ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,
кмет: 05551/6990: **централа**: 05551/6996 **e-mail**: info@sredets.bg ; **web**: http://sredets.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ
Регистрационен индекс и дата
98-00-150/14.08.2015г.

Изх.№ 13-00-58
14.08.2015г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е наемателка на общинско жилище: апартамент № 14 гр.Средец . Същата е подала заявление за закупуването му, на основание чл.16, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец. Жилището - апартамент № 14 е със застроена площ от 61,07кв.м., избено помещение № 14 с полезна площ от 16,00кв.м., ведно с 5,810% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж в общински УПИ I в кв.69 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 33 от 17.09.1997г.

Видно от приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата, г-жа отговаря на условията на чл.15, ал.1, т.1- т.5. Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 4557,30лв, а пазарната цена на имота възлиза на 8300лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност към м.август 2015г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище – апартамент № 14 е със застроена площ от 61,07кв.м., избено помещение № 14 с полезна площ от 16,00кв.м., ведно с 5,810% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж в общински УПИ I в кв.69 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 33 от 17.09.1997г.

2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1, в размер на 8300лева.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 8300лева с

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;

2. Експертна оценка.

С уважение,
ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на община Средец

Съгласувал:
Ирина Камбурова-Гунтева, юрист

Съгласувал:
Веселина Пашова, директор дирекция МПОС

Изготвил:
Димитрина Георгиева, гл.специалист ОС