



## ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,  
кмет: 05551/6990: **централa**: 05551/6996 **e-mail**: info@sredets.bg ; **web**: http://sredets.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистратурно-оформителски и гема

98-02-21 / 14.03.2018

Изх.№. 93-00-19  
13-02-17г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СРЕДЕЦ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е наемател на общинско жилище: апартамент № 4 етаж 1 в блок № 11 „Военни блокове” гр.Средец. Същата е подала заявление за закупуването му на основание чл.16, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец. Жилището - апартамент № 4 е със застроена площ от 57,37кв.м., избено помещение № 4 с полезна площ от 6,17кв.м., ведно с 11,733% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I квартал 90 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 938 от 16.08.2007г.

Видно от приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата, г-н отговаря на условията на чл.15, ал.1, т.1- т.5. Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 2788,10лв., а пазарната цена на имота възлиза на 3360лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност към м.февруари 2017г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните


### РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище – апартамент № 4 със застроена площ от 57,37кв.м., избено помещение № 4 с полезна площ от 6,17кв.м., ведно с 11,733% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I квартал 90 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 938 от 16.08.2007г.
2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1, в размер на 3360лева.
3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под

м.к.ч. Общ. собственост  
14.02.2018г.

наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 3360лева с

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;  
2. ~~Експертна~~ оценка.

  
С уважение,  
**ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ**  
Кмет на община Средец

Съгласувал:  
Ирина Камбурова, юрист

Съгласувал:  
Веселина Пашова, директор дирекция МПОС

Изготвил:  
Димитрина Георгиева, гл.специалист ОС