



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,
кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изм. № 93-00-29
15-02-18г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен индекс и дата

98-00-25 / 15.02.2018

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от инж.Иван Петков Жабов Кмет на Община Средец

Относно: Продажба на имот №224001, 224002, 224003, 224004, 224005, 224006, 224007, находящи се в землището на гр.Средец

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на община Средец е постъпило заявление с вх.№12-00-29/16.01.2017 г. от _____, със седалище и адрес на управление _____, район _____, с управител _____, с искане за

закупуване на следните имоти, находящи се в землището на гр.Средец в м."Божура":

- имот №224001, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ 0,875 дка, с отреден УПИ I, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура“;
- имот №224002, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ 0,875 дка, с отреден УПИ II, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура“;
- имот №224003, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ 0,875 дка, с отреден УПИ III, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура“;
- имот №224004, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ 0,875 дка, с отреден УПИ IV, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура“;
- имот №224005, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ 0,877 дка, с отреден УПИ V, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура“;
- имот №224006, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ 1,021 дка, с отреден УПИ VI, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура“;
- имот №224007, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ 1,048 дка, с отреден УПИ VII, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура“.

Съгласно експертна оценка изготвена от БТПП пазарната стойност на имот №224001 е в размер на 2788,00 лева, на имот №224002 в размер на 2788,00 лева, на имот №224003 в размер на 2788,00 лева, на имот №224004 в размер на 2788,00 лева, на имот №224005 в размер на 2794,00 лева, на имот №224006 в размер на 3253,00 лева, на имот №224007 в размер на 3342,00 лева.

Инвестиционното намерение на заявителя е вилно строителство, както е отредено в ПУП на ТК "Божура".

Предвид изложеното, на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

м.и. Общ. собственост
15.02.2018г.

1. Общински съвет на община Средец одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител за имот №224001 в размер на 2788,00 лева, на имот №224002 в размер на 2788,00 лева, на имот №224003 в размер на 2788,00 лева, на имот №224004 в размер на 2788,00 лева, на имот №224005 в размер на 2794,00 лева, на имот №224006 в размер на 3253,00 лева, на имот №224007 в размер на 3342,00 лева.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на ЧОС, имоти, находящи се в землището на гр.Средец в м."Божура":

- имот №224001, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ 0,875 дка, с отреден УПИ I, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съседни имоти: имот №224002, 238009, 237008, при начална тръжна цена 3070,00 лева;

- имот №224002, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ 0,875 дка, с отреден УПИ II, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съседни имоти: имот №224001, 237008, 224003, 238009, при начална тръжна цена 3070,00 лева;

- имот №224003, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ 0,875 дка, с отреден УПИ III, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съседни имоти: имот №224002, 237008, 224004, 238009, при начална тръжна цена 3070,00 лева;

- имот №224004, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ 0,875 дка, с отреден УПИ IV, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съседни имоти: имот №224003, 237008, 224005, 238009, при начална тръжна цена 3070,00 лева;

- имот №224005, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ 0,877 дка, с отреден УПИ V, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съседни имоти: имот №224004, 237008, 224006, 238009, при начална тръжна цена 3075,00 лева;

- имот №224006, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ 1,021 дка, с отреден УПИ VI, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съседни имоти: имот №224005, 237008, 224007, 238009, при начална тръжна цена 3580,00 лева;

- имот №224007, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/д1, с площ 1,048 дка, с отреден УПИ VII, квартал 24 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съседни имоти: имот №224006, 237008, 238009, при начална тръжна цена 3680,00 лева.

3. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договора за продажба.

Приложение:

1.Заявление- 1 бр.;

2.Скица на имотите- 7 бр.;

3.Акт за ЧОС- 7 бр.;

4.Експертна оценка- 7 бр.;

5.Данъчна оценка- 7 бр.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на Община Средец

Съгласувал:

Ирина Камбурова- Тунтева, юрист

Изготвил:

Ю.Иванова, гл.експерт ЗГ