



# ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. България 8,

кмет: 05551/6990: **централа:** 05551/6996 **факс:** 05551/7725 **e-mail:** info@sredets.bg ; **web:** http://sredets.bg

Изх. № 93-00-99/22.07.19

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СРЕДЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен номер и дата

98-00-110/22.07.2019

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

**Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост (ЧОС) в с. Дюлево на собственика на законно построена върху него сграда.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Средец е постъпило заявление с вх. № 94-00-1653/ 28.06.2019г. от \_\_\_\_\_ за закупуване на УПИ XV – 497 в кв.58 с площ от 850 кв.м. по плана на с.Дюлево, върху който имот е учредено право на строеж за изграждане на жилищна сграда, чиято собственост е удостоверена с нотариални актове № 182, том I, дело 1304/ 1999 г. и № 183, том I, дело 1305/ 1999г.

С горе цитираното заявление, един от собствениците на жилищната сграда заявява желание да закупи прилежащия терен общинска собственост, с определена продажна цена, съгласно изготвена експертна оценка на Бургаската търговско- промишлена палата, в размер на 4 310,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 938,00 лв.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, съгласно чл. 44, ал.1, т.3, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, предлагам Общински съвет- гр. Средец да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява цената на правото на собственост на Урегулиран поземлен имот XV – 497 в кв.58 с площ от 850 кв.м. по ПУП на с. Дюлево, определена от независим оценител на имоти в размер на 4 310,00 лв. /без вкл. ДДС/.

2. Продава на

Урегулиран поземлен имот XV – 497 в кв.58 с площ от 850 кв.м. по ПУП на с. Дюлево, при граници на имота: УПИ XVI-499, УПИ XIII-498, УПИ XIV-496 и улица, за сумата от 4310,00лв. /без вкл. ДДС/.

3. Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на имота на Общината със собствениците на законно построената върху него сграда.

**Приложения:** 1. Акт за ЧОС № 1079/ 2007 г.;

2. Скица на имота;

3. Експертна оценка;

4. Данъчна оценка;

5. Заявление вх. № 94-00-1653/ 28.06.2019 г.;

6. Нотариален акт – 2 бр.;

С уважение  
**ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ**  
Кмет на община Средец

Съгласувал:  
Веселина Палкова, директор на дирекция ЧОС

Съгласувал:  
Адв. Ирина Камбурева

Изготвил:  
Силвия Стоянова, ст. експерт ОС