



Изх. № 93-00-150/18-10-16

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СРЕДЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен номер и дата

93-00-171/18.10.2016

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в с. Зорница

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Средец е постъпило заявление вх. № 94-00-1593/ 20.09.16 г. от за откриване на процедура за закупуване на имот частна общинска собственост, а именно: УПИ XII в кв. 40 с площ от 3 115 кв.м. ведно с построена в него масивна триетажна сграда /бивше училище/ със з. п. от 420 кв.м. по ПУП на с. Зорница. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2114/ 29.08.2011 г.

Гореописаният имот е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 година, Раздел В - Имоти, които община Средец има намерение да продаде, в частта урегулирани поземлени имоти под № 78 и за него е изготвена пазарна оценка от Бургаска Търговско Промислена Палата в размер на 23 900 лева /без вкл.ДДС/. Данъчната оценка на имота е в размер на 10 928.20 лева.

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, предлагам Общински съвет гр.Средец да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява цената изготвена от лицензиран оценител в размер на 23 900 лв. без вкл. ДДС.
2. Обявява за продажба чрез процедура на публично оповестен търг с тайно наддаване на УПИ XII в кв. 40 с площ от 3 115 кв.м. ведно с построена в него масивна триетажна сграда /бивше училище/ със з.п. от 420 кв.м. по ПУП на с. Зорница, при граници на имота: УПИ XIII, УПИ II-355, УПИ VI-359 и от три страни улица, при начална тръжна цена в размер на 23 900 лв /без вкл. ДДС/
3. Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.

Приложения: 1. Акт за ЧОС № 2114/ 29.08.2011г.

2. Скица на имота.;
3. Експертна оценка.;
4. Заявление.
5. Становище

С уважение,  
ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ  
Кмет на община Средец

Съгласувал: *[Signature]*  
Веселина Пашова, директор на дирекция МПОС

Съгласувал:  
Адв. Ирина Камбурова

Изготвил:  
Силвия Стоянова, експерт ОС