Даниел Николов Чолаков | за |
| 6. Димитър Киряков Янков | за |
| 7. Динко Янев Цъцаров | за |
| 8. Иван Димитров Кичев | за |
| 9. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 10. Йона Николова Чобанова | за |
| 11. Красимира Янкова Георгиева | за |
| 12. Лало Антонов Гюров | за |
| 13. Петьо Георгиев Колеолов | за |
| 14. Стоянка Стоянова Кисьова | за |
| 15. Тодор Стаматов Стаматов | за |
| 16. Яна Иванова Биюкова | за |
| 17. Янко Калудов Германов | за |

Динко Цъцаров: Следващата ТОЧКА ОСМА – Докладна записка от Динко Цъцаров – Председател на Общински съвет – Средец, относно: Откриване процедура за провеждане на конкурс за избор на управител на „МБАЛ-Средец“ ЕООД гр. Средец и възлагане на управлението на дружеството.

Докладва вносителя.

Динко Цъцаров: Колеги, предстои да изберем членове на комисията за провеждане на конкурса, заповядайте с предложения. Г-н Янков.

Димитър Янков: Г-н председател, четирима нали, може ли да ги посоча. Колегата Валери Ангелов в качеството си на председател на комисията по „Здравеопазване“, г-н Даниел Чолаков в качеството на юрист, г-н Динко Цъцаров председателят на общинския съвет в качеството на шеф на принципала и колегата Георги Вълчев е четвъртия.

Динко Цъцаров: Има ли други предложения колеги. ...Ако нямате други предложения, гласуваме колегите, които г-н Янков предложи – Валери Ангелов, Даниел Чолаков, Динко Цъцаров и Георги Вълчев като членове на комисията плюс представителя на РЗИ който ще бъде, който е съгласен, моля да гласува „за“, „против“, „въздържали се“.

Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма.

Председател:

Секретар:

Динко Цъцаров: Приема се. Предложение за председател на комисията. Г-н Янков.

Димитър Янков: Давам това право на вас.

Динко Цъцаров: Г-н Вълчев, заповядайте.

Георги Вълчев: Предложението ми е председателят на общинския съвет, който ще бъде в тази комисия за председател.

Динко Цъцаров: Гласуваме за председател на комисията за провеждане на конкурса – Динко Цъцаров, който е съгласен, моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 1 глас.

Динко Цъцаров: С това колеги определихме състава на комисията. Ако няма други изказвания, предложения по договора евентуално, предлагам да гласуваме докладната с направените предложения, който е съгласен, моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 678

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 от Закона за публичните финанси, чл.63, ал.1 и ал.3 от Закона за лечебните заведения, чл.3, чл.5 и чл.6 от Наредба № 9 за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения и чл.14, ал.3 от Наредбата за условията и реда, при които Община Средец упражнява правата си на собственик върху общинската част от капитала на търговските дружества,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Открива процедура за избор на управител и възлагане на управлението на „МБАЛ-Средец” ЕООД гр. Средец чрез провеждане на конкурс.

II. Изисквания към кандидатите:

1. Да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина, съответно дентална медицина, и с квалификация по здравен мениджмънт или лице с образователно-квалификационна степен "магистър" по икономика и управление и с придобита образователна и/или научна степен, специалност или преминато обучение за повишаване на квалификацията по чл.43 от Закона за висшето образование в областта на здравния мениджмънт.

2. Да имат най-малко пет години професионален стаж като лекар, съответно лекар по дентална медицина, или икономист; кандидатите, притежаващи образователно-квалификационна степен “магистър” по медицина, съответно дентална медицина, да имат придобита специалност.

Председател:

Секретар:

3. Да не са осъждани на лишаване от свобода за умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани.

III. Необходими документи, място и срок на подаване.

За участие в конкурса се подава заявление, към което се прилагат два отделни плика, както следва:

- плик №1 съдържа:

1. Заявление;
2. Автобиография;
3. Диплом за завършено образование – копие;
4. Диплом за придобита основна специалност – копие;
5. Свидетелство за придобита квалификационна степен „Здравен мениджмънт”;
6. Копие от трудова книжка;
7. Свидетелство за съдимост в срок на валидност;

- плик №2 съдържа:

Писмена разработка на програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период.

Информация и данни, необходими за подготовката на писмената разработка, относно структура, бюджет, численост и щатно разписание се получават в счетоводството на съответното лечебно заведение.

Плик №1 и Плик №2 се поставят в един общ запечатан плик, а заявленията се завеждат в специален регистър по реда на тяхното постъпване.

За всяко подадено заявление се издава удостоверение в което се посочват името на подателя, датата и часът на приемането му.

Документите се подават лично или чрез надлежно упълномощено лице в деловодството на Община Средец в срок до 30-дни от публикуването на обявата за конкурса.

IV. Конкурсът ще се проведе в първия присъствен ден след крайния срок за получаване на заявленията за участие от 10.00 часа в заседателната зала на Общински съвет, стая №105.

Конкурсът ще се проведе на три етапа, както следва:

1. Отваряне на пликовете по реда на тяхното постъпване в присъствието на явилите се кандидати и проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания към кандидатите.
2. Представяне от допуснатите до втория етап кандидати на програма за развитие и дейността на лечебното заведение за тригодишен период и оценяване в съответствие с критериите за оценка. До събеседване се отпускат кандидатите, получили оценка не по-ниска от много добър 4,50 по шестобалната система.
3. Събеседване с допуснатите кандидати.

V. Критерии за оценка:

- Критерии за оценка на програма за развитие и дейността на лечебното заведение:

Председател:
Секретар:

- *Съответствие на програмите с нормативната уредба;*
 - *Съответствие на формулираните цели и задачи с вида на лечебното заведение и с предмета на дейност;*
 - *Анализ на здравно-демографски и здравно-икономически показатели;*
 - *Съответствие на разработената програма с обективното състояние на лечебното заведение;*
 - *Логическа структура на програмата за развитие и дейността на лечебното заведение.*
- *Критерии за оценка от събеседването:*
- *Обосновано представяне на приоритетите и задачите на лечебното заведение;*
 - *Степен на познаване на нормативна уредба в областта на здравеопазването;*
 - *Приоритети и виждания за финансовата политика на дружеството. Източници на финансиране;*
 - *Комуникативни, управленски и организационни способности;*
 - *Проверка на способност за обективна преценка и представяне на адекватно разрешение на конкретен проблем.*

VI. Определя комисия за провеждане на конкурса в състав:

Председател: Динко Цъцаров;

Членове: Валери Ангелов;

Даниел Чолаков;

Георги Вълчев;

Представител РЗИ.

VII. Утвърждава проект на договор за възлагане управлението на „МБАЛ-Средец“ ЕООД гр. Средец.

VIII. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по провеждането на конкурса.

IX. Допуска предварително изпълнение на Решението на основание чл.60, ал.1 от АПК.

*Председател:
Секретар:*

ДОГОВОР**ЗА ВЪЗЛАГАНЕ УПРАВЛЕНИЕТО НА „МБАЛ – СРЕДЕЦ” ЕООД
ГР. СРЕДЕЦ**

Днес, г. в гр. Средец на основание чл.147 от Търговския закон и Решение № от 2022 г. на Общински съвет – Средец във връзка с чл.141 ал.7 от Търговския закон между:

1. ОБЩИНА СРЕДЕЦ, ЕИК 000056878, пл.”България” № 8, представлявана от инж. Иван Петков Жабов – Кмет на община Средец, обл. Бургас и Анета Тодорова Колеолова – главен счетоводител, наричана по-долу в текста на договора ДОВЕРИТЕЛ, от една страна и
2. д-р от друга страна, наричана УПРАВИТЕЛ, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ.

Чл. 1. С настоящия договор УПРАВИТЕЛЯТ се задължава срещу определеното в този договор възнаграждение да управлява неограничавано от други органи и лица „МБАЛ – СРЕДЕЦ” ЕООД – еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество с предмет на дейност съгласно съдебната регистрация на дружеството.

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 3. УПРАВИТЕЛЯТ ръководи дружеството и отговаря за осъществяване на цялостната му дейност според правилата за добра медицинска практика и стандартите за лечение и при спазване на професионалната тайна и зачитане правата на пациента.

Чл. 4. УПРАВИТЕЛЯТ е работодател на всички работещи в дружеството и като такъв сключва, изменя или прекратява трудовите правоотношения и има право да извършва структурни и организационни промени при спазване разпоредбите на трудовото законодателство.

Чл.4.1. УПРАВИТЕЛЯТ има право да упражнява медицинската си специалност в извънболничната помощ, както и дейност като лекар по специалността си в „МБАЛ-СРЕДЕЦ“ ЕООД.

Чл. 5. УПРАВИТЕЛЯТ има права и задължения по отношение на управлението на финансовите ресурси на дружеството при осъществяване на предвидената в Закона за лечебните заведения дейност.

Чл. 6. В случаите, в които дружеството се финансира чрез целева субсидия УПРАВИТЕЛЯТ носи отговорност за разходването на средствата, за целите, предвидени в общинския бюджет.

Председател:
Секретар:

Чл. 7. УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от Общинския съвет-Средец да предоставя информация за медицинските дейности, разходваните ресурси и анализ на ефективността на „МБАЛ – СРЕДЕЦ” ЕООД.

Чл. 8. УПРАВИТЕЛЯТ има право да сформира оперативно бюро, в което да се включват определени от него служители и/или работници на дружеството като консултативен помощен орган при упражняване на правомощията му.

Чл. 9. УПРАВИТЕЛЯТ представлява „МБАЛ – СРЕДЕЦ” ЕООД пред трети лица, сключва сделки в интерес на дружеството съобразно нормите на българското законодателство.

Чл. 10. В рамките на представителната си власт УПРАВИТЕЛЯТ може да упълномощава други лица за извършване на определени действия.

Чл. 11. УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно ДОВЕРИТЕЛЯ за настъпили или променени обстоятелства, касаещи интересите на дружеството.

Чл.11.1 .УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да разработва и предоставя всякакъв вид информация и документация, свързана с дейността на дружеството по искане на Кмета, упълномощено от него лице или общинските съветници.

Чл.12. Управителят е длъжен на всяко тримесечие, до 15-то число на следващият месец да представя на Кмета, пред Председателя на Общински съвет-Средец и председателите на постоянните комисии към Общинския съвет междинни отчети за дейността на дружеството, за осъществяване на текущ контрол върху дейността на дружеството.

Чл. 13. УПРАВИТЕЛЯТ осъществява взаимодействие и поддържа контакти с други лечебни заведения.

Чл. 14. УПРАВИТЕЛЯТ организира и отговаря за това всички дейности, извършвани от „МБАЛ – СРЕДЕЦ” ЕООД да бъдат в съответствие с добрите стандарти на медицинската наука и практика, както и за тяхната своевременност, достатъчност и качество.

Чл.14.1 УПРАВИТЕЛЯТ се задължава да организира дейността на дружеството така, че да осъществи възложените на дружеството услуги, както и да спазва всички нормативни уредби и актове на държавата и общината.

Чл.15 УПРАВИТЕЛЯТ отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл.16. УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да управлява и стопанисва имуществото на дружеството с грижата на добър стопанин и да уведомява незабавно в писмена форма принципала за всички обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

Чл.16.1. УПРАВИТЕЛЯТ отговаря имуществено за причинените на дружеството щети.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ, ОТПУСК И ОСИГУРИТЕЛНИ ВНОСКИ

Чл. 17. Основното месечно възнаграждение на УПРАВИТЕЛЯ се определя в размер на 360 (триста и шестдесет) на сто от отчетната средна месечна брутна работна заплата в „МБАЛ – СРЕДЕЦ” ЕООД, но не повече от дванадесеткратния размер на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец.

Чл.17.1. Към определеното в предходната алинея възнаграждение, УПРАВИТЕЛЯТ има право да получава допълнително възнаграждение в размер на 100 (сто) лева за всяка извършена диагностично-консултативна дейност, като лекар в съответното отделение в „МБАЛ – СРЕДЕЦ” ЕООД.

Чл. 18. На основание чл. 17 от Наредба № 9/ 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебни заведения по Закона за

Председател:
Секретар:

лечебните заведения, възнаграждението на УПРАВИТЕЛЯТ се определя тримесечно. След приключване на всяко тримесечие се преизчисляват месечните възнаграждения за отчетното тримесечие. Преизчислените възнаграждения се начисляват и изплащат с възнаграждението за последния месец на отчетното тримесечие. През първите два месеца на тримесечието УПРАВИТЕЛЯТ авансово получава месечното си възнаграждение въз основа на достигнатата средна месечна брутна работна заплата за предходното тримесечие.

Чл. 19. УПРАВИТЕЛЯТ се осигурява за всички осигурителни случаи върху изплатеното възнаграждение съгласно разпоредбите на КСО и Закона за здравното осигуряване.

Чл. 20. Времето, през което е действал договорът за управление и УПРАВИТЕЛЯТ е бил осигурен за всички осигурителни случаи, му се зачита за трудов стаж.

Чл. 21. УПРАВИТЕЛЯТ има право на платени неprisъствени дни извън почивните и официалните празници в размер на 30 (тридесет) работни дни. Времето за ползването в рамките на календарната година се избира от УПРАВИТЕЛЯ, като е длъжен да уведоми писмено ДОВЕРИТЕЛЯ не по-късно от 10 (десет) календарни дни преди датата, от която ще ползва неprisъствените дни. В случай на прекратяване на договора, неизползваните неprisъствени дни не се заплащат.

Чл.21.1. Неprisъствените дни следва да се използват през календарната година, за която се полагат. По изключение се допуска прехвърляне до 5(пет) дни през следващата календарна година, когато същите не са били използвани по уважителни причини.

Чл. 22. За работа на повикване и в извънработно време управителят има право на допълнителни неprisъствени дни в размер на 12 работни дни годишно.

Чл. 23. УПРАВИТЕЛЯТ при командироване в страната и чужбина има правата и задълженията по Наредбата за командировките за сметка на дружеството.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОВЕРИТЕЛЯ

Чл. 24. ДОВЕРИТЕЛЯТ има право да изисква отчет за финансовото състояние на дружеството, придружен с аналитичен доклад за цялостното състояние и дейност на дружеството за всяко тримесечие в годината.

Чл. 25. ДОВЕРИТЕЛЯТ има право на свободен достъп по всяко време до цялостната документация на дружеството, като с това не пречи на обичайната му дейност.

Чл. 26. ДОВЕРИТЕЛЯТ упражнява контрол върху изпълнението на настоящия договор. В случай че не се констатират пречки и трудности, препятстващи нормалното управление на дружеството, ДОВЕРИТЕЛЯТ е длъжен да оказва възможното му съдействие и помощ за тяхното преодоляване.

Чл. 27. В случай че представените от УПРАВИТЕЛЯ отчети показват трайна тенденция на отклонение от настоящите договорености, ДОВЕРИТЕЛЯТ определя срок, в рамките на който УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани отклонението или да предложи мерки за отстраняването му.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 28. ДОВЕРИТЕЛЯТ може да прекрати договора преди изтичане на срока, за който е сключен в следните случаи:

Председател:
Секретар:

28.1. при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на договора от УПРАВИТЕЛЯ;

28.2. при извършване на действие респ. бездействие от УПРАВИТЕЛЯ, довело до вреди на дружеството;

28.3. при неизпълнение на решенията на Общинския съвет или неизпълнение на договора;

28.4. при предоставяне на неточна информация или невярна документация за състоянието на дружеството;

28.5. при извършване на лечебни дейности извън тези, за които е издадено разрешението.

Договорът се счита за прекратен от момента на одобряване от Общински съвет на община Средец на предложението за прекратяването му, внесено от ДОВЕРИТЕЛЯ.

Чл. 29. УПРАВИТЕЛЯТ може да иска прекратяване на договора преди изтичане на срока, за който е сключен, като отправи до ДОВЕРИТЕЛЯ писмено едномесечно предизвестие. Договорът се счита прекратен с изтичане на посочения в предизвестиято срок, но не по-рано от назначаване на временно изпълняващ длъжността управител на лечебното заведение.

Чл. 29.1. При предсрочно прекратяване на договора УПРАВИТЕЛЯТ не получава обезщетение за неползвани неприсъствени дни за съответния период на календарната година.

Чл. 30. Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма и одобрено от Общински съвет на община Средец.

Чл.31. Прекратяването на договора не сменя имуществената отговорност на УПРАВИТЕЛЯ за извършените от него управителни действия, докато едноличния собственост не го освободи от отговорност съгласно ТЗ.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 32. Договорът може да бъде изменян и допълван от страните чрез подписване на анекси – неразделна част от договора.

Чл. 33. Възникналите спорове по прилагането и изпълнението на този договор страните ще решават по взаимно съгласие, а в случай, че това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

Чл. 34. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ДОВЕРИТЕЛ:.....

УПРАВИТЕЛ:.....

Председател:
Секретар:

Гласували поименно по **ТОЧКА ОСМА** от дневния ред на заседание № 42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

- | | |
|---------------------------------|----|
| 1. Антоанета Станкова Колеолова | за |
| 2. Валери Димитрова Ангелов | за |
| 3. Владислава Станилова Цанева | за |
| 4. Георги Димитров Вълчев | за |
| 5. Даниел Николов Чолаков | за |
| 6. Димитър Киряков Янков | за |
| 7. Динко Янев Цъцаров | за |
| 8. Иван Димитров Кичев | за |
| 9. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 10. Йона Николова Чобанова | за |
| 11. Красимира Янкова Георгиева | за |
| 12. Лало Антонов Гюров | за |
| 13. Петьо Георгиев Колеолов | за |
| 14. Стоянка Стоянова Кисьова | за |
| 15. Тодор Стаматов Стаматов | за |
| 16. Яна Иванова Биюкова | за |
| 17. Янко Калудов Германов | за |

*Динко Цъцаров: Следващата **ТОЧКА ДЕВЕТА** – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Отмяна на Решение № 664/30.11.2022 год. на Общински съвет – Средец, отразено в Протокол №41.*

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 679

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.2 и чл.45, ал.9, от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

*Председател:
Секретар:*

Общински съвет – Средец отменя Решение №664 от 30.11.2022 год., отразено в Протокол №41.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДЕВЕТА** от дневния ред на заседание № 42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

- | | |
|---------------------------------|----|
| 1. Антоанета Станкова Колеолова | за |
| 2. Валери Димитрова Ангелов | за |
| 3. Владислава Станилова Цанева | за |
| 4. Георги Димитров Вълчев | за |
| 5. Даниел Николов Чолаков | за |
| 6. Димитър Киряков Янков | за |
| 7. Динко Янев Цъцаров | за |
| 8. Иван Димитров Кичев | за |
| 9. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 10. Йона Николова Чобанова | за |
| 11. Красимира Янкова Георгиева | за |
| 12. Лало Антонов Гюров | за |
| 13. Петьо Георгиев Колеолов | за |
| 14. Стоянка Стоянова Кисьова | за |
| 15. Тодор Стаматов Стаматов | за |
| 16. Яна Иванова Биюкова | за |
| 17. Янко Калудов Германов | за |

От залата излезе Йона Чобанова.

Динко Цъцаров: ТОЧКА ДЕСЕТА следва – Докладна записка от Антоанета Станкова Колеолова – Началник на Общинска служба по земеделие гр. Средец, обл. Бургас, относно: Изпълнение на съдебни решения.

Докладва вносителя – общинският съветник Антоанета Колеолова.

Общинският съветник Димитър Янков заяви, че няма да участва в гласуването.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 15 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 680

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и

Председател:

Секретар:

местната администрация и §27, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Одобри и предостави на наследниците на Г. М. Д. и К. Д. Я. поземлени имоти с идентификатори 03349.26.4 – 8,002дка, 03349.26.8 – 3,5дка, 03349.15.9 – 2,512дка, 03349.15.20 – 5,405дка, 03349.19.14 – 8,695дка, 03349.13.73 – 5,299дка, 03349.19.619 – 3,782дка, 03349.19.628 – 2,606дка и част от имот 03349.17.590 – 55,00дка-33,701дка, находящ се в землището на с.Белеврен, община Средец.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 15

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоанета Станкова Колеолова	за
2. Валери Димитрова Ангелов	за
3. Владислава Станилова Цанева	за
4. Георги Димитров Вълчев	за
5. Даниел Николов Чолаков	за
6. Димитър Киряков Янков	не гласува
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Иван Димитров Кичев	за
9. Ивелина Стоянова Стоянова	за
10. Йона Николова Чобанова	-
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Петьо Георгиев Колеолов	за
14. Стоянка Стоянова Кисьова	за
15. Тодор Стаматов Стаматов	за
16. Яна Иванова Биюкова	за
17. Янко Калудов Германов	за

Динко Цъцаров: ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА следва – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатори 17974.20.19 и 17974.20.32 по КККР на землището на град Средец, община Средец.

Докладва Божидар Божинов – ст. специалист, дирекция „Устройство на територията, строителство и БКС” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председател:

Секретар:

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 681

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общински съвет – Средец допуска изработване на проект на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатори:
 - ПИ 17974.20.19 - НТП овощна градина, трайно предназначение- земеделска, кат.3, площ 3999 м2, местност „ Кръста“ по КККР на град Средец, община Средец, с цел промяна на конкретното предназначение на същия от земеделска земя – „овощна градина“ трета категория в „ за авто диагностика, технически прегледи и складове“;
 - ПИ 17974.20.32 - НТП овощна градина, трайно предназначение- земеделска, кат.3, площ 3999 м2, местност „ Кръста“ по КККР на град Средец, община Средец, с цел промяна на конкретното предназначение на същия от земеделска земя – „овощна градина“ трета категория в „ за авто диагностика, технически прегледи и складове“.
2. Общински съвет - Средец одобрява заданието за изработването на проект на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, за ПИ с идентификатори 17974.20.19 и 17974.20.32 по КККР на землището на град Средец, община Средец.

Гласували поименно по **ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание №42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоанета Станкова Колеолова	за
2. Валери Димитрова Ангелов	за
3. Владислава Станилова Цанева	за
4. Георги Димитров Вълчев	за
5. Даниел Николов Чолаков	за
6. Димитър Киряков Янков	за
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Иван Димитров Кичев	за
9. Ивелина Стоянова Стоянова	за

Председател:

Секретар:

10. Йона Николова Чобанова	-
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Петьо Георгиев Колеолов	за
14. Стоянка Стоянова Кисьова	за
15. Тодор Стаматов Стаматов	за
16. Яна Иванова Биюкова	за
17. Янко Калудов Германов	за

Динко Цъцаров: ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Предварително съгласие за право на прокарване и сервитут на външен водопровод през ПИ 23604.15.133 /частна общинска собственост/ и ПИ 23604.40.644 /публична общинска собственост/ до ПИ 23604.40.19 по КККР на землището на село Драчево, община Средец.

Докладва Божидар Божинов – ст. специалист, дирекция „Устройство на територията, строителство и БКС” при общинска администрация.

В залата влезе Йона Чобанова.

Динко Цъцаров: Г-н Янков.

Димитър Янков: Уважаеми колеги, хубаво е, че се мисли за прокарване на водопроводи, нещо което сподели колегата Вълчев като приоритет. И в тази връзка пак повтарям, има взето решение на Общински съвет – Средец от две години във връзка с един от кладенците по пътя за Белила в близост до реката, нищо не е направено до момента, зададох въпрос на сесия, нищо не се коментира. Едни 9х.лв. отделени и се протакат във времето, в крайна сметка имаше нагласа и на ръководството на ВиК, досега да бяхме го забравили този сондаж на този кладенец, който нашето задължение беше да го лицензираме като такъв, след което да го предадем съответно на ВиК, за да може да се прокара трасето и да се черпи вода от него, да се докарва до помпена станция. Споделям го на пръв поглед с една странична докладна, но тъй като няма кой да отговаря на въпроси, аз и затова няма и да остана до точка питания, защото кмета за пореден път го няма, дори в последната работна сесия на нашия общински съвет, освен ако не смята да прави празнични такива където да се появи, което аз естествено няма да уважа. Предвид трайното му отсъствие от сесия на Общински съвет – Средец, които са просто, не знам как да го осъществя, бих казал даже детинско поведение. Г-жо Маврова, вие, някой, заинтересувайте се за това решение, не искам нищо да отговаряте...

Живка Маврова: Аз ще ви отговоря, не е проблем. Значи говорила съм с ВиК, в момента те търсят такъв сондър, защото на територията тези които извършват сондажа са с много малък диаметър, което не устройва ВиК. ВиК поежа ангажимента ще намерят специално за този кладенец, всички останали кладенци са възстановени.

Димитър Янков: Значи две години търсим сондър, bravo, много сме свършили, дано го намерим през следващата година.

Други изказвания не се направиха и се встъпи в процедура на гласуване.

*Председател:
Секретар:*

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 17 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 682

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общинският съвет – Средец на основание чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи дава предварително съгласие за учредяване право на преминаване, право на прокарване и сервитут на **външен водопровод през ПИ 23604.15.133- вид на територията „територия на транспорта“, НТП – за местен път, местност „Стопански двор“, частна общинска собственост, площ 15847 м² и ПИ 23604.40.644 – вид на територията „земеделска“, НТП – за селскостопански, горски и ведомствен път, местност „Стопански двор“, публична общинска собственост, площ 5848 м².** за срок от 30 години.

2. Общинският съвет – Средец на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията допуска изработването на ПУП- парцеларен план за трасе на **външен водопровод за водоснабдяване на обект: „Уличен водопровод по улица, между о.т.1 и о.т.2, кв.40 по плана на село Драчево, община Средец с дължина 132,5 м. /захранване с вода на ПИ 23604.40.19 по КККР на с. Драчево с дължина 75,5 м./“**, собственост на фирма „ АЙ ТИ АГРО“ ЕООД.

3. Общинският съвет – Средец на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията одобрява заданието за изработване на ПУП- парцеларен план за трасе на **външен водопровод за водоснабдяване на обект: „Уличен водопровод по улица, между о.т.1 и о.т.2, кв.40 по плана на село Драчево, община Средец с дължина 132,5 м. /захранване с вода на ПИ 23604.40.19 по КККР на с. Драчево с дължина 75,5 м./“**, собственост на фирма „ АЙ ТИ АГРО“ ЕООД.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДВАНДЕСЕТА** от дневния ред на заседание №42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 17

“против” – няма

“въздържали се” – няма

- | | |
|---------------------------------|----|
| 1. Антоанета Станкова Колеолова | за |
| 2. Валери Димитрова Ангелов | за |

Председател:

Секретар:

3. Владислава Станилова Цанева	за
4. Георги Димитров Вълчев	за
5. Даниел Николов Чолаков	за
6. Димитър Киряков Янков	за
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Иван Димитров Кичев	за
9. Ивелина Стоянова Стоянова	за
10. Йона Николова Чобанова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Петьо Георгиев Колеолов	за
14. Стоянка Стоянова Кисьова	за
15. Тодор Стаматов Стаматов	за
16. Яна Иванова Биюкова	за
17. Янко Калудов Германов	за

Динко Цъцаров: ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА следва – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Разрешаване за изработване на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 24712.47.154 по КККР на землището на село Дюлево, община Средец.

Докладва Божидар Божинов – ст. специалист, дирекция „Устройство на територията, строителство и БКС” при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 1 глас, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 683

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общински съвет – Средец допуска изработване на проект на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор:

ПИ 24712.47.154 - НТП пасище, трайно предназначение - земеделска, кат.9, площ 643999 м2, местност „Суша река“, общинска публична собственост, по КККР на село Дюлево, община Средец, с цел промяна на конкретното предназначение на

Председател:

Секретар:

същия от земеделска земя – „пасище“ девета категория в „за изграждане на ФЕЦ“.

2. *Общински съвет – Средец одобрява заданието за изработването на проект на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, за ПИ с идентификатор 24712.47.154 по КККР на землището на село Дюлево, община Средец.*

Гласували поименно по **ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание №42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – 1

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1. Антоанета Станкова Колеолова | за |
| 2. Валери Димитрова Ангелов | за |
| 3. Владислава Станилова Цанева | за |
| 4. Георги Димитров Вълчев | за |
| 5. Даниел Николов Чолаков | за |
| 6. Димитър Киряков Янков | въздържал се |
| 7. Динко Янев Цъцаров | за |
| 8. Иван Димитров Кичев | за |
| 9. Ивелина Стоянова Стоянова | за |
| 10. Йона Николова Чобанова | за |
| 11. Красимира Янкова Георгиева | за |
| 12. Лало Антонов Гюров | за |
| 13. Петьо Георгиев Колеолов | за |
| 14. Стоянка Стоянова Кисьова | за |
| 15. Тодор Стаматов Стаматов | за |
| 16. Яна Иванова Биюкова | за |
| 17. Янко Калудов Германов | за |

Динко Цъцаров: Заповядайте.

Димитър Янков: Г-н Божинов, това нови площи ли са.

Божидар Божинов: Това е последния имот, който е предмет на въпросната инвестиция т.е. това е един голям парцел, който се намира зад стопанския двор на с.Дюлево и той е последния, за който трябва да бъде изработен такъв план за застрояване за регулация, понеже имота е включен в изменението на общия устройствен план.

Димитър Янков: И приключваме с въпросната инвестиция.

Божидар Божинов: Надявам се, за сега това е уверението от инвеститорите.

Йона Чобанова: Предложение имам за петнадесет минутна почивка, да се качим на втория етаж, на кметския етаж, пеят деца от детската градина, има коледарска група, да уважим младите таланти на града като няма кой да уважи нас. Защото вчера на общинския съвет в Бургас бяха публикувани концерта в последната

Председател:

Секретар:

сесия на общината, ние тъй като няма кой да ни покани, поне нека да погледаме децата.

Динко Цъцаров: Обявявам петнадесет минутна почивка.

След изтичане на времето заседанието продължи с кворум от дванадесет общински съветника.

Динко Цъцаров: **ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА** – Докладна записка от инж.Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Отказ от закупуване на съсобствен имот в с. Дебелт по реда на чл.33 от Закона за собствеността.

В залата влезе Лало Гюров и Георги Вълчев.

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

От залата излезе Валери Ангелов.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 12 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 1 глас, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 684

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.33 от Закона за собствеността,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Общински съвет – Средец отказва да закупи жилищна сграда с площ от 56кв.м. с идентификатор 20273.501.888.1, построена в поземлен имот 20273.501.888 с площ за имота 1157кв.м., при граници за имота: 20273.501.1059, 20273.501.1064, 20273.501.889, 20273.501.898, и дава съгласие сградата да бъде продадена от собствениците на трето лице на цена от 5000лева.

Допуска предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Средец на основание чл.60, ал.1 предложение 2 от АПК.

Гласували поименно по **ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание №42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 13

Гласували: “за” – 12

“против” – няма

“въздържали се” – 1

- | | |
|---------------------------------|----|
| 1. Антоанета Станкова Колеолова | за |
| 2. Валери Димитрова Ангелов | - |

Председател:
Секретар:

3. Владислава Станилова Цанева	за
4. Георги Димитров Вълчев	въздържал се
5. Даниел Николов Чолаков	-
6. Димитър Киряков Янков	-
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Иван Димитров Кичев	за
9. Ивелина Стоянова Стоянова	за
10. Йона Николова Чобанова	-
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Петьо Георгиев Колеолов	за
14. Стоянка Стоянова Кисьова	за
15. Тодор Стаматов Стаматов	за
16. Яна Иванова Биюкова	за
17. Янко Калудов Германов	за

Динко Цъцаров: Следващата ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в гр. Средец.

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

В залата влезе Валери Ангелов.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 14 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 685

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., чрез допълнение на Раздел В-Имоти, които община Средец има намерение да продаде, в частта урегулирани поземлени имоти и включва под №109 – УПИ XV-2152, в кв.149 с площ от 304 кв.м. по плана на гр. Средец.

*Председател:
Секретар:*

2. *Одобрява цената изготвена от лицензиран оценител в размер на 5 320,00 лв. без вкл. ДДС.*

3. *Обявява за продажба чрез процедура на публично оповестен търг с тайно наддаване на Урегулиран поземлен имот XV-2152 в кв.149, с площ от 304 кв.м. по ПУП на гр. Средец, при граници на имота: УПИ XVII-2152, УПИ VIII-1894, УПИ XIV и улица, при начална тръжна цена в размер на 5 320,00 лв. /без вкл. ДДС/.*

4. *Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.*

Гласували поименно по **ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание №42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 14

Гласували: “за” – 14

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоанета Станкова Колеолова	за
2. Валери Димитрова Ангелов	за
3. Владислава Станилова Цанева	за
4. Георги Димитров Вълчев	за
5. Даниел Николов Чолаков	-
6. Димитър Киряков Янков	-
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Иван Димитров Кичев	за
9. Ивелина Стоянова Стоянова	за
10. Йона Николова Чобанова	-
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Петьо Георгиев Колеолов	за
14. Стоянка Стоянова Кисьова	за
15. Тодор Стаматов Стаматов	за
16. Яна Иванова Биюкова	за
17. Янко Калудов Германов	за

*Динко Цъцаров: Следва **ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА** от днешния дневен ред – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: **Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в гр. Средец.***

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 14 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

Председател:

Секретар:

РЕШЕНИЕ № 686

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., чрез допълнение на Раздел В-Имоти, които община Средец има намерение да продаде, в частта урегулирани поземлени имоти и включва под №110 – УПИ XVII-2152, в кв.149 с площ от 286 кв.м. по плана на гр. Средец.

2. Одобрява цената изготвена от лицензиран оценител в размер на 5 010,00 лв. без вкл. ДДС.

3. Обявява за продажба чрез процедура на публично оповестен търг с тайно наддаване на Урегулиран поземлен имот XVII-2152 в кв.149, с площ от 286 кв.м. по ПУП на гр. Средец, при граници на имота: УПИ XVI-1893, УПИ VIII-1894, УПИ XV-2152 и улица, при начална тръжна цена в размер на 5 010,00 лв. /без вкл. ДДС/.

4. Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.

Гласували поименно по **ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 14

Гласували: “за” – 14

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоанета Станкова Колеолова	за
2. Валери Димитрова Ангелов	за
3. Владислава Станилова Цанева	за
4. Георги Димитров Вълчев	за
5. Даниел Николов Чолаков	-
6. Димитър Киряков Янков	-
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Иван Димитров Кичев	за
9. Ивелина Стоянова Стоянова	за
10. Йона Николова Чобанова	-
11. Красимира Янкова Георгиева	за

Председател:

Секретар:

12. Лало Антонов Гюров	за
13. Петьо Георгиев Колеолов	за
14. Стоянка Стоянова Кисьова	за
15. Тодор Стаматов Стаматов	за
16. Яна Иванова Биюкова	за
17. Янко Калудов Германов	за

В залата влезе Йона Чобанова.

Динко Цъцаров: ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ VI-224, кв.26 в с. Зорница.

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 15 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 687

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал. 3 от преходните разпоредби от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява цената на правото на собственост на 25/ 1575 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ VI – 224 в кв.26 по ПУП на с. Зорница, отреден за жилищно строителство, определена от независим оценител на имоти в размер на 160,00 лв. /без вкл. ДДС/.

2. Продава на К. С. Г., И. С. И. и М. К. К. 25/ 1575 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ VI – 224 в кв.26 по ПУП на с. Зорница, отреден за жилищно строителство, при граници на имота: УПИ V-225, УПИ VIII-228, УПИ VII-225 и улица, за сумата от 160,00 лв. /без вкл. ДДС/.

3. Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на дела на Общината със съсобственика.

Гласували поименно по **ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 42:

*Председател:
Секретар:*

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували: “за” – 15

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоанета Станкова Колеолова	за
2. Валери Димитрова Ангелов	за
3. Владислава Станилова Цанева	за
4. Георги Димитров Вълчев	за
5. Даниел Николов Чолаков	-
6. Димитър Киряков Янков	-
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Иван Димитров Кичев	за
9. Ивелина Стоянова Стоянова	за
10. Йона Николова Чобанова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Петьо Георгиев Колеолов	за
14. Стоянка Стоянова Кисьова	за
15. Тодор Стаматов Стаматов	за
16. Яна Иванова Биюкова	за
17. Янко Калудов Германов	за

Динко Цъцаров: Следващата ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ V-481, кв.55 в с. Зорница.

Докладва Веселина Пашова – директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 15 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 688

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал. 3 от преходните разпоредби от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

Председател:

Секретар:

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. *Одобрява цената на правото на собственост на 55/ 1890 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ V – 481 в кв.55 по ПУП на с. Зорница, отреден за жилищно строителство, определена от независим оценител на имоти в размер на 350,00 лв. /без вкл. ДДС/.*

2. *Продава на Н. П. С. 55/ 1890 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ V – 481 в кв.55 по ПУП на с. Зорница, отреден за жилищно строителство, при граници на имота: УПИ I-478, УПИ II-475, УПИ III-480, УПИ IV-за озеленяване и улица, за сумата от 350,00 лв. /без вкл. ДДС/.*

3. *Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на дела на Общината със съсобственика.*

Гласували поименно по **ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували: “за” – 15

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоанета Станкова Колеолова	за
2. Валери Димитрова Ангелов	за
3. Владислава Станилова Цанева	за
4. Георги Димитров Вълчев	за
5. Даниел Николов Чолаков	-
6. Димитър Киряков Янков	-
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Иван Димитров Кичев	за
9. Ивелина Стоянова Стоянова	за
10. Йона Николова Чобанова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Петьо Георгиев Колеолов	за
14. Стоянка Стоянова Кисьова	за
15. Тодор Стаматов Стаматов	за
16. Яна Иванова Биюкова	за
17. Янко Калудов Германов	за

Динко Цъцаров: ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА следва – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Продажба на имот частна общинска собственост (ЧОС) в с. Кирово на собственика на законно построена върху него сграда.

Председател:
Секретар:

Докладва Маргарита Стойчева – директор дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 15 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 689

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал.1, т.3, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява цената на правото на собственост на имот с идентификатор 36938.19.103 по КККР на с. Кирово с площ 1470 кв.м. нива, седма категория в м. ”В село”, върху който имот има построена сграда с идентификатор 36938.19.103.1 по КККР на с. Кирово с площ 43 кв.м., определена от независим оценител на имоти в размер на 260,00 лв.

2. Продава на Г. К. Б. имот с идентификатор 36938.19.103 по КККР на с. Кирово с площ 1470 кв.м., нтп- нива, седма категория в м. ”В село”, съседни: 36938.19.121, 36938.19.51, 36938.19.48, 36938.19.120, за сумата от 260,00 лв.

3. Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на имота на Общината със собственика на законно построената върху него сграда.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували: “за” – 15

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоанета Станкова Колеолова	за
2. Валери Димитрова Ангелов	за
3. Владислава Станилова Цанева	за
4. Георги Димитров Вълчев	за
5. Даниел Николов Чолаков	-
6. Димитър Киряков Янков	-
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Иван Димитров Кичев	за
9. Ивелина Стоянова Стоянова	за

Председател:

Секретар:

10. Йона Николова Чобанова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Петьо Георгиев Колеолов	за
14. Стоянка Стоянова Кисьова	за
15. Тодор Стаматов Стаматов	за
16. Яна Иванова Биюкова	за
17. Янко Калудов Германов	за

Динко Цъцаров: ТОЧКА ДВАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 03455.11.200 по КККР на с. Белила.

Докладва Маргарита Стойчева – директор дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 15 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 690

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общински съвет на община Средец актуализира Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година и включва в Раздел III В - имоти, които община Средец възнамерява да продаде под №63 – имот с идентификатор 03455.11.200 по КККР на с. Белила

2. Общински съвет на община Средец одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител, за поземлен имот с идентификатор 03455.11.200 по КККР на с. Белила в размер на 7679,00 лева.

3. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 03455.11.200 по КККР на с.Белила, с площ 10732 кв.м., с начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, девета категория, с номер по предходен план №000200, актуван с Акт за ПОС №1641/10.05.2022 г. с граници и съседни: 03455.11.201, 03455.63.3, 03455.11.199, с начална тръжна цена 8450,00 лева.

Председател:
Секретар:

4. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договора за продажба.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДВАДЕСЕТА** от дневния ред на заседание № 42:
Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували: “за” – 15

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоанета Станкова Колеолова	за
2. Валери Димитрова Ангелов	за
3. Владислава Станилова Цанева	за
4. Георги Димитров Вълчев	за
5. Даниел Николов Чолаков	-
6. Димитър Киряков Янков	-
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Иван Димитров Кичев	за
9. Ивелина Стоянова Стоянова	за
10. Йона Николова Чобанова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Петьо Георгиев Колеолов	за
14. Стоянка Стоянова Кисьова	за
15. Тодор Стаматов Стаматов	за
16. Яна Иванова Биюкова	за
17. Янко Калудов Германов	за

Динко Цъцаров: Следващата **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА** – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Даване на съгласие за разделяне на имот с идентификатор 20273.80.1000, находящ се в землището на с. Дебелт.

Докладва Маргарита Стойчева – директор дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация.

Динко Цъцаров: Има ли въпроси колеги. Г-н Вълчев.

Георги Вълчев: Въпросът ми е каква е причината, за да бъдат разделени тези имоти, вероятно продажба след това, става дума за пасище.

Маргарита Стойчева: Заявителя има мисля, че е пчелин, 50бр. пчелни семейства, които и в момента отглежда там в съседен имот и желае да закупи за разширяване.

От залата излезе Тодор Стаматов.

Председател:
Секретар:

Георги Вълчев: Как продаваме пасище това ми е въпроса. Разделяме, после преобразуваме, защото пасище няма как да го продадем, трябва да го преобразуваме в нещо си и т.н.

Маргарита Стойчева: Това е неговото искане за закупуване на този имот тъй като в съседство той отглежда 50бр. пчелни семейства.

Динко Цъцаров: Това е имот частна общинска собственост с предназначение за пасище т.е. може да бъде продадено, не е публична собственост, от двадесет и първа година е нотариалният акт. Има ли други въпроси колеги. ...Ако нямате гласуваме предложението, който е съгласен, моля да гласува „за”, „против”, „въздържали се”.

Гласуваха: “за” – 14 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 691

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общински съвет на община Средец дава съгласие да бъде разделен имот с идентификатор 20273.80.1000 по КККР на с. Дебелт с площ 41631 кв.м., с номер по предходен план №080315, предназначение на територията- земеделска, нтп - пасище, седма категория в м.”Липата”, като от същия се образуват два нови имота с площ 5000 кв.м. и 36631 кв.м., съгласно предложение за отделяне на 5000 кв.м. от имот 20273.80.1000.

2. Възлага на Кмета на община Средец да предприеме всички необходими действия за разделяне на имот 20273.80.1000 по КККР на с. Дебелт.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА** от дневния ред на заседание № 42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 14

Гласували: “за” – 14

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоанета Станкова Колеолова	за
2. Валери Димитрова Ангелов	за
3. Владислава Станилова Цанева	за
4. Георги Димитров Вълчев	за
5. Даниел Николов Чолаков	-
6. Димитър Кирияков Янков	-

*Председател:
Секретар:*

7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Иван Димитров Кичев	за
9. Ивелина Стоянова Стоянова	за
10. Йона Николова Чобанова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Петьо Георгиев Колеолов	за
14. Стоянка Стоянова Кисьова	за
15. Тодор Стаматов Стаматов	-
16. Яна Иванова Биюкова	за
17. Янко Калудов Германов	за

Динко Цъцаров: ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Даване на съгласие за разделяне на имот с идентификатор 17974.12.208, находящ се в землището на гр. Средец.

Докладва Маргарита Стойчева – директор дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 14 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 692

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общински съвет на община Средец дава съгласие да бъде разделен имот с идентификатор 17974.12.208 по КККР на гр. Средец с площ 37217 кв.м., предназначение на територията - земеделска, нти - пасище, трета категория в м. ”Дамчетата”, като от същия се образуват два нови имота с площ 5500 кв.м. и 31717 кв.м., съгласно предложение за отделяне на 5500 кв.м. от имот 17974.12.208.

2. Възлага на Кмета на община Средец да предприеме всички необходими действия за разделяне на имот 17974.12.208 по КККР на гр. Средец.

Гласували поименно по **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА** от дневния ред на заседание № 42:

Общ брой на общинските съветници – 17

*Председател:
Секретар:*

Присъствали – 14

Гласували: “за” – 14

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоанета Станкова Колеолова	за
2. Валери Димитрова Ангелов	за
3. Владислава Станилова Цанева	за
4. Георги Димитров Вълчев	за
5. Даниел Николов Чолаков	-
6. Димитър Киряков Янков	-
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Иван Димитров Кичев	за
9. Ивелина Стоянова Стоянова	за
10. Йона Николова Чобанова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Петьо Георгиев Колеолов	за
14. Стоянка Стоянова Кисъова	за
15. Тодор Стаматов Стаматов	-
16. Яна Иванова Биюкова	за
17. Янко Калудов Германов	за

Динко Цъцаров: ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА – Докладна записка от постоянната комисия по “Здравеопазване, социални дейности и социално подпомагане”, относно: Отпускане на еднократни финансови помощи.

Докладва Валери Ангелов – председател на постоянната комисия по “Здравеопазване, социални дейности и социално подпомагане”.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят Динко Цъцаров подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка. Гласуваха: “за” – 14 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 693

21 декември 2022 година

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Отпуска еднократни финансови помощи на:

- *М. А. М., живущ в с. Момина църква, общ. Средец – сумата от 200лева;*
- *К. Д. И., живуща в с. Загорци, общ. Средец – сумата от 100лева;*

Председател:

Секретар:

- *К. И. Ш., живуща в гр. Средец – сумата от 300лева.*

Гласували поименно по **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА** от дневния ред на заседание № 42:

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 14

Гласували: “за” – 14

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Антоанета Станкова Колеолова	за
2. Валери Димитрова Ангелов	за
3. Владислава Станилова Цанева	за
4. Георги Димитров Вълчев	за
5. Даниел Николов Чолаков	-
6. Димитър Киряков Янков	-
7. Динко Янев Цъцаров	за
8. Иван Димитров Кичев	за
9. Ивелина Стоянова Стоянова	за
10. Йона Николова Чобанова	за
11. Красимира Янкова Георгиева	за
12. Лало Антонов Гюров	за
13. Петьо Георгиев Колеолов	за
14. Стоянка Стоянова Кисьова	за
15. Тодор Стаматов Стаматов	-
16. Яна Иванова Биюкова	за
17. Янко Калудов Германов	за

Динко Цъцаров: Колеги, стигнахме до **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ЧЕВЪРТА – Питания**. От страна на администрацията са г-жа Дамбулова и г-жа Маврова. Заповядайте. Г-н Кичев.

Иван Кичев: Уважаеми колеги, общинска администрация колкото и рехаво да е останала като присъствие, на комисиите поставих въпроса, по скоро заострих вниманието, че ще бъде отправено питане във връзка с една обществена поръчка обявена в общината. Тъй като скоро с подобен мащаб обществена поръчка не е минавала, мисля, че тази е нормално да предизвика малко повече интерес, тъй като касае обем от близо осем милиона лева. Става въпрос за рехабилитация на любимата ни отсечка Дюлево-Русокастро-Орлинци. В тази връзка имам няколко конкретни подвъпроса, съжалявам първо, че г-жа юристката отсъства, защото би следвало тя като председател на комисията да даде по обстойни отговори на моите питання. За съжаление г-жа Маврова ще трябва да се натовари отново с на моменти непосилните за нея задачи да отговаря на подобни питання. Първият ми въпрос конкретен е кой в крайна сметка взима решението по какъв начин да бъде обявена поръчката, дали да бъде основен ремонт на дадения

Председател:

Секретар:

пътен участък, дали да бъде текущ ремонт или както в случая е обявена рехабилитация. Кой го взема това решение, комисията ли, вие ли, кмета ли разпорежда, как става тази процедура.

Живка Маврова: Първо да бъде основен ремонт или текущ ремонт си има Закон за устройство на територията където е регламентирано кога може да бъде основен, кога може да бъде текущ ремонт. За да бъде текущ ремонт трябва да има проектна документация, изготвена рехабилитация това значи основен ремонт.

Иван Кичев: Рехабилитация означава да бъде възстановен пътя до нивото до което първоначално е бил направен пътя, това означава рехабилитация на пътя и това лавиране обикновено се прави, за да се избегнат доста процедури основно когато е основен ремонта и изискването е за инвестиционен проект, тука в случая имаме ли инвестиционно...

Живка Маврова: Имам инвестиционен проект, имаме строително разрешение. Всичко е качено в самата процедура, тя е публична.

Иван Кичев: В комисията сте били вие, г-жа Стойчева е там, секретаря и председател съответно юристката, знам какво ще ми отговори г-жа юристката и ще каже съгласно Закона за обществените поръчки няма проблем една фирма да се яви и да спечели поръчката. Кое по принцип е изключително изненадващо за една така сума от близо осем милиона без ДДС да няма кандидати за изпълнители, направо е много учудващо, ама да го приемем за нормално, че се е явила само тази фирма и в крайна сметка тя печели поръчката. Тази комисия за какво беше в крайна сметка, какво направихте, някакво действие, някакво съмнение да е предизвикано у вас, въобще някакво действие или само отворихте една оферта и казахте това е печелившата фирма, избираме я и готово.

Живка Маврова: Първо в самата процедура сме дали определени критерии, фирмата която се е явила трябва да отговаря на тези критерии, трябва да е изготвила съответното техническо предложение, което също да отговаря на определени критерии, които също се следят от сайта. Аз затова ви казах, че тази информация е публична, първо за да определим критериите те се одобряват след това ние можем да обявим процедура.

Иван Кичев: То е ясно, че са обявени критериите. Вие като комисия питам, имате ли право примерно да кажете, а бе нормално е да прекратим тази процедура поради това, че само една фирма се е явила.

Живка Маврова: Нямаме законово основание да я прекратим процедурата при положение, че...

Иван Кичев: Напротив, имате напълно.

Живка Маврова: Добре цитирайте ми тогава или отправете го към адв. Камбурова, нали трябва да има някаква законова рамка за това нещо, след като я знаете кажете.

Иван Кичев: Да, затова казвам съжалявам, че я няма нея. Защото това е достатъчно основание, че примерно е била само една фирма и че за един такъв голям обект, който предстои да се извърши, го възлагаме на една единствена фирма.

Живка Маврова: Първо, в обществената поръчка има условие до осигуряване на финансирането, може би това е причината, за да не се явят другите фирми.

Иван Кичев: Когато е обявена поръчката, финансирането е било осигурено. Само, че ние стигаме до втория въпрос по-важния, който пак комисията трябваше да свърши, във връзка с тези съответно изисквания които сте заложили. Ако бяхте си направили

Председател:

Секретар:

труда малко да се поразровите в историята на фирма „МЕАЦА” спечелила поръчката, при всички случаи щяхте да стигнете до данни качени в регистъра, където изрично пише текстова информация за строителя: „понастоящем дружеството осъществява дейност в следните насоки - проектиране и изграждане на жилищни и промишлени сгради, бизнес-центрове, реконструкция и ремонти от основи до ключ, строителство на инфраструктурни обекти, канализации и тръбопроводни инсталации, проектиране, изработка и монтаж на всякакъв вид дограма, отдаване на недвижими имоти под наем, инвестиции в областта на недвижимите имоти, вътрешен и международен транспорт на товари”. Това е актуалната дейност на фирмата, която тя сама е качила като дейност в своята история и ако се бяхте се разровили съответно да видите и изпълнените за последните пет години поръчки от тази фирма, при всички случаи щяхте да видите, че единственото свързаното с изпълнение на пътища това е 2018 г., забележете основен ремонт на траен горски път от *** до *** в община Момчилград, който е изключително дълъг - километър и двеста и двадесет метра. Това е съответно историята на фирмата в пътищата, което комисията трябваше да свърши г-жо Стойчева, вие сте там опитни администратори всички в тази комисия и би трябвало да ви направи впечатление, защото тези средства, които предполагам доста трудно осигурихме, не са малко средствата. И за да стигнем до заключителния етап в потвърждение на моите думи, относно капацитета, функциите и възможностите на тази фирма, съответната фирма отправя писма до фирми, които реално се занимават с пътишарство, със следния текст: „Добър ден. Ние сме строителна фирма, която изпълнява строителни обекти в цялата страна, един от обектите за които сме избрани за изпълнител е рехабилитация на участъка тъй, тъй, за което говорим. Обекта забележете е на стойност приблизително пет милиона лева без ДДС, търсим партньорство с опитни фирми в пътното строителство за изпълнение на горе цитирания обект, както и други строителни обекти. С оглед на вашия опит бихме желали да сътрудничим с вашата фирма. При проявен интерес от ваша страна бихме могли да изпратим количествено-стойностна сметка, за да коментираме цени и подробности по изпълнение на проекта. Ще се радваме на обратна връзка.“. Нещо така да ви говори този текст относно капацитета и възможностите на тази фирма за изпълнение.

Живка Маврова: Те могат да търсят евентуално да наемат техника, защото по договор няма подизпълнител.

Иван Кичев: Аз това щях да питам, по договор, този който аз исках и така и не ми представихте, в проекта договора в тридневен срок от подписването трябва да бъде заявено дали ще има подизпълнител и кои са подизпълнителите, това е изискването по договор, нали така.

Живка Маврова: Не, значи след като ще има подизпълнител той трябва да участва в самата обществена поръчка, а не три дена след като бъде избран.

Иван Кичев: Искате ли да ви цитирам сега от Закона за обществени поръчки неща, които съм си извадил и ще ви кажа, че не е така и че в тридневен срок след подписването на договора, основния с фирмата изпълнител тя съответно трябва да представи данни за фирмата изпълнител със съответния обект и обем работа, която ще бъде възложена и съответно в този тридневен срок да представи и договор на фирмата с подизпълнителя.

Живка Маврова: Срокът е изтекъл даже и тридневен да е, няма подизпълнител.

Председател:
Секретар:

Иван Кичев: Аз искам само да заостря за последно вниманието, обектът е на стойност приблизително пет милиона без ДДС, това е писмото, което е оправено до другите фирми. Две са възможностите или умишлено е направено това от фирмата, за да прикрие от евентуалните изпълнители общата сума, което обаче е малко вероятно, защото тя тази информация е абсолютно ясна и качена. И тогава стигаме до втория момент за който преди две-три сесии аз тука споменах във връзка с осигуряването на тези средства, че едни милиони ще изчезнат някъде по пътя, от осем милиона тука стават пет милиона.

Живка Маврова: Аз не мога да кажа.

Иван Кичев: Дали случайно го е писала фирмата и аз не мога да кажа, гадая. Съжалявам, че с такъв тон го казвам, но не може в случая едни осем милиона осигурени лесно или трудно, няма да го коментирам, които са наши пари на общината, да бъдат разходени по този начин. Предстои да бъдат разходени по начин, по който тогава заявих, ако си спомняте ***, защото знам за какво става въпрос. Благодаря ви.

Динко Цъцаров: Благодаря г-н Кичев. Колеги, има ли други въпроси. ...Ако нямате други въпроси, искам да ви пожелаая весело посрещане и още по важно весело изпращане на Коледните и Новогодишните празници на вас и на вашите семейства. Бъдете здрави и щастливи. Закривам Четиридесет и второто заседание на Общински съвет на община Средец.

Всички изказвания, дебатите и направените предложения по докладните записки, могат да се видят и чуят от качения на сайта на общината в секция „Общински съвет” видеозапис на заседанието.

29.12.2022 г.

гр. Средец

Изготвил протокола:

/Даниела Петрова/

Председател:

/Динко Цъцаров/

Секретар:

/Антоанета Колеолова/

Председател:

Секретар: