

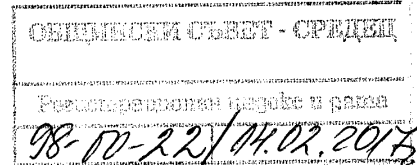


ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8.

кмет: 05551/6990: **центра**ла: 05551/6996 **e-mail**: info@sredets.bg : **web**: http://sredets.bg

Изх.№. 93-00-20
13-02-17



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е наемателка на общинско жилище: апартамент № 8 етаж 2 в блок № 11 в гр.Средец „Военни блокове“. Същата е подала заявление за закупуването му на основание чл.16, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец. Жилището е със застроена площ от 57,68кв.м., изба № 8 с полезна площ от 4,85кв.м., ведно с 12,23% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя в УПИ I кв.90 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 942 от 16.08.2007г.

Видно от приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата, г-жа отговаря на условията на чл.15, ал.1, т.1- т.5. Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 2890,20лв, а пазарната, отчитаща недостатъците на имота е 3380лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от м.юни 2016г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общински жилищен имот – апартамент № 8 етаж 2 в блок № 11 в УПИ I квартал 90 по плана на гр.Средец „Военни блокове“ със застроена площ от 57,68кв.м., изба № 8 с полезна площ от 4,85кв.м., ведно с 12,23% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя в УПИ I кв.90 по плана на гр.Средец За имота е съставен АЧОС № 942 от 16.08.2007г.

2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1, в размер на 3380лева.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под

м.л.ч. Общ. собственост
14.02.2017г.

наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 3380лв. с наемателката

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;
2. Експертна оценка.

С уважение
ИНЖ. ИВАН КАБОВ
Кмет на Община Средец

Съгласувал:
Ирина Камбурова, кмет

Съгласувал:
Веселина Пацова, директор дирекция МПОС

Изготвил:
Димитрина Георгиева, гл.специалист ОС