



# ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,  
кмет: 05551/6990: **централа:** 05551/6996 **e-mail:** info@sredets.bg ; **web:** http://sredets.bg

Изх.№. 93-00-97  
14.07.2019г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрაციонен номер и дата

93-00-109/17.07.2019г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СРЕДЕЦ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е наемателка на общинско жилище: апартамент № 2 етаж 1 в блок № 11 „Военни блокове” гр.Средец. Същата е подала заявление за закупуването му на основание чл.16, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец. Жилището - апартамент № 2 е със застроена площ от 57,37кв.м., избено помещение № 2 с полезна площ от 5,26кв.м., ведно с 11,220% идеални части от общите части на сградата – бл.11 и правото на строеж върху УПИ I квартал 90 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 936 от 16.08.2007г.

е настанена в общинското жилище с настанителна заповед № 450 от 20.05.2013г., няма парични задължения към общината и не притежава други жилищни имоти, като тези обстоятелства са удостоверени с приложените протокол на Комисията по чл.22 и декларацията по чл.18 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 2788,10лв., а пазарната цена на имота, отчитаща недостатъците му, възлиза на 4450лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност към м.юни 2019г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище в блок 11, апартамент № 2 със застроена площ от 57,37кв.м., избено помещение № 2 с полезна площ от 5,26кв.м., ведно с 11,220% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I квартал 90 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 936 от 16.08.2007г.

М.В. „Общ. собственост”  
14.07.2019г.

2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1 в размер на 4450лева.
3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 4450лева с

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;  
2. Експертна оценка.

С уважение,  
**ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ**  
Кмет на община Средец

Съгласувал:  
Ирина Камбурова, юрист

Съгласувал:  
Веселина Пашова, директор дирекция МПОС

Изготвил:  
Димитрина Георгиева, гл.специалист ОС