



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,
кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. № 93-00-90
... 17.06.2019
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен индекс и дата

98-00-100/17.06.2019

т.к. и Общ. събиране с.к. ил
18.06.2019г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж.Иван Петков Жабов
Кмет на Община Средец

Относно: Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Загорци

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В леволството на община Средец е постъпило заявление с вх.№Ю.л.150/23.05.2018 г. от _____ със седалище и адрес на управление _____ с искане за закупуване на следните поземлени имоти:

- имот с идентификатор 30168.193.14 по КККР на с.Загорци с площ 9882 кв.м., нтп- друг вид земеделска земя, трета категория, в м."Долни лъки", с Акт за ЧОС №3709/05.06.2019 г.;
- имот с идентификатор 30168.193.15 по КККР на с.Загорци с площ 6715 кв.м., нтп- друг вид земеделска земя, трета категория, в м."Долни лъки", с Акт за ЧОС №3710/05.06.2019 г.;
- имот с идентификатор 30168.193.16 по КККР на с.Загорци с площ 5732 кв.м., нтп- друг вид земеделска земя, трета категория, в м."Долни лъки", с Акт за ЧОС №3711/05.06.2019 г.

Заявителят _____ е собственик на съседни имоти, в които е разположена животновъдна ферма и отглежда 223 бр.говеда. Инвестиционното намерение е да разшири обсега на животновъдния обект и свързаните с него селскостопански постройки.

Съгласно експертна оценка изготвена от БТПП пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 30168.193.14 е в размер на 7486,00 лева, на имот с идентификатор 30168.193.15 е в размер на 4961,00 лева и на имот с идентификатор 30168.193.16 е в размер на 4235,00 лева.

Предвид изложеното, на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.1, т.1, ал.2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на община Средец актуализира Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 година и включва в Раздел III В- имоти, които община Средец възнамерява да продаде под №38 – имот с идентификатор 30168.193.14, под №39 - имот с идентификатор 30168.193.15 и под №40 - имот с идентификатор 30168.193.16, находящи се в землището на с.Загорци.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител за поземлен имот с идентификатор 30168.193.14 в размер на 7486,00 лева, на имот с идентификатор 30168.193.15 в размер на 4961,00 лева и на имот с идентификатор 30168.193.16 в размер на 4235,00 лева.

3. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване за следните имоти ЧОС:

- имот с идентификатор 30168.193.14 по КККР на с.Загорци с площ 9882 кв.м., нтп- друг вид земеделска земя, трета категория, в м."Долни лъки", при съседни: 30168.193.203, 30168.193.12, 30168.193.23, 30168.193.21, 30168.193.20, 30168.193.1, с начална тръжна цена 8240,00 лева;

- имот с идентификатор 30168.193.15 по КККР на с.Загорци с площ 6715 кв.м., нтп- друг вид земеделска земя, трета категория, в м."Долни лъки", при съседни: 30168.193.20, 30168.193.3, 30168.193.22, с начална тръжна цена 5460,00 лева;

- имот с идентификатор 30168.193.16 по КККР на с.Загорци с площ 5732 кв.м., нтп- друг вид земеделска земя, трета категория, в м."Долни лъки", при съседни: 30168.193.6, 30168.193.19, 30168.193.4, 30168.193.22, 30168.193.20, с начална тръжна цена 4660,00 лева.

4. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договора за продажба.

Приложение:

1.Заявление;

2.Скица на имотите- 3 бр.;

3.Акт за ЧОС- 3 бр.;

4.Експертна оценка- 3 бр.;

5.Данъчна оценка- 3 бр..

~~Съгласие~~ 

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на Община Средец

Съгласувал:

адв.Ирина Камбурова- Тунтева, юрист

Съгласувал:

Маргарита Стойчева, Директор Дирекция ИРЗГУЕПП

Изготвил:

Ю.Иванова, гл.експерт ЗГ

